

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

12.12.1969

22G1-169-69

Länsassessor
R Blomberg/MS

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 27 mars 1969 antaget förslag till stadsplan för del av Norsborg, Norsborg I, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson den 21 oktober 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 6 andra stycket och § 8 första stycket i stadsplanebestämmelserna. Länsstyrelsen förklarar att den i § 3 tredje stycket i nämnda bestämmelser intagna föreskriften skall innebära att å med X₂ betecknad del av kvartersmark ej får vidtagas anordningar som förhindrar allmän gångtrafik.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Allan Nordenstam

Rune Blomberg

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

W. Sjöberg

byggnadsnämnden

Beskrivning till
 stadsplan för del av Norsborg
 NORSBORG I
 inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
 Pl. 53-02-1.

Ändamål, läge, topografi

Detta stadsplaneområde utgör den första delplanen för de centrala partierna inom de föreslagna stadsdelarna Norsborg och Hallunda, för vilka generalplanen för norra Botkyrka (antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967) bl a redovisar 15.900 rumsenheter i flerfamiljshus i högst åtta våningar. Delområdet består av förhållandevis plan åkermark och två skogbevuxna holmar i den markerade dalgången norr om Eriksbergsåsen. Det begränsas i norr av ett blivande ledningsområde för befintliga huvudvattenledningar från Norsborgs vattenverk till Stockholm, i söder av stadsplaneområdet Hallunda I (Hallundavägen) och de blivande stadsplaneområdena Norsborg IX och Hallunda IX (centrumstråket) samt i väster och öster av stadsplaneområdena Norsborg II resp. Hallunda II, vilka avses utgöra blivande delplaner för åttavånings flerfamiljshus.

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister redovisar inga kända fornlämningar inom planområdet.

Befintlig bebyggelse saknas.

Omedelbart norr om planområdet går tre huvudvattenledningar från Norsborgs vattenverk till Stockholm.

Markägförhållanden, befintliga planer

Större delen av marken inom planområdet ingår i Norsborgs gårds ägor, som sedan gammalt innehas av Stockholms stad. Återstående mark ingår i den del av Hallunda gårds ägor, som numera förvärvats av Stockholms stad.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden, produktionstekniska faktorer

Ett omfattande arbete har nedlagts på att kartlägga markförhållandena under markytan. I utredningen ingår s k byggnadsgeologiska kartor i skala 1:1000.

Den förhållandevis plana åkermarken, som upptar större delen av stadsplaneområdet, omfattar lerlager med maximalt 15 m djup, överlagrade av torrskorper med ringa bärighet. De två skogbevuxna holmarna i planområdets östra del är moränkullar, delvis med berg i dagen. Källare under mark bör med hänsyn till grundförhållandena undvikas där spont erfordras. För att erhålla möjlighet till samordning och planering av markhanteringen och därmed ett ekonomiskt byggande under mark, inkluderande ett rationellt hanterande av jord- och bergmassor, har VIAK AB och Sven Tyrén AB på AB Svenska Bostäders uppdrag genomfört "Utredning om markhantering inom norra Botkyrka".

Generell planbeskrivning

För att åstadkomma enhetlighet och överskådlighet i stadsbilden avses de centrala partier inom Norsborg och Hallunda, för vilka generalplanen anger flerfamiljshus i högst åtta våningar, bli uppbyggda med husen orienterade efter ett axelsystem och samlade i grupper till större planelement. De höga husen skall i sig själva utgöra väggar i dominerande rumsbildningar av olika storlek och valör. Med inskjutna envåningsbyggnader, träskärmar eller murar samt vegetation bör lä och intimitet i de gåendes markmiljö kunna skapas.

Den primära enheten i grupperingsschemat består av två bostadshus - ett huspar - med trapphusens entréer mot en gemensam gård. De två övriga sidorna begränsas av envåningsbyggnader, avsedda för de bostadskomplement som traditionellt brukar förläggas till bostadshusens källarvåningar, exempelvis utrymmen för förvaring av cyklar och mopeder, dammsugningsrum, tvättstugor, lokaler för fastighetsskötsel etc. Gården innehåller småbarnslekplatser och avses helt bilfritt. Gården har nära gångkontakt med körytor för angöring och parkering. Utryckningsfordon (brandkår, ambulans) skall dock vid behov tillåtas köra fram till entréerna. Större sophämningsfordon förutsättes stanna vid angöringsplatsen.

Två huspar med gemensam angörings- och parkeringsyta utgör ett vinkelformat planelement, som i sin tur formar ett storkvarter med ett inneslutet större parkrum. Varje gård har direkt gångkontakt med det allmänna gångvägssystemet, på vilket man helt trafikskyddat når centrumstråket och T-banestationerna i söder samt låg- och mellanstadieskolorna i norr. Till parkrummet förläggs kvarterslekplatser och barnstugor samt vissa envånings specialbostäder för rörelsehindrade. I nära anslutning till barnstugorna redovisas möjlighet till utbyggnad av närhetsservice (kiosk, mindre butik, reception e d).

Gator, ledningar, parkering, el- och värmeförsörjning inom delplanen

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatuanslaggningar har upprättats av VIAK AB.

Gatuområde för matarled föreslås utlagt med en bredd av endast 9,0 m. Underhållet av marken mellan bebyggelsen och gatan blir därigenom samlat på en hand. Vissa ledningar samt stolpar för gatubelysning förutsättes placerade på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i tomträttsavtal.

För övriga allmänna va- och elledningar på kvartersmark har ledningsområden reserverats.

För att säkerställa korta och bekväma gångvägar till centrumstråk och T-banestation har vissa gångvägar på kvartersmark i planområdets södra del utlagts för allmän gångtrafik.

Biluppställningen avses löst med långtidsparkeringen i princip på däck med två våningsplan, av vilka det undre också skall inrymma skyddsrum. Korttidsparkeringen sker delvis på kvartersmark i nära anslutning till angöringsytor, delvis på specialområden inom entrégatornas vändplatser (varvid parkeringsmätare förutsättes anordnade). Planeringsnorm är 1,2 bilplatser per lägenhet. Barnstugornas parkeringsbehov förutsättes tillgodosett genom avtal om dubbelutnyttjande av för bostäderna avsedda parkeringsplatser.

Ett specialområde för elnätstation har inlagts utmed matarleden och placerats så centralt som möjligt i förhållande till bebyggelsegrupperna.

Uppvärmning avses ske från en central värmeanläggning.

Trafikstörningar

Risken för störningar av trafikbuller och de miljömässiga kraven i detta avseende behandlas i ett särskilt, till generalplanen fogat, utlåtande av Akustisk Projektering AB. Av detta framgår bl a att de i norr-söder orienterade åttavåningshus, som är belägna närmast matarleden, bör förses med fönster av en ur ljudisoleringssynpunkt förbättrad konstruktion i den mot matarleden vända fasaden.

För att undvika att ljusinfall från bilstrålkastare blir besvärande i vissa lägenheter, belägna närmast parkeringsdäckens ramper och utfarter, förutsättes att avskärmning anordnas medelst lämplig vegetation.

Topografi, vegetation

Det har bedömts värdefullt att åtminstone den östra och mest markerade av de i planområdet ingående holmarna bevaras inom den centrala parken.

Solitära ekar förutsättes bevarade i första hand på parkmark men där så bedömts möjligt även på kvartersmark. Bestämelseområden av speciell art har införts till skydd för två sådana träd.

Antal rumsenheter, lägenheter och boende

Inom planområdet föreslås 16 källarlösa åttavåningshus med sammanlagt 768 lägenheter samt ett envåningshus med 4 lägenheter, alltså totalt 772 lägenheter, vilket motsvarar ca 3.160 rumsenheter å 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0,75 personer per rumsenhet bedömes invånarantalet bli ca 2.400 personer.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka kommun och Stockholms stad. Byggstart för bostäderna inom Norsborg beräknas ske våren 1970.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms stad (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Statens Vägverk i Stockholms län samt med länsarkitekten m fl.

Vällingby den 21 oktober 1968

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Bestämmelser till stadsplan för del av Norsborg

NORSBORG I

inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Pl. 53-02-1.

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning med anknytning till bostäder.

Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsanläggning och skyddsrum för närboende.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål (besöks-parkering).

§ 2

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas. I anslutning till bostadshus får dock soprum uppföras.

§ 3

Särskilda områden för allmänna ledningar, allmän trafik m m

Inom med u_1 betecknad del av kvartersmark får sådana åtgärder ej vidtas, som förhindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

Med x_1 betecknad del av gatumark skall under gata till en fri höjd av minst 2,6 m och en fri bredd av minst 10,0 hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Med x_2 betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Inom med y betecknad del av kvartersmark får växande träd ej borttas, skadas eller förorsakas avsevärt försämrade livsbetingelser.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar ej anordnas.

~~Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.~~

§ 7

Markhöjd

Å med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

§ 8

Utfartsförbud

~~Park får ej användas till körbar utfartsväg från angränsande kvarter.~~

Över gräns, som försetts med cirklar, får utfart från angränsande kvarter ej anordnas.

Vällingby den 21 oktober 1968

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR