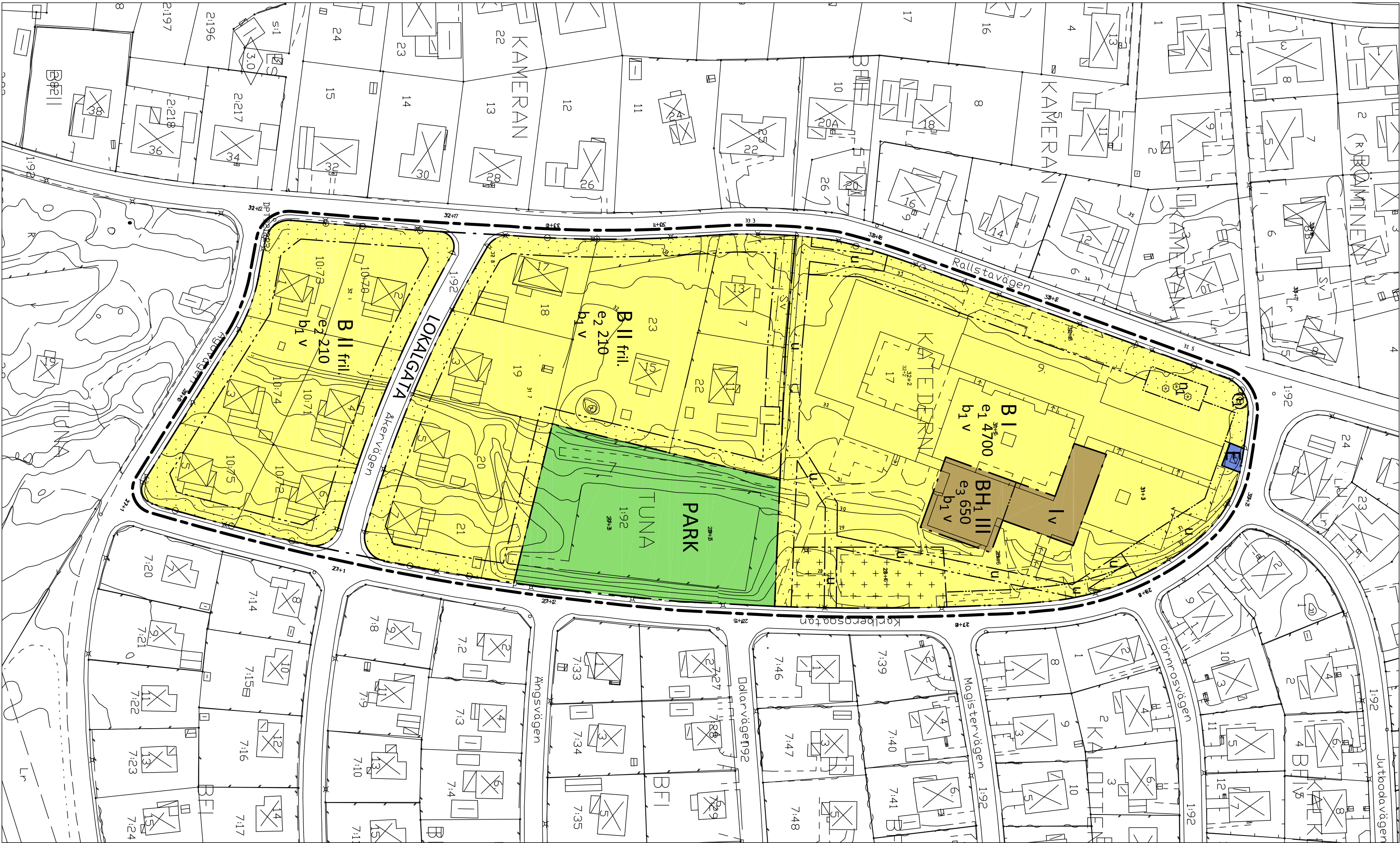
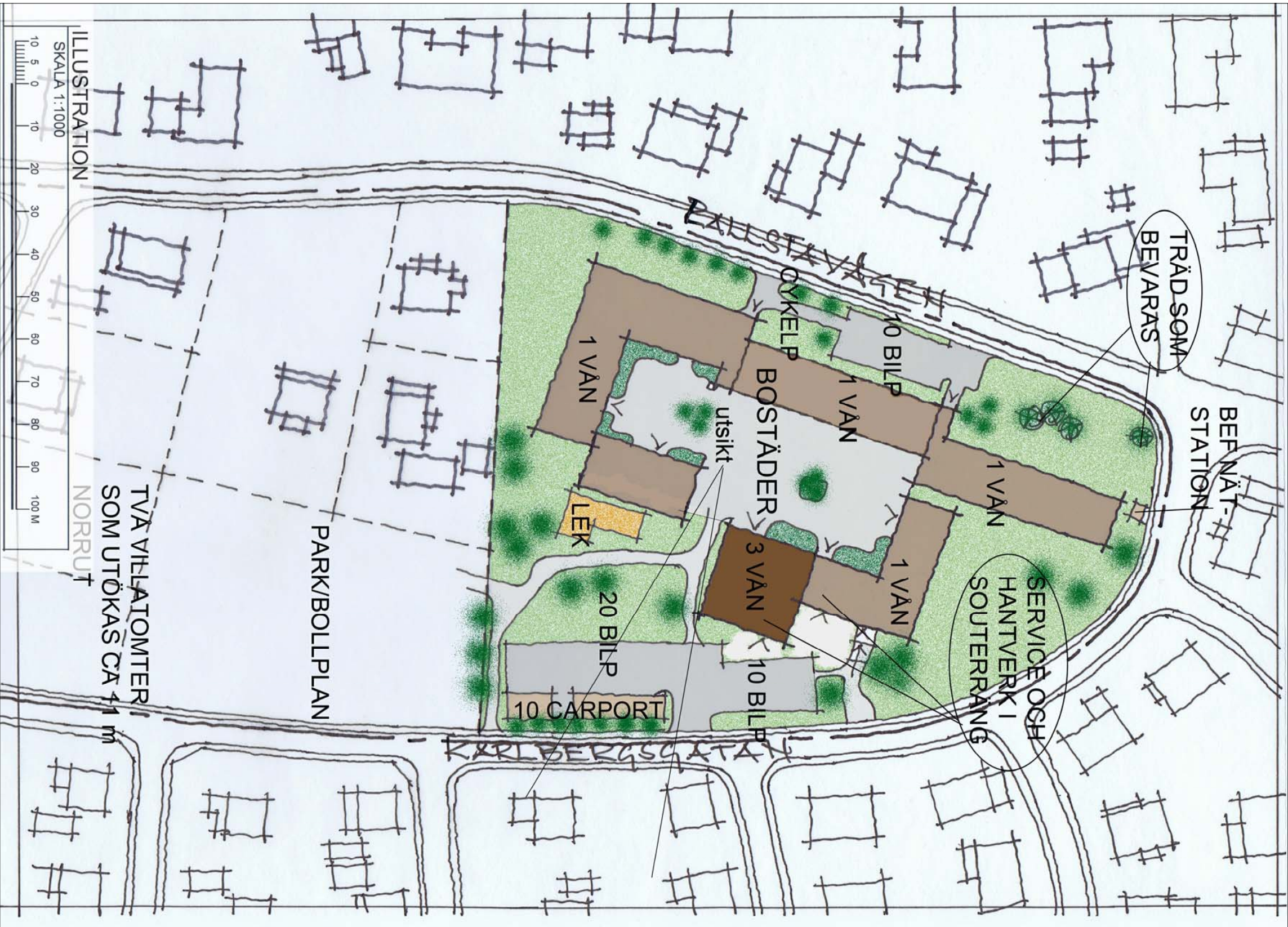


PLANKARTA



- UPPLYSNINGAR
- Till planen hör:
- planarkarta med illustration och bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsföretäckning



- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandebuden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt med villkor
- Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov:
- Corport högst 25 km. Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 km. Solfångare i takfäll.
- Upplysning:
- Med corport oves byggd ovesedd för bilupställningsplats som i sin helhet utgör öppnarea, dvs endast en långsida och kortsida får förses med vägg. Corport och tak över uteplats som bygglovsbefriade får uppföras utöver i planen angiven byggfritt. Byggnadsplan enligt PBL 9 kap 2 § ska göras även för bygglovsbefriade åtgärder.
- Fastighetsplan
- Gällande fastighetsplan/områdelsgen fastställt i okt nr. 19-HA-629/1968 upphör att gälla.
- GRUNDKARTA
- BETECKNINGAR
- | | |
|--------------------------------------|---|
| Fastighetsgräns | Måtklass II |
| Takgräns | Koordinatsystem 2,5 gon V-38 |
| Staket, Höck | Höjdsystem RH 00 |
| Starkt Stödmur | |
| Väggkant | Grundkartans riktighet bestyrkes 2010-02-08 |
| TUNA | Teknisk och reg. nr |
| 00+0 | Dike, Plushöjd |
| II | Aker, Ågostingsgräns |
| Befintligt hus, Skärmtak | Ann-Britt Ehrling korttekniker |
| Transformator, korterad efter husliv | DETALJPLANEN |
| Koordinatsystem, Höjdkurvor | ortogen ov BN |
| Träd | Belysningsstolpe |
| Ågostingsgräns | laga kraft |
| 5 | Catunom, nr |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LÖKALGATA Lokaltorik

PARK Anlagd park

Kvartermark

B Bostäder

BH Bostäder med handel i källarvåning, inte livsmedel. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e1.000 Största bruttoarea i m² ovan mark.
- e2.000 Största byggnadsarea i m² per fastighet.
- e3.000 Största bruksarea i m² för handel.

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast byggas med uthus och corport.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Träd ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering med samma art. Marklov krävs för fällning av träd. Körbar ut- och infart får ej anordnas.

UTFORMNING

- III Högsta antal våningar.
- fril. Endast friliggande hus.
- b1 Byggnad ska uppföras i radenskyddat utförande.
- V Vind får inte inredas.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV HALLSTAHAMMAR

KV. KATEDERN (TUNASKOLAN M FL)

HALLSTAHAMMARS KOMMUN

TEKNISKA KONTORET, HALLSTAHAMMARS KOMMUN 2010-03-03 reviderad 2010-04-26

GUN TÖRNBLAD ANN-BRITT EHRLING PLANCHEF KARTTEKNIKER

