

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLANEN:

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS OMFATTNING OCH SYFTE

Detaljplanen omfattar fastigheten Spårhaga 2:74, vars areal är 3146 m². Fastigheten är delvis belägen inom detaljplan S 107, delvis inom område som undantogs vid den planens antagande 1986. Syftet med planändringen är att genomföra tidigare intentioner med nord-sydlig gångväg samtidigt som fastigheten kan delas för uppförande av ett nytt enbostadshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Genom planändringen föreslås gångvägen i områdets lågpunkt på slät mark. På så vis kan fastighetsbildning ske kring befintliga byggnader väster om gångvägen samtidigt som en ca 1000 m² tomt blir byggbar öster om gångvägen. På plankartan har ett läge med sluttningshus redovisats.

Garageuppfarten till 2:74 går idag över 2:94. Men för att säkerställa egen infart till 2:74 så föreslås gatuanslutning i planområdets södra del. Det blir också tillfart för tillkommande villatomt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken är i privat ägo och genomförandet åvilar markägaren.