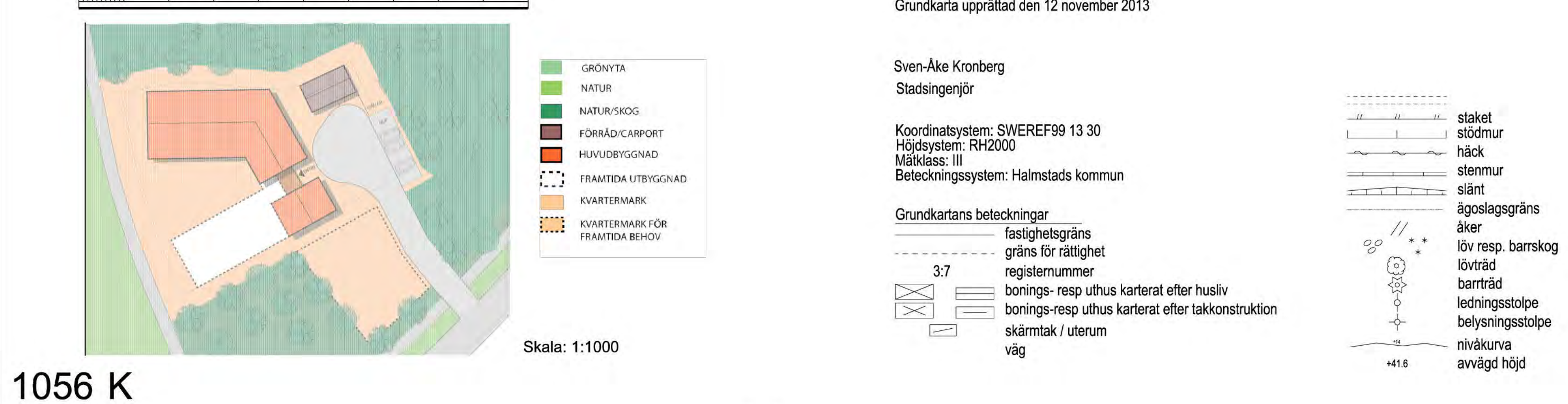
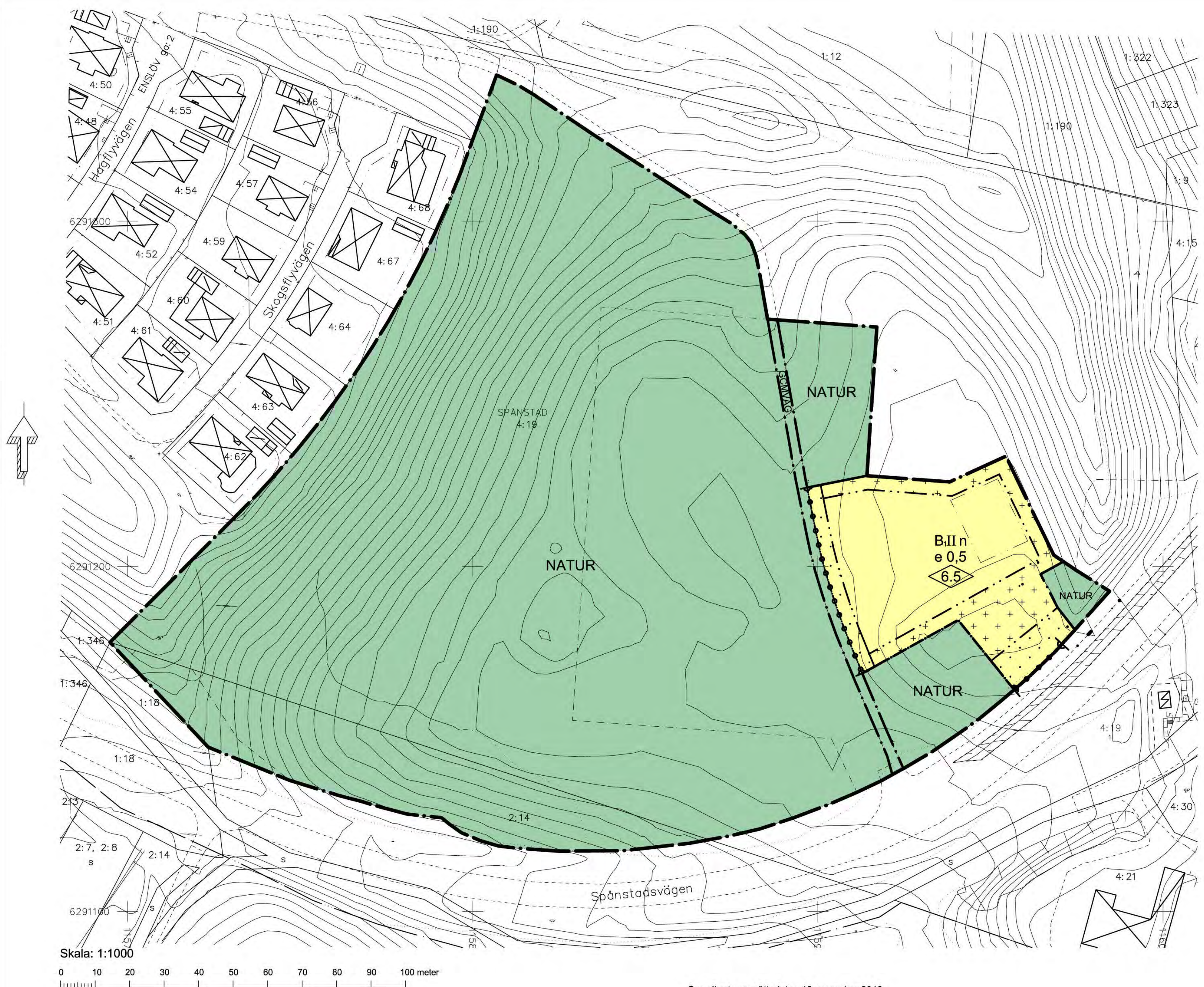




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	NATUR	Naturområde
	GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

	B.	Bostäder, gruppbostad med daglig verksamhet
--	----	---

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 0,5 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och skärmtak

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

Utfart, stängsel

 Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	6.5	Högsta byggnadshöjd i meter
II		Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN OCH ILLUSTRATIONSKARTA FÖR DEL AV

SPÅNSTAD 4:19 och 2:14

Åled, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström Planarkitekt	Per-Erik Linders Planarkitekt
-----------------------------------	----------------------------------

Beslut om: Samråd av KSU Granskning av KSU Godkännande av KSU Antagande av KF Laga kraft	Datum: 2013-04-16 2013-08-20 2013-11-25 2014-02-18 2014-03-17	Till planen hör: Behovsbedömning av miljöbedömning Planbeskrivning Fastighetsågarförteckning Geoteknisk utredning Samrådsredogörelse Utlåtande
---	--	--