



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Hilding Andersson
tel. 7855166

BESLUT

Datum
1979-01-25
Ett datum

Beteckning
11.0821-1619-78
En beteckning

Inkom till Byggnadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN

1979-01-30

Dnr. 26/287

Gällres år. ---

Fastställelse av ändring av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun den 24 augusti 1978 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av fastigheterna Säby 3:2 och 3:11 (barnstuga vid Tallbohovskolan), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 10 maj 1978 upprättad och den 24 augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Länsstyrelsen förutsätter att erforderligt bullerskydd anordnas i områdets nordöstra del med hänsyn till trafikbuller från den närbelägna motorvägen E 18.

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Gösta Magnusson och t.f. bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

Lena Leander
Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

Lat 5th H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

8

LT/1200

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av fastigheterna Säby 3:2 och 3:11
(Barnstuga vid Tallbohovskolan) i Järfälla
kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning

PLANDATA

Lägesbestämning

./.
Området är beläget vid Tallbohovskolan i Jakobsberg och läget
har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets areal är 1,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1966-10-26.

Bebyggelse, topografi m m

Området saknar bebyggelse. Den västra delen är plan och ut-
göres av en parkeringsplats och en plan för kulstötning.

Den östra delen utgöres av en bergknalle med sparsam vegetation
av huvudsakliga barrträd.

Grundförhållanden

Grunden består av morän och berg.

Vägar

Området har anslutning till Snapphanevägen. Det genomkorsas av
ett gångstråk som från Tallbohovsområdet går i tunnel under
motorvägen till Säby gård.

PLANFÖRSLAGET

Planändringens syfte är att utöka Tallbohovskolans område så
att det även kan inrymma en barnstuga.

Barnstuga

En barnstuga på fyra avdelningar föreslås på den plana delen av området medan den östra delen bör utnyttjas till lektyor där naturmarken tillvaratas så mycket som möjligt.

Det befintliga gångstråket genom området bör bibehållas oförändrat.

Samråd

Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med skoldirektören, rektor och gymnastiklärare vid Tallbohovskolan samt med tjänstemän vid fritidskontoret.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mätningsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 10 maj 1978.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstidens slut har planförslaget förändrats i följande avseende:

1. Ett x-område har lagts in för det befintliga gång- och cykelstråket genom området.
2. Ett u-område är inlagt i planens nordöstra del.
3. I bestämmelserna har införts en paragraf om särskilda föreskrifter för allmän gångtrafik och allmänna ledningar genom kvarteret.
4. En bullerutredning har bilagts planförslaget. I beskrivningen redovisas detta under rubriken "HANDLINGAR".

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 augusti 1978.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av fastigheterna Säby 3:2 och 3:11
(Barnstuga vid Tallbohovskolan) i Järfälla
kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

Mom 1 Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke
vidtas anordningar som hindrar att området används
för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 5

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,0 m.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 10 maj 1978.

Reviderat den 24 augusti 1978.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt