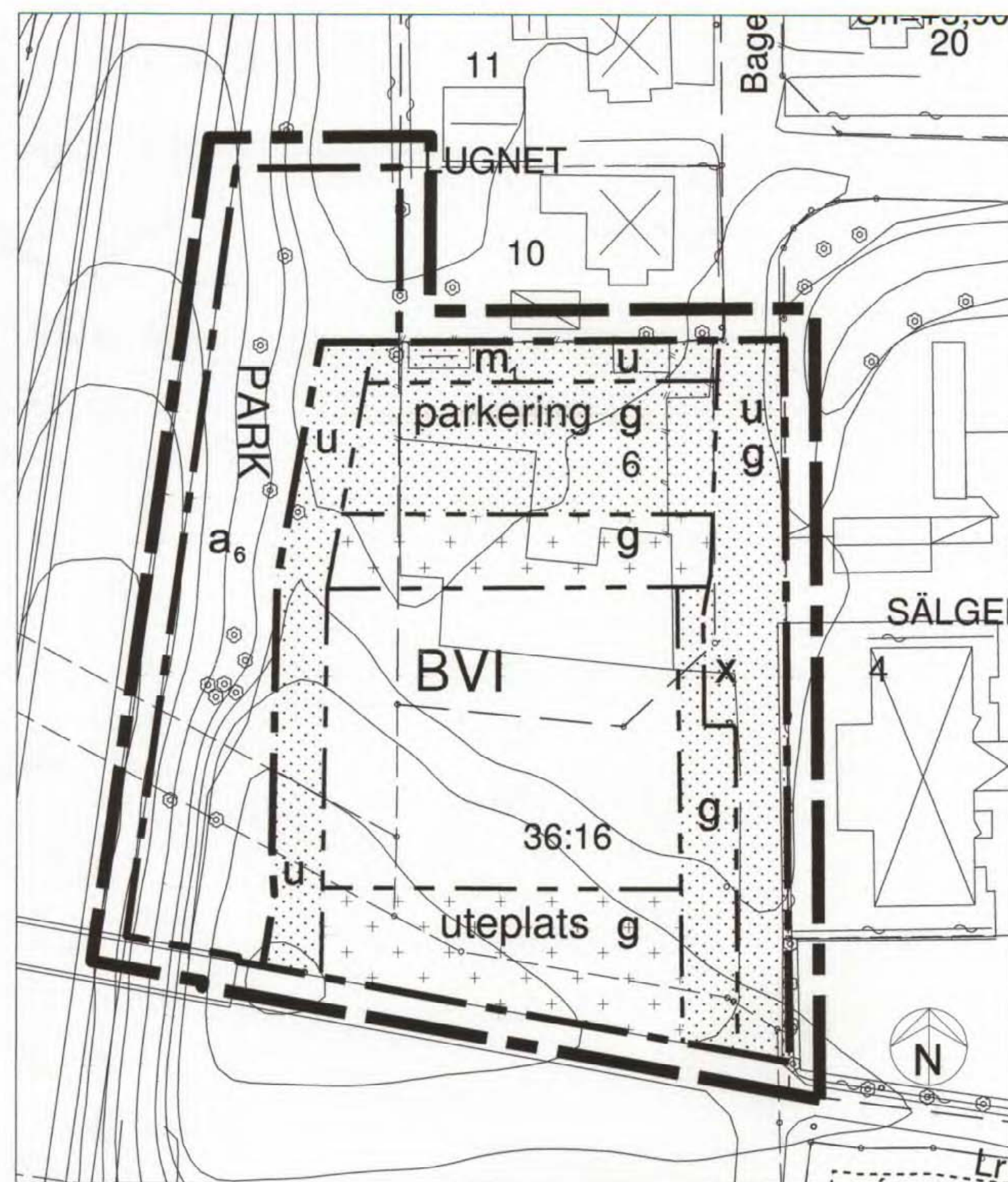




Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-vägräns
	Ägostagsgräns
	Höjdskurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövträd
	Fastighetsbeteckning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i april 2009 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2009. Skala 1:500. Koordinatsystem i plan SWEREF 991330. Höjdsystem: RH2000. Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2009-04-24.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje belägen 3 m utanför området förslaget avser.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Park tillika skyddsområde för bostäder
--	--

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 700 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader 55 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
	Marken får inte bebyggas, dock får staket och störningsskydd uppföras i norra och västra fastighetsgränsen.
	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i nordsydlig riktning samt för räddningstjänst- och renhållningsfordon.
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Gemensam uteplats ska finnas. Ska anläggas minst 30 m från farligt godsled.
	Parkeringsplats får finnas

UTFORMNING, UTSEENDE

Utformning

	Högsta tillåtna våningsantal
--	------------------------------

Högsta tillåtna nockhöjd 20 m

Utseende

Ny bebyggelse skall uppföras i puts eller tegel. Materialen får blandas. Material och färg skall ansluta till byggnader på intilliggande fastigheter. Takkupor och frontespiser får anordnas till 1/3 av takets längd. Huvudentréer får ej finnas mot farligt godsled.

Byggnadsteknik

Byggnad får endast uppföras utan källare, dock får första våningen utföras som suterränvåning.

Byggnad ska uppföras med en radonsäker konstruktion

Från fastigheten får inte vid något tillfälle mer än 1,5 l/s*ha dagvatten avledas till det allmänna dagvattennätet. Fördröjningsvolymen ska vara dimensionerad för ett regn med återkomsttiden 10 år.

Ventilationsanläggningen skall stängas automatiskt vid luftföroreningar och även vara manuellt och centralt avstängningsbar i byggnaden.

STÖRNINGSSKYDD

	Skydd mot strålkastarljus skall finnas mot bostadsfastighet i norra fastighetsgränsen.
--	--

Gällande riktlinjer för buller inomhus får ej överskridas. Sovrum skall vara vända mot mot ljuddämpad sida. Gemensam uteplats skall uppfylla en ekvivalent bullernivå på 55 dBA och en maximal bullernivå på 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lovplikt med villkor

	Marklov krävs för fällning av träd
--	------------------------------------

Bygglov får inte ges förrän markföroreningar är avhjälpda.

Verkan på fastighetsplan

Gällande tomtindelning för Lugnet 1284K-18/1969 skall upphöra i samband med att detaljplanen vinner laga kraft



HÖGANÄS KOMMUN

LAGAKRAFT

Upprättade handlingar
Program: 2009-12-02
Samrådsförslag: 2010-05-07
Uställningsförslag: 2010-09-22
Revidering: 2011-04-04

Skala 1:500

Antagande

2011-05-26

Laga kraft

2011-12-28

Detaljplan för

**Lugnet 6 m.fl.
Höganäs**

Höganäs kommun, Skåne län

Mila Sladic
Mila Sladic
Planchef

Jenny Knutsson
Planarkitekt

HÖGANÄS

1284-P470