

Detaljplan för **Bro 5:22 samt del av Bro 5:10 m fl, Brotorget**, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan mars 2014

Bashir Hajo
stadsarkitekt

Mikaela Nilsson
trainee planering

Planbestämmelser och beteckningar

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns, strandskydd

Användning av allmän platsmark

TORG	Gångtrafik och publik verksamhet. Valstugor får inrymmas
SALUTORG	Torghandelsplats

Användning av kvartersmark

C ₁	Scen
C ₂	Toalett, förråd
HB	Handel, bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning för allmänna platser

kiosk	Kiosk
lek	Lekplats

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utformning, omfattning	
I	Högsta antal våningar

Utseende

f ₁	Scenen ska kläs med rött takspån
f ₂	Toalett, förråd ska kläs med träpanel och taket ska utformas med sedumtak

Höjd på byggnader

0,0	Högsta totalhöjd i meter
-----	--------------------------

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap	
Kommunen är huvudman för allmän plats	

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet upphävs inom område med korsmarkerad gräns
----------------	--

Utökad bestämmelse

a ₂	Utökad tomtindelning registrerad 2183-133BN
----------------	---

Grundkarta upprättad 2013-08
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-02-28
Höjdsystem: RH00

Inge Pettersson
Mättningsingenjör

Ingrid Johansson
Karttekniker

Dnr: 13-6216
Samråd: 3/2 – 21/2 2014
Utställning: 17/3 – 7/4 2014
Antagande: 23/6 2014
Laga kraft: 21/7 2014
Genomförandetid: 21/7 2019

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns
	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Bostadshus, uthus och skärmtak
	Ritad efter takkontur
	Byggnad i allmänhet med skydd bygglinje resp transformator

	Kyrka
	Staket
	Stödmur
	Verksamhetsområde
	Lek- eller anläggningsområde
	Väggkant resp kantsten

	Lövträd resp belysningsstolpe
	Teleledning i mark
	Elledning i mark
	Avloppsledning
	Dagvattenledning
	Vattenledning

	Fjärrvärmeledning
	It-kabel
	Gatunamn
	Rutnät
	Fotogrammetrisk avvägd höjd
	Fastställd höjd på gata och mark

BRO	Traktnamn
1:1	Registrernummer

Skala 1:500

