

GRUNDKARTA

över fast. NORRSUNDET 15:131

Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2024-02-20

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	FASTIGHETSGRÄNS
o	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
- - - - -	GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
- - - - -	LEDNINGSRÄTT/Aktbeteckning
- - - - -	AVTALSSERVITUT/Aktbeteckning
NORRSUNDET 15:131	TRAKTNAMN
15:131	FASTIGHETSBETECKNING
⊠	BOSTADSHUS
⊠	TAKUTSPRÄNGASAD
⊠	UTHUS
⊠	TAKUTSPRÄNGASAD
⊠	BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD
⊠	TAKUTSPRÄNGASAD
⊠	SKÄRMTAK
⊠	TAKUTSPRÄNGASAD
⊠	STAKET
⊠	VÄG
⊠	GÄNGSTIG
⊠	HÖJDKURVOR
⊠	ÄGOSLAGSGRÄNS
⊠	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
⊠	TALLAR inmätt 2024-02-08
⊠	RUTNÄTSKRYSS

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3:D
SKALA 1:1000

KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

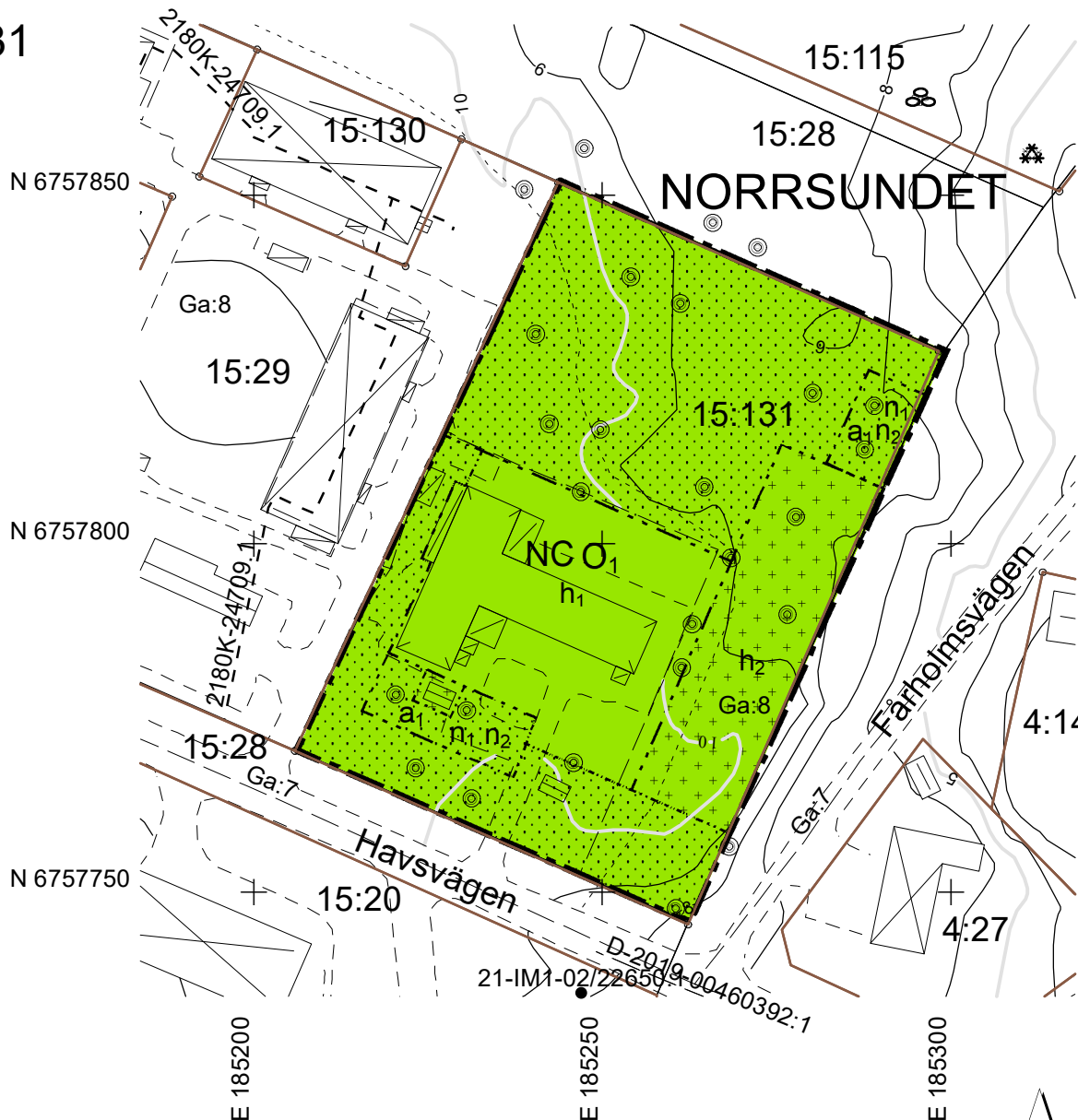
Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mättningsingenjör

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV

Karin Linjer
Lantmäterichef

Skala (A3): 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



Dnr: 23SBN168

Detaljplan för besöksändamål

Norrsundet 15:131

Havsvägen 19

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2024-05-08 rev. 2024-05-29

Antagande

2024-06-12 SBN

Laga kraft

2024-07-10

Sari Svedjeholm
Planchef

Mikael Bodinson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

N	Friluftsliv och camping
O ₁	Övernattningstugor
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

⊠	Marken får inte förses med byggnad.
⊠	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 10,0 meter.
h ₂	Högsta totalhöjd är 4,0 meter.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1500 m².

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Tallar får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
n ₂	Schaktning får inte ske nära skyddade tallar

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för fällning av skyddade tallar.
----------------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.