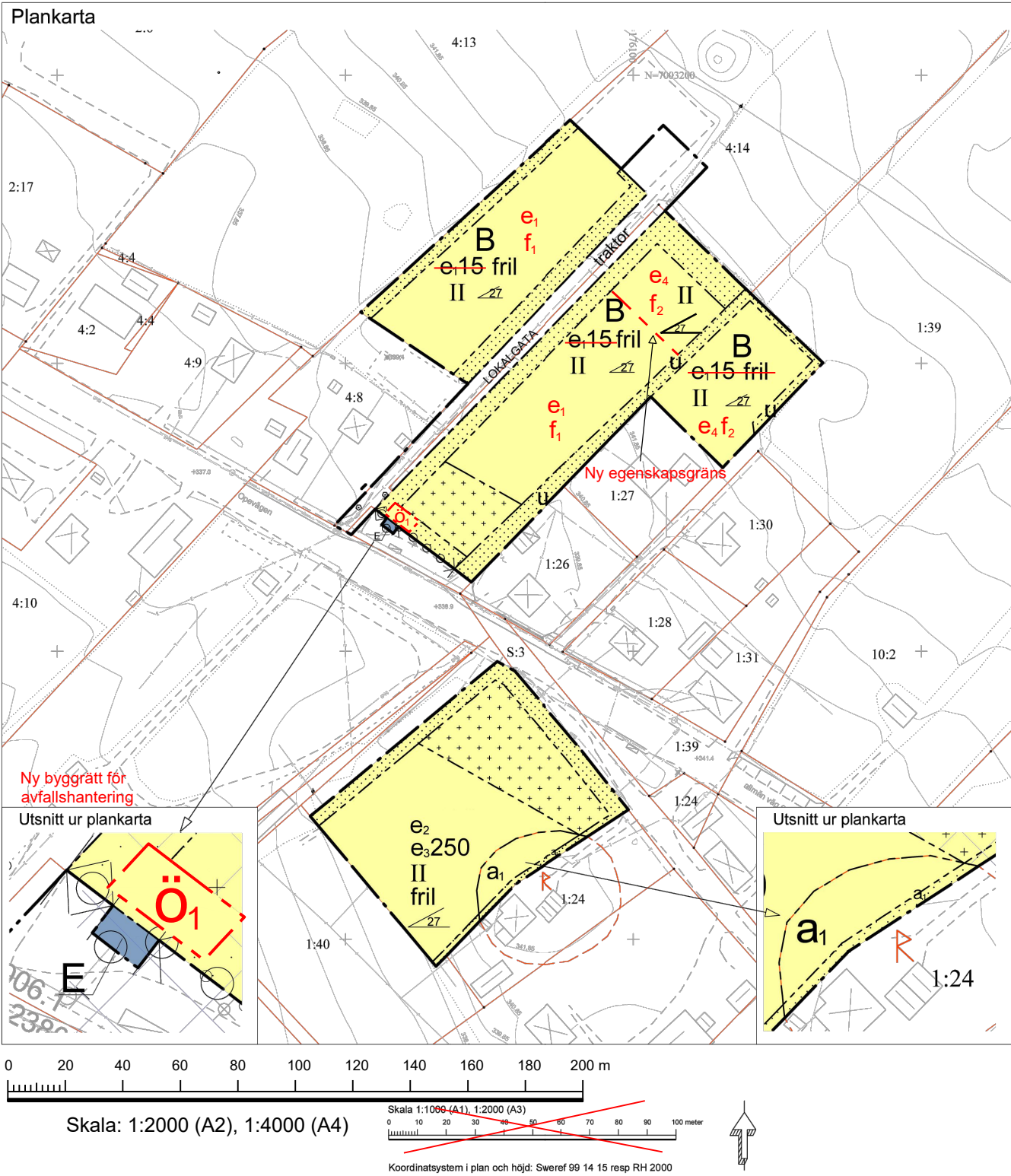




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte byggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Traktortraktorväg till jordbruksmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för villor, parhus
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för villor, parhus
- Minsta storlek på fastighet är 2000 m²
- Största byggnadsarea per fastighet inklusive uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Minsta taklutning i grader för ny bebyggelse
- Högsta antal våningar
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglöv krävs för åtgärder som finns uppräknade i plan- och bygglagen 9 kap 4§. Se vidare planbeskrivningen, rubrik "Fornlämningar".

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationerna är inte aktuella efter planändringen

Illustration, alternativ 1, skolbyggnad behålls



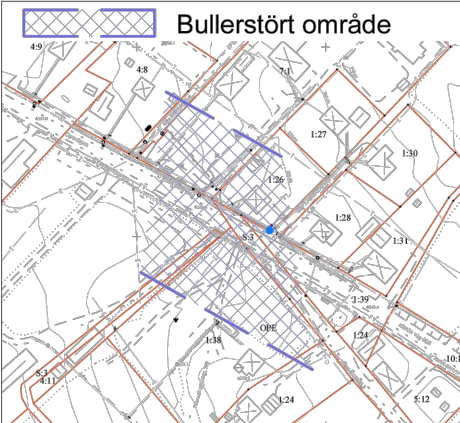
Illustrationskartan redovisar endast ett exempel på hur området kan utformas.

Illustration, alternativ 2, skolbyggnad ersätts



Teckenförklaring för illustration

- Befintliga hus
- Nya hus
- Förslag till hur området kan indelas i nya fastigheter
- Passage för jordbrukstransporter och gående
- Fornlämning
- Befintliga träd och övrig vegetation
- Bullergräns för ny bebyggelse (55 dBA)
- Brandpost



Tillhör miljö- och samhällsämndens i Östersund beslut den 2015-11-04 §296 intygar.

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsämndens sekreterare

Detaljerplanen är upprättad i AutoCad av Helen Eriksson den 29 april 2015

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta, planbestämmelser och illustrationer
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för Ope 1:38, 4:14 och 7:1

Bostäder vid fd Ope skola

Östersunds kommun

Upprättad den 29 april 2015

Johanna Westgard
Planingenjör

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Beslutsdatum
2015-11-04

Instans
MSN

Laga kraft
2015-12-01

Aktbeteckning
2380K-P2015/27

Plannummer
B165

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

GRÄNSBETECKNINGAR

Ny egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med byggnad för avfallshantering.

Utformning

- Endast friliggande en- och tvåbostadshus samt parhus.
- Endast en- och tvåbostadshus, radhus samt parhus.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 640 m²
- Största byggnadsarea är 330 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader för de ändrade bestämmelserna och börjar gälla fr.o.m. 2023-10-23

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta, planbestämmelser och illustrationer
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning
Grundkarta

Ändring av detaljplan för Ope 7:1

Fastighetsindelning

Östersunds kommun

Upprättad den 15 mars 2023

Johanna Westgard
Planingenjör

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jenny Novén Norum
Karttekniker

Beslutsdatum
2023-09-27

Instans
MSN

Laga kraft
2023-10-23

Aktbeteckning
2380K-P2023/13

Plannummer
B183