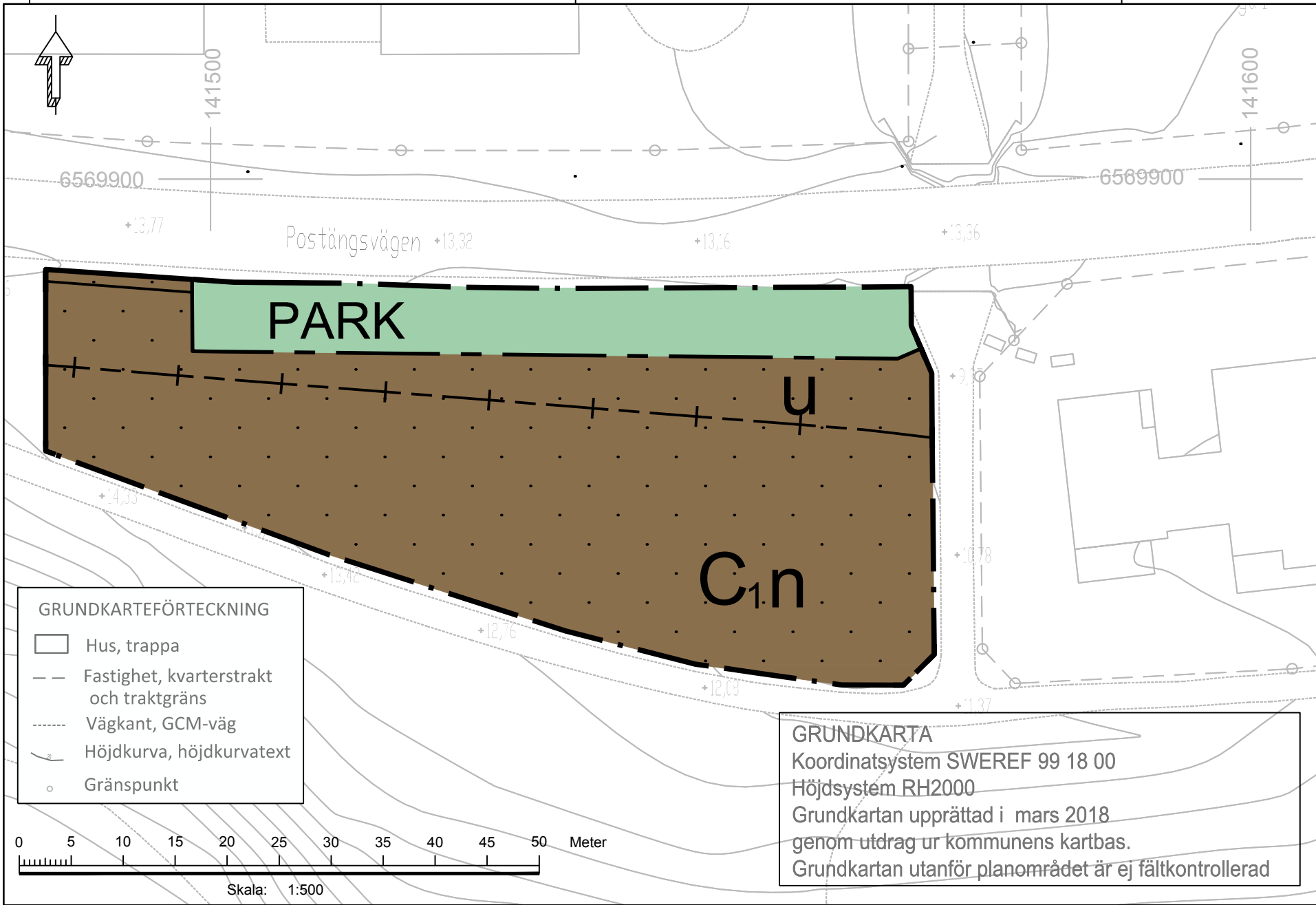




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C₁ Kyrka

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

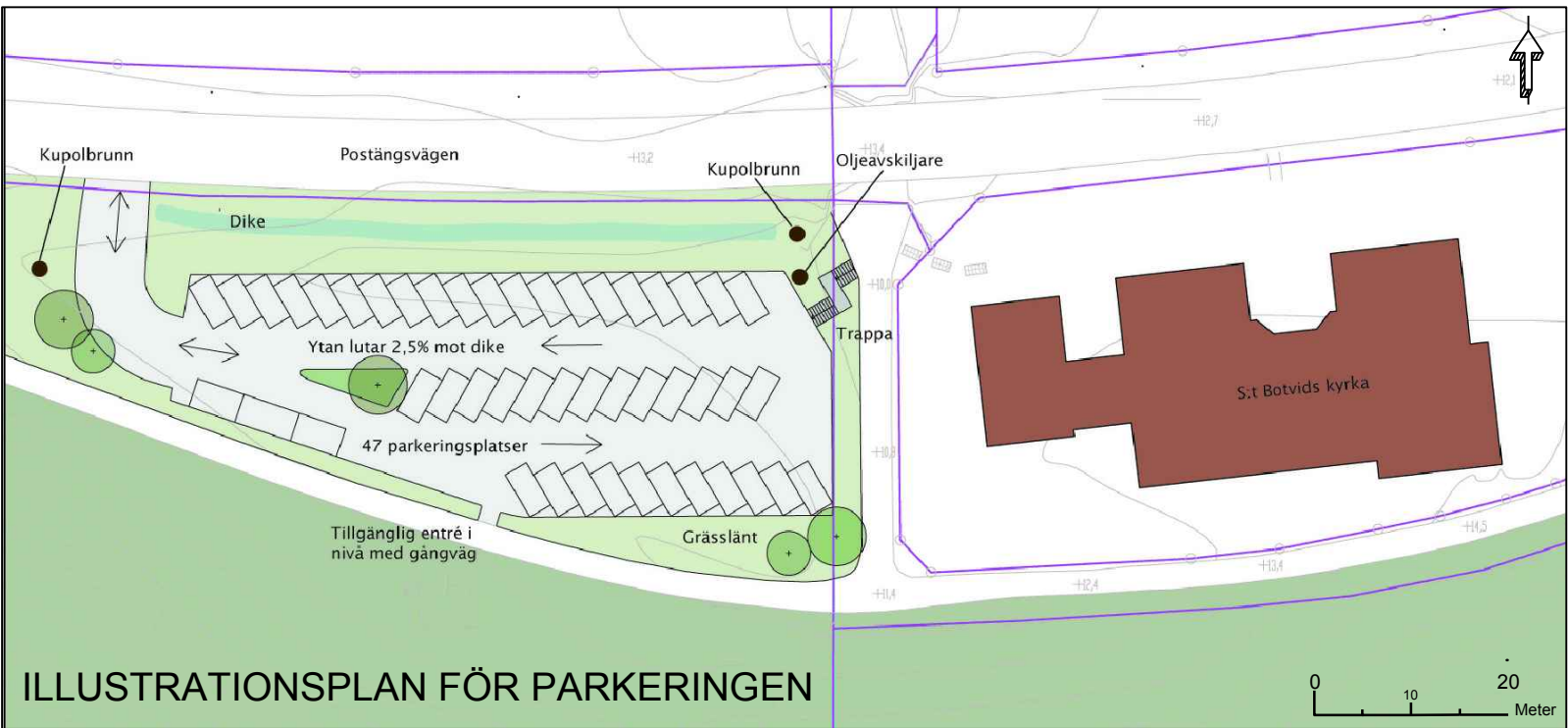
- n Parkering (PBL 4 kap 13 §)
- Prickmark - marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.



Detaljplan för Område vid Postängsvägen

Parkering Del av Alby 15:32

Botkyrka Kommun Stockholm län

LAGA KRAFT 2018-07-12

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen i SBN 2018-06-12

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

FELICIA SELLGREN
Planarkitekt

56-57