

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Härnösand

Sundsvalls Byggnadsnämnd		
16. 11. 71		
Dr	Er	
131	21	313

Avskrift

BESLUT

15.11.1971

11.082-1876-71

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av utvidgad stadsplan för Västlandsområdet,
Birsta, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 27.9.1971 antaget förslag till utvidgad stadsplan för Västlandsområdet, Birsta, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C-E Wallrudh och planingenjören Axel Ohlsson den 23.4.1971 med vissa ändringar den 18.5.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning. Från fastställelsen undantages två områden som på kartan utmärkts med röd linje.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över beslutet anföres hos Konungen. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Nils Sjölin

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Gunde Nantemo

Byggnadsnämnden



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av VÄSTLANDSOMRÅDET, Birsta.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger cirka 8 km norr om Sundsvalls centrum och begränsas i väster av nuvarande europaväg 4, i norr av väg till Sundsbruks station, och i söder av ostkustbanan. Området omfattar ca 7,5 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för området fastställdes 25 juli 1963. Nytt förslag var utställt vid årskiftet 1970 - 71 men har icke blivit föremål för ytterligare beslut.

I förslaget till regionplan är området avsett för bostadsändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan innefattande området framlades 1968 men har inte blivit förmål för vidare beslut.

I det preliminära generalplaneförslaget är området avsett för bostadsändamål.

Stadsplaner

Området gränsar i norr mot förslag till stadsplan för delar av BIRSTA, WINSTA och VÄSTLAND, Sköns köping som antogs av kommunalfullmäktige i Sköns köping 28 juni 1963 och fastställdes med visst undantag av länsstyrelsen i Västernorrlands län 25 juni 1964, resolution III G 1 - 32 - 63 (S 368).

Utomplansbestämmelser

Utomplansbestämmelser för området fastställdes 22 augusti 1962 av länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Grundkarta

Grundkartan över området har upprättats under år 1971 av stadsingenjörskontoret i Sundsvall genom fotogrammetrisk mätning.



PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslaget huvudsakliga syfte är att tillskapa ett område för småhusbebyggelse. Området är beläget på en markant södersluttning.

Inom området finns fornlämningar som enligt förslaget kommer att ingå i större grönområden (park).

Området begränsas mot väster av nuvarande europaväg 4 som är under ombyggnad i ett västligare läge, där den inte kommer att inverka på det nu aktuella området.

Vid detaljdisponeringen av området har största möjliga hänsyn tagits till de naturliga lutningsförhållandena.

Husens och gatornas inplacering i terrängen har noga instuderats.

Betydande trafik kommer dock att belasta den befintliga vägen även i framtiden varför det är av stor vikt att befintliga trädbestånd mellan bostadsområdet och vägen lämnas orörda som skydd mot immissioner från vägen.

Av stor vikt är att den befintliga vegetationen mellan bebyggelsen och ostkustbanan endast utsätts för erforderlig gallring.

Befintliga nivå- och vegetationsförhållanden bör i största möjliga utsträckning bibehållas inom området.

Samråd

Under planarbetets fortlöpande har samråd skett med landsantikvarien, länsarkitekten, vägverket och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 23 april 1971

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av VÄSTLANDSOMRÅDET, Birsta.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom På med m betecknat område må, där byggnadsnämnden så finner lämpligt, utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

4 § BYGGNADSLÄGE

Byggnaderna skall i princip placeras så som illustrationsplanen anvisar.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².



2 mom På tomt som omfattar med F eller med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

6 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADSHÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m.

2 mom På med F eller Ö betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall den 23 april 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det den 18 maj 1971 ändrade planförslaget.

Sundsvall den 24 maj 1971

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 15.11.1971

i ärende nr 11.082-1876-71

På tjänstens vägnar:

Sten Zackari

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 27 september 1971, nr 317, betygat i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare



Tillägg

Vid det fortsatta projekteringsarbetet för ifrågavarande småhusområde har framkommit att gatuhöjderna bör justeras för att gatan i möjligaste mån anpassas till den befintliga terrängen. Vissa tomter har utökats för att erhålla någorlunda lika tomtstorlekar.

Sundsvall den 18 maj 1971

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Tillägg

Fornlämningar.

Inom planområdet finns två fornlämningar, bestående av tre större högar, registrerade av Riksantikvarieämbetet.

Enligt lagen om fornminnen av den 12 juni 1942 är fasta fornlämningar skyddade och därtill ett så stort område på marken som tarvas för att bevara fornlämningen och bereda med hänsyn till dess art och betydelse nödigt utrymme däromkring.

Sundsvall den 19 augusti 1971

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 27 september 1971, nr 317, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 15.11.1971

i ärende nr 11.082-187671

På tjänstens vägnar

Jens Jönsson