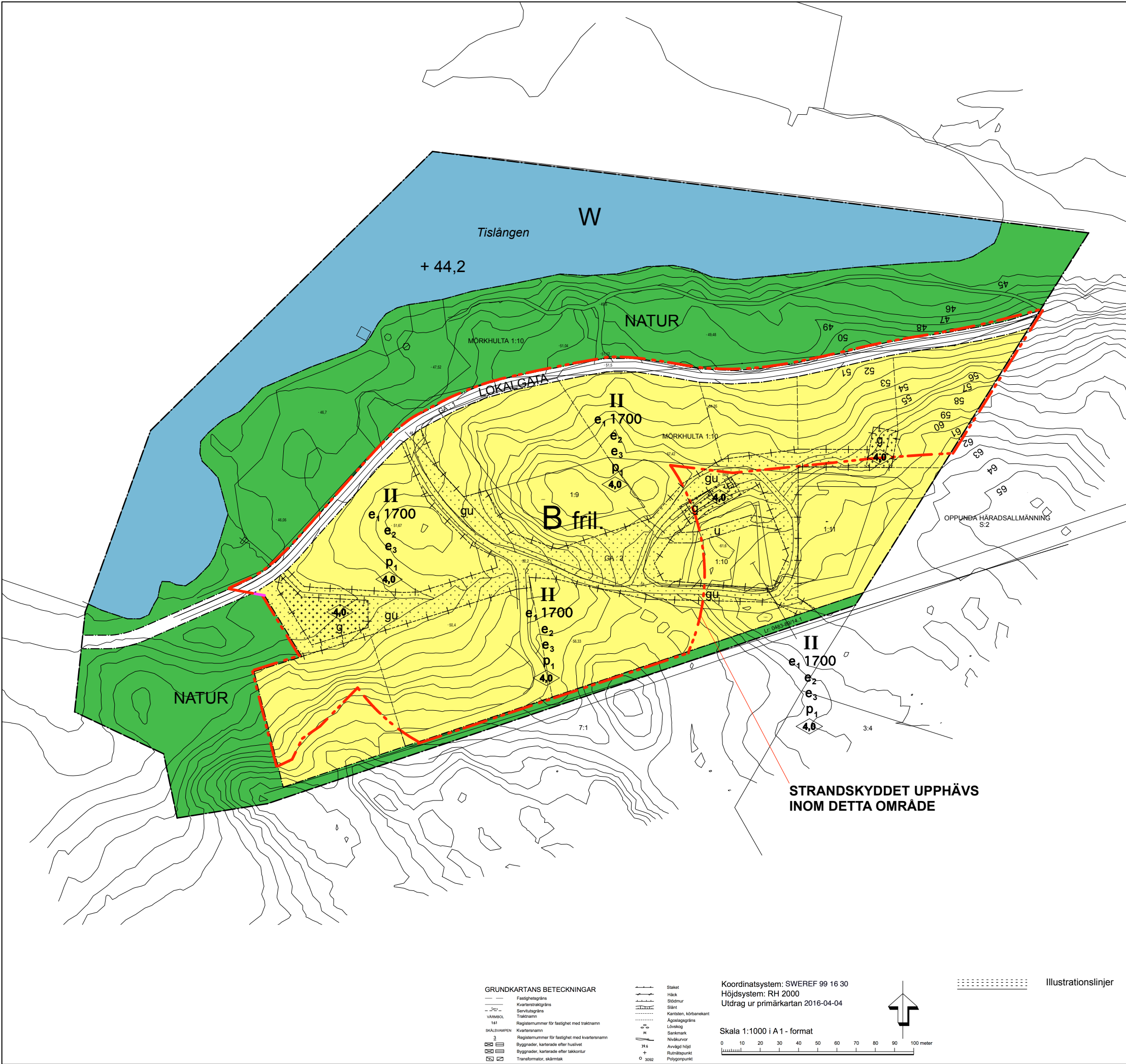




PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns för strandskydd
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B fril. Bostäder. Friliggande enbostadshus

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 1700 Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvm
- e<sub>2</sub> Största tillåtna BYA för huvudbyggnad, enplanshus är 200 kvm. Största tillåtna BYA för huvudbyggnad, tvåplanshus och souterrängshus är 120 kvm. Största tillåtna BYA för en komplementbyggnad är 50 kvm. Största tillåtna sammanlagda BYA för komplementbyggnader är 100 kvm
- e<sub>3</sub> Endast en huvudbyggnad per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med gemensamma komplementbyggnader och tekniska anläggningar för VA, El och sophantering.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Utförande II Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Därutöver får vind ej inredas. Högsta nockhöjd för tvåvånings huvudbyggnad 8 meter. Högsta nockhöjd för envånings huvudbyggnad 6 meter. Om en av våningarna är i sutterräng är högsta tillåten nockhöjd 7 meter
- 4,0 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad
- Bostadshus ska uppföras radonsäkra

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Samtliga fastigheter skall ingå i gemensamhetsanläggning för tillfartsvägar, gångvägar och tekniska anläggningar. Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark. Strandskydd söder om allmän väg upphävs, enligt markering

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar

|                                                                                                                   |                                             |                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                                                                                  |                                             | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretag                                                             | <input type="checkbox"/> Fastighetsföretag  | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Arkeologisk utredning                 |
| <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram                                                                      | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta         | <input type="checkbox"/> LIS-utredning                         |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning                                                                          | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> LIS-utredning              |                                                                |
| Antagandehandling PLAN 2016.6                                                                                     |                                             |                                                     |                                                                |
| Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Mörkhulta Forsa Strand omfattande fastigheterna Mörkhulta 1:9, 1:10 och 1:11 |                                             |                                                     |                                                                |
| Katrineholms kommun                                                                                               | Södermanlands län                           | Beslutsdatum                                        | Instans                                                        |
| PBL 2010:900                                                                                                      |                                             | Godkännande                                         |                                                                |
|                                                                                                                   |                                             | Antagande                                           |                                                                |
| Upprättad 2017.12.06                                                                                              |                                             | Laga kraft                                          |                                                                |
| Ellen Liljencrantz                                                                                                | Erik Bjelmrot                               |                                                     |                                                                |
| Planarkitekt                                                                                                      | Avdelningschef                              |                                                     |                                                                |