

DETALJPLAN FÖR

MÖLLE 12:163

(tillägg av bestämmelserna)

HÖGANÄS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 21 MAJ 1990

Sören Stenqvist

Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark

Kerstin Nilermark
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom hela området;

Gällande byggnadsplaner, som är fastställda 1944 09 01 och 1963 03 22

Gällande plankarta ändras inte.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför plan-
områdets gräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

□ Värdefull miljö- Ändring av byggnad får ej förvanska dess
karaktär. Byggnaden får inte rivas. Befintliga detaljer
skall bevaras.

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till
befintlig bebyggelses egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid utgår 1996 01 01.

Detaljplanen har
antagits av BN 90.06.25
vunnit laga kraft 90.07.25

X= 40 240

Koordinatsystem i plan : 5 gon V 1938

Koordinatsystem i höjd : RH 1970

Mätclass II

Y = 34 200

Y = 34 240





Akt nr:
1284 - P97

AU\$1284-P97

FRM

1284-P97

karta: *inb.*

Upprättade år

1990

Dnr

90/1565

Ärende

Detaljplan för MÖLLE 12:163

Registerområde

Höganäs

Kommun

Höganäs

Län

Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band*10* numrerade sidor*—* inneliggande karta*1 inb* annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd R Friberg
040-14 61 10

3 - 1284-P97
MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1990-08-01

2023-11473/90
84-B-0007

Byggnadsnämnden i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

90/1565
Ink. 1990-08-08
Länsstyrelsen Malmö
Antal bil.

Detaljplan för Mölle 12:163 (tillägg till bestämmelser), Höganäs kommun

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 25 juni 1990 antagit detaljplan för Mölle 12:163 (tillägg till bestämmelser), Höganäs kommun.

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 25 juli 1990.

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
kommunfullmäktige i Höganäs kommun
lantmäterienheten
planenhetens arkiv

GL/PC3-C, 11473-90

Registrerad

1990-11-07



HÖGANÄS KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN

Detaljplan för
MÖLLE 12:163
(tillägg till bestämmelser)
HÖGANÄS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAD DEN 21 maj 1990

PLANBESKRIVNING

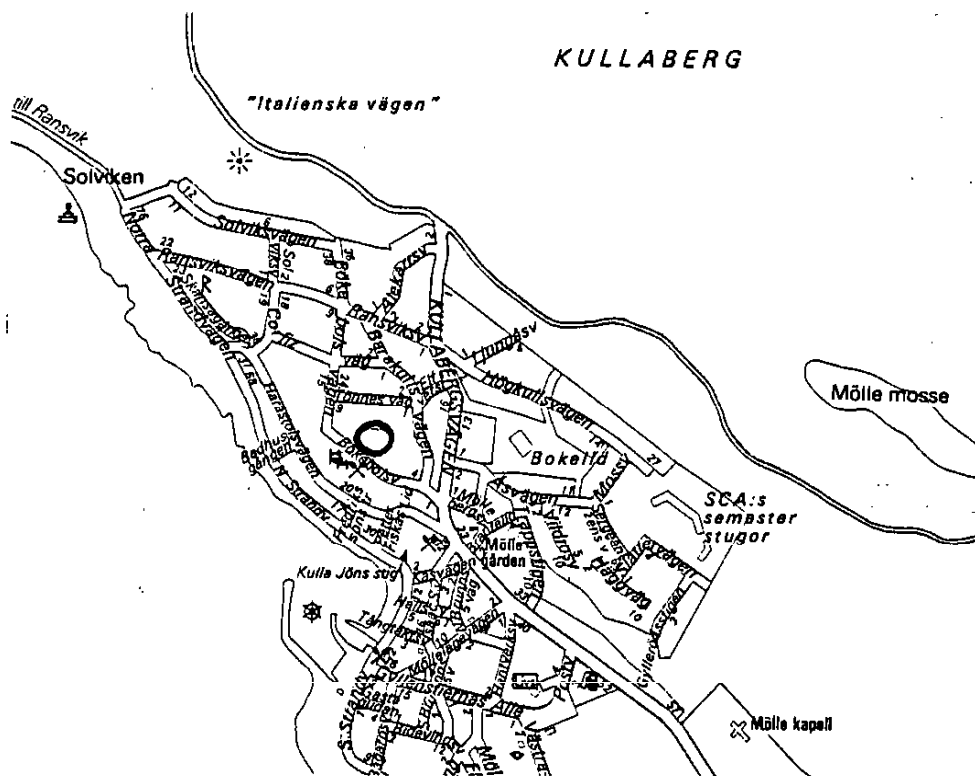
HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser samt denna planbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet omfattar endast 2085 m² och innehåller byggnaden "Kristinegrund" uppförd 1911 för uthyrningsändamål åt turister.

För området och angränsande område gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1 september 1944 och ändrad byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 22 mars 1963. Enligt dessa får marken inom planområdet användas för bostadsändamål, friliggande hus i högst två våningar.



Mölle ingår i ett området av riksintresse för kulturminnesvården. Det är främst som tidig badort som Mölle är intressant. Sekelskiftets badortsbebyggelse karaktäriserar den miljö, som är av riksintresse ur kulturmiljösynpunkt, enligt Riksantikvarieämbetets beslut 1987 11 05.

"Kristinegrund" är en del av denna badortsmiljö intill Grand Hotel. Byggnaden är utformad med stor detaljrikedom, med frontespis, burspråk, terrasser och balkong. Gavlarna har volut dekorer.

Läns- och landsantikvarierna har förordnat bevarande av byggnaden.

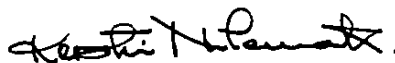
Stadsbyggnadskontort har av byggnadsnämnden 88 10 06 fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ändra detaljplanen för fastigheten Mölle 12:163 i syfte att bevara befintlig bostadsbyggnad.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Detaljplanen innebär ett bevarande av "Kristinegrund" samt att ev nybyggnation väl skall anpassas till den känsliga bebyggelsemiljön.

Höganäs 1990 05 21


Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef


Kerstin Nilermark
planarkitekt