

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Advokaten m.m.
i Halmstad;
uppgjort i december 1960.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 oktober 1946 och den 28 maj 1948 samt av länsstyrelsen den 6 december 1952.

Kvarteret Advokaten är beläget mellan Söndrumsvägen, Laxtrappan, Hyltegatan och parkområde utmed Hyltegatan och Viadukten. I förslaget ingår hela kvarteret utom två tomter i nordöst. Dessutom ingår parkområde och gatumark.

Planområdet utgöres av en kraftig sluttning mot sydöst med fruktträdgårdar. Närmast Laxtrappan ligger en äldre villa ("Backen"). Enligt gällande plan tillåtes vid villan en 1 1/2-vånings tvåfamiljsbyggnad samt utmed Söndrumsvägen två tvåvånings byggnadskroppar.

Förslaget innebär en mindre utökning av kvarteret med parkområde vid Hyltegatan. Området får bebyggas med två strängar med radhus utformade så att utsikten mot söder över Laholmsbukten väl tillvaratages.

Utformningen av området och byggnaderna är i enlighet med av arkitekterna Fredblad och Höstrup uppgjorda ritningar. Byggnaderna äro utformade med platt tak och innehåller i ett övre plan bl.a. kök och vardagsrum med balkong samt i ett lägre plan bl.a. källarutrymmen samt sovrum mot en muromgärdad uteplats. Terrängen lutar så att man från vardagsrummen i den övre strängen radhus får utsikt över den lägre radhussträngens tak.

En mycket vacker bok belägen intill Söndrumsvägen bör kunna bibehållas.

Förslaget innebär ändring av vissa gatuhöjder.

Halmstad den 6 december 1960.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Advokaten m.m.
i Halmstad;
uppgjort i december 1960

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3°.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med 1 betecknat område skola byggnader uppdelas vertikalt med endast en lägenhet i varje.

Halmstad den 6 december 1960.


/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Byggnadsnämnden
i Halmstad

Ink. 14 MRS. 1961

D. nr 204

OVERLÄMNAS TILL _____

Byggnadsnämnden i Halmstad

FÖR KÄNNEDOM

LÄNSARKITEKTKONTORET I HALMSTAD

Stadsplanskontoret

Ink. 14.3.61

Nr 36 26/61

LÄNSARKITEKTENS YTTRANDE

angående av Halmstads byggnadsnämnd den 17 januari 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Advokaten m.m. i Halmstad.

Gällande stadsplan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 oktober 1946 och 28 maj 1948 samt av länsstyrelsen den 6 december 1952.

Inom här berörda del av kvarteret har i nuvarande stadsplan utlagts två byggnadszoner för bostadsbebyggelse i två våningar och en zon för enplanshus.

Avsikten med den föreslagna stadsplaneändringen är att möjliggöra uppförandet av en terrasshusanläggning i enlighet med bilagda ritningar. Anläggningen omfattar 20 bostadslägenheter.

Vid upprättandet av förslaget har planförfattaren samrått med länsarkitekten.

Inga anmärkningar mot förslaget har inkommit och granskningen av ärendets formella handläggning har ej givit anledning till erinran.

Med återställande av remisshandlingarna får länsarkitekten tillstyrka fastställelse av förslaget enligt 26 § byggnadslagen.

Länsarkitektkontoret i Halmstad den 10 mars 1961.

M. Cn
Manne Carlman

SL
/Sture Längö