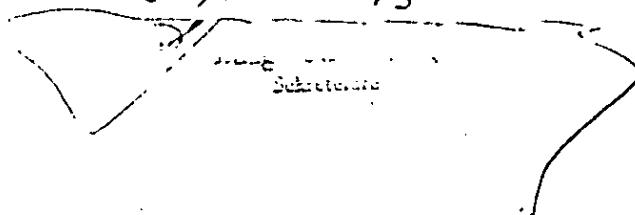


INKOM 110821-

23 MAR 73 0431 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

9.
Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
27/10/73 1973, § 33.



Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KV GJUTAREN N:A, GJUTAREN S:A, SVALAN, ÖDLAN SAMT ÖVERSTEN M M i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i november 1971.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planområdet är beläget på norra sidan av stadsdelen Kvisthamra mellan societetsparken i norr och Gustaf Adolfs väg i söder. För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl Maj:t den 24 december 1914.

Norra halvan av planområdet domineras av ett gjuteriföretag, beläget i svackan mellan Signalberget och Granparken, i norr begränsat av den på lägre nivå liggande Badstugatan. Väster och omedelbart intill gjuteriföretaget, men på egen tomt, finns sedan 1922 ett tvåvånings bostadshus "Villa Aftonsol" med högt och framskjutet läge, ursprungligen uppfört i harmoni med det då betydligt mindre gjuteriet. Bebyggelsen omges på alla sidor av parkområden. Endast societetsparken i norr är anlagd och vårdad park i traditionell mening. Signalparken i väster och Granparken i öster med utsiktspunkter och delvis säregen planterad skog inrymmer utmärkta strövområden.

Södra halvan av planområdet upptas av villakvarter med i huvudsak äldre bebyggelse. Ett pensionat drivs i fastigheten Ödla nr 1 och en liten möbelfabrik i fastigheten Svalan nr 6.

Gjuteriföretaget startades på 1860-talet i förhållandevis blygsam skala. Verksamheten utvecklades långsamt och ryckvis under olika ägare. I dag sysselsättes enligt uppgift från företaget ett 80-tal anställda. Tillväxten har medfört att företaget, med stadens goda minne, disponerat mark också utanför det egentliga industriområdet, som enligt gällande plan och fastighetsindelning begränsats till två små kvarter på var sin sida om Gjuterivägen. Företagets krav på rationell drift, expansionsmöjligheter m m kan inte uppfyllas utan planändring innebärande byggnadsrätt på den mark som företaget idag de facto disponerar. Kommunen har i denna sak ställt sig välvillig till företagets önskemål, emedan alternativet, nedläggning eller nybyggnad på annan plats, av olika skäl för dagen inte kan realiseras. De betänkligheter som ur plan- och miljösynpunkt här anmält sig, har inte utgjort tillräcklig grund för ett avslag på företagets framställning om planändring.

Planförslaget redovisar i stort sett den yta, som redan nyttjas av företaget som område för industriändamål, att nyttjas med vissa förbehåll avseende olägenheter för närboende m.m. Tomten Gjutaren Södra nr 1 redovisas som bostadsfastighet. En förbättring i planhänseende utgör dock igenläggningen av Gjuterivägen, i dag avlyst för allmän trafik, varvid ett grönstråk tillskapas från Granparken till Signalberget, avbrutet endast av vändplatsen i norra änden av Dygdens stig. Denna gata övertar i för-

INKOM 110821-

23 MRS. 73 0431 73

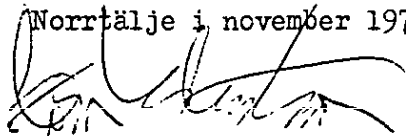
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

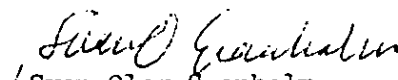
slaget Gjuterivägens funktion som gjuteriets tillfart. Gjuterivägen kan norr om Granparksgatan utgå utan egentligt obehag för de trafikanter som normalt nyttjat den för färd till och från centrala staden. Förbindelsen Gustaf Adolfs väg - Bergsgatan, som nu är under ombyggnad, utgör en lämplig och säker ersättning för sådan motortrafik. Den befintliga Parkvägen från societetsparken, förbi och väster om gjuteriet, kräver nu en förlängning förbi och norr om kv Ödla för att i motsvarande mån kunna tillgodose cyklisters och fotgängares behov.

Kvarteret Svalans norra del samt kv Översten har, delvis på grund av avloppshinder, ännu inte utnyttjats enligt gällande stadsplan. I förslaget redovisas norra delen av kv Svalan som ett eget litet bostadskvarter inrymmande fyra radhus-tomter. Den smala bostadsgatan söder om radhusen berör också del av tomten Svalan nr 9. Kvarteret Översten har formats om och föreslås överbrygga Gjuterivägen, varvid ett antal kedjehustomter kan tillskapas. Granparksgatan förutsättes uträdd och försedd med vändplats. Ett ledningsreservat genom kv Ödla erfordras för den nya bebyggelsen. Den gamla småhus-bebyggelsen kan enligt gällande plan från 1914 förtätas på ett nära nog okontrollerat sätt. Planförslaget inrymmer därför nya byggnadsbestämmelser, som ger byggnadsnämnden möjligheter att påverka och kontrollera en förväntad sanering och förtätning av bebyggelsen. Övriga ändringar i förslaget avser smärre justeringar av kvartersgränser m.m. Det nu föreliggande förslaget har föregåtts av ett tidigare och till norra delen av planområdet begränsat ändringsförslag upprättat i maj 1970, som ej fördes fram till fastställelse.

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda myndigheter och företrädare för industrin. Vid utställning av förslaget avses ändock genom ett formellt förfarande alla berörda myndigheter m fl erhålla tillfälle att avgiva sina ev. yttranden. Länsarkitekten har också informerats i ärendet.

Norrtälje i november 1971.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Stadsplanearkitekt