

III 02-136:59

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av övergångsbestämmelserna i lagen den 30 december 1959 om ändring i byggnadslagen den 30 juni 1947 samt 107 § sistnämnda lag i sagda lagrumms före den 1 juli 1960 gällande lydelse, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av Södra Skälby i Järfälla socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Harry Egler och Peter Lang i november 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Järfälla trädgårdstomt 13¹ och 14¹ samt Skälby 3¹⁰⁴, 3¹¹⁹ och 3¹⁷² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 5 december 1960

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L MALMSÄTER

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundström

BESKRIVNING tillhörande

förslag till byggnadsplan för del av

SÜDRA SKÄLBÝ

i Järfälla kommun, Stockholms län.

För planområdet och angränsande delar inom Järfälla kommun gäller styckningsplan godkänd den 12 april 1927. Mot söder gränsar planområdet till Stockholms stad, där undertecknad firma i samarbete med stadsbyggnadskontoret utarbetar ett stadsplaneförslag för de angränsande områdena. Dessa är i samma ägares hand som planområdet och är avsedda att exploateras på liknande sätt och i ett sammanhang med Järfälla-området, som då utgör hela exploateringen's första etapp. Exploateringen avser att i ett senare skede omfatta även de öster om Lövsta, järnvägsspåret belägna områdena inom Järfälla kommun.

Planförslaget står i överensstämmelse med generalplaneförslaget för Järfälla som håller på att slutredigeras inom Stockholmstraktens Regionplanekontor och som upptar radhusbebyggelse såväl för det aktuella som för det norr därom liggande området.

Skolbarnen kommer till en början att hänvisas till den befintliga skolan inom Norra Skälby, dit redan nu skolbusstrafik pågår ända från Lövsta. Ett ur plansynpunkt önskvärt samgående med Stockholms stad om en gemensam skola för det ovan nämnda exploateringsområdet har av de berörda skolmyndigheterna av organisatoriska skäl avstyrkts. En ny skola för Södra Skälby skall enligt generalplaneförslaget förläggas till ett ca 800 meter norr om planområdet beläget parkområde.

Reguljär busstrafik finnes f.n. på Skälbyvägen norr om planområdet och på Hässelbyvägen söder därom. Den framtida busstrafiken är avsedd att trafikera dels en ny väst-östlig väg ca 200 meter norr om området, dels en ny, på plankartan illustrationsvis angiven väg strax söder om kommungränsen. Den sistnämnda linjen - med anslutning till tunnelbanan i Vällingby - blir huvudmatarlinje för planområdet, varför särskild vikt har lagts till en gånggångsförbindelse till den projekterade busshållplatsen.

Generalplanen för Hässelby upptar sekundära butikscentra vid nuvarande Hässelbyvägens anknätning till Bergslagsvägen och till Skälbyvägen. Med tanke på osäkerheten beträffande de övriga områdenas utbyggnadstakt har emellertid i planförslaget hållits möjligheten öppen att inreda en butik även vid korsningen Hagvägen (Meteorvägen) - Tumultvägen. Behovsfrågan anses kunna bli

klarlagd innan bebyggelsen påbörjas, så att tomtplatsen ifråga kan bebyggas samtidigt med området i övrigt, och då antingen för bostads- eller handelsändamål. Särskilda planbestämmelser reglerar bebyggelsen på denna tomtplats som med hänsyn till variationsmöjligheter har fått en speciell utformning.

Bebyggelsen i övrigt är avsedd att ske i form av radhus i två våningar, resp. en våning med utbyggd vind. Särskilda bestämmelser möjliggör uppförandet av små förrådsbodar på varje tomtplats. Lägenheterna är avsedda att säljas som egnahem. Husens placering har detaljstuderats med hjälp av modeller och utstakningar i terrängen. Två befintliga enfamiljshus föreslås bibehållna.

Bilparkering för tvåvåningshusen föreslås samlad i grupper för envåningshusen antingen gruppvis i garage eller - där husen står längs vägarna - på varje tomtplats för sig.

Kollektiva tvättstugor föreslås på två ställen.

En mindre lekplats har utlagts i områdets centrum, för större boll- och lekplaner är terrängen ej lämpad. Ett över två hektar stort parkområde av strövkaraktär ligger omedelbart nordväst om planområdet.

Vägnätet upptar befintliga vägar med undantag för den i styckningsplanen upptagna Tumultvägen och två, i huvudsak för gångtrafik avsedda säckgator vid vars mynningar parkeringsplatserna är belägna. Körvägarna kompletteras med ett system av smala körbara gångvägar för vilkas skötsel husägarna själva kommer att stå, men som med hänsyn till fastighetsbildningsbestämmelserna har måst redovisas som allmänna vägar. Till busshållplatsen leder en för enbart gångtrafik avsedd väg. Vägbredderna - 10,5, 9,0 och 7,5 meter - överensstämmer med de av Stockholms stads gatukontor för de angränsande områdena föreskrivna måtten.

Detaljprojekteringen av vägarna har utförts av ingenjörsfirman Kjessler & Mannerstråle, som också står för den geotekniska kartläggningen, vilken visar att grunden till övervägande del består av berg samt till viss del av torrskorpelera med 1 & 2 meters mäktighet.

Även vatten och avloppsutredningen har utarbetats av firmen Kjessler & Mannerstråle. Utredningen - som bifogas detta ärende - går ut på att vattenledningarna anslutes till Järfällas vattenledningsnät samt att avloppet ledes till Stockholms stads område och där över delvis provisoriska ledningar ledes till befintligt avloppsledningsnät.

Stockholm den 28 november 1959

Å BOLLERS STADSPLANBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Peter Lang
Arkitekt SIA

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. MALMSÄTER

Rätt avskrivet intygas

J. Lundqvist

BESTÄMMELSER tillhörande
Förslag till byggnadsplan för del av
SÖDRA SKÄLBY
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplansområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för tvättstuga.
Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Mom. 4. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
Mom. 5. Å med korsprickning betecknad mark får å varje tomtpåts upp-
föras en förrådsbyggnad med en maximal byggnadsyta av 10,0 m².
Mom. 6. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
Mom. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

§ 4. Tomtpåts storlek.

Å med f betecknat område får tomtpåts icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5. Byggnadsytan å tomtpåts.

- Mom. 1. Å med HB betecknat område får byggnad avsedd för handelsändamål icke upptaga större areal än 300 m².
Mom. 2. Å med HB betecknat område får byggnad avsedd för bostadsändamål icke upptaga större areal än 100 m².

§ 6. Byggnads läge och utformning.

- Mom. 1. Å med r betecknat område må ej gälla vad som stadgas i 97 § bygg-
nadsstadgan, punkt 3 och 4.
Mom. 2. Förrådsbyggnad och därmed sammanbyggd inhägnad eller skärmtak
skall placeras med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga och
prydliga bebyggande i dess helhet och får icke uppföras på sätt
som kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

- 2 -

§ 7. Våningsantal och höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än en, respektive två våningar, och icke till större höjd än 3,5 respektive 6 meter.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

- Mom. 1. Byggnadsnämnden må efter brandchefens hörande inom med Br betecknat område medgiva undantag från föreskrifterna i 63 § byggnadestadgan, första moment, första stycket.
- Mom. 2. Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att tillhörande, av hälsövernämnden godkänt, avloppsnät anlägges före eller i samband med byggnadsföretaget.

Stockholm den 28 november 1959

Å ROLFS STADSPLANBYRÅ

Harry Egler

Peter Lang

Arkitekt SAR

Arkitekt SIA

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. MALMSÄTER

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundström

R e s o l u t i o n

Länsstyrelsen prövar, med stöd av övergångsbestämmelserna i lagen den 30 december 1959 om ändring i byggnadslagen den 30 juni 1947 samt 107 § sistnämnda lag i sagda lagrumms före den 1 juli 1960 gällande lydelse, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av Södra Skälby i Järfälla socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts i en av arkitekterna Harry Egler och Peter Lang i november 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Järfälla trädgårdstomt 13¹ och 14¹ samt Skälby 3¹⁰⁴, 3¹¹⁹ och 3¹⁷² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebbyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 5 december 1960

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

-----Eger Bajest-----

Avskrift av avskrift.

III-G2-136:59

Bilaga A.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
SÖDRA SKÄLBY
i Järfälla kommun, Stockholms län.

För planområdet och angränsande delar inom Järfälla kommun gäller styckningsplan godkänd den 12 april 1927. Mot söder gränsar planområdet till Stockholms Stad, där undertecknad firma i samarbete med stadsbyggnadskontoret utarbetar ett stadsplane-förslag för de angränsande områdena. Dessa är i samma ägares hand som planområdet och är avsedda att exploateras på liknande sätt och i ett sammanhang med Järfälla-området, som då utgör hela exploateringen's första etapp. Exploateringen avser att i ett senare skede omfatta även de öster om Lövsta-järnvägsspåret belägna områdena inom Järfälla kommun.

Planförslaget står i överensstämmelse med generalplane-förslaget för Järfälla som håller på att slutredigeras inom Stockholmsstraktens Region-planekontor och som upptar radhusbebyggelse såväl för det aktuella som för det norr därom liggande området.

Skolbarnen kommer till en början att hänvisas till den befintliga skolan inom Norra Skälby, dit redan nu skolbusstrafik pågår ända från Lövsta. Ett ur plansynpunkt önskvärt samgående med Stockholms Stad om en gemensam skola för det ovannämnda exploateringsområdet har av de berörda skolmyndigheterna av organisatoriska skäl avstyrkts. En ny skola för Södra Skälby skall enligt generalplane-förslaget förläggas till ett ca 800 meter norr om planområdet beläget parkområde.

Reguljär busstrafik finnes f.n. på Skälbyvägen norr om planområdet och på Hässelbyvägen söder därom. Den framtida busstrafiken är avsedd att trafikera dels en ny väst-östlig väg ca 200 meter norr om området, dels en ny, på plankartan illustrationsvis angiven väg strax söder om kommungränsen. Den sistnämnda linjen - med anslutning till tunnelbanan i Vällingby - blir huvudmatarlinje för planområdet, varför särskilt vikt har lagts till en gångångsförbindelse till den projekterade busshållplatsen.

Generalplanen för Hässelby upptar sekundära butikscentra vid nuvarande Hässelbyvägens anknäytning till Bergslagsvägen och till Skälbyvägen. Med tanke på osäkerheten beträffande de övriga områdenas utbyggnadstakt har emellertid i planförslaget hållits möjligheten öppen att inreda en butik även vid korsningen Hagvägen (Meteorvägen) - Tumultvägen. Behovsfrågan anses kunna bli

klarlagd innan bebyggelsen påbörjas, så att tomtplatsen ifråga kan bebyggas samtidigt med området i övrigt, och då antingen för bostads- eller handelsändamål. Särskilda planbestämmelser reglerar bebyggelsen på denna tomtplats som med hänsyn till variationsmöjligheter har fått en speciell utformning.

Bebyggelsen i övrigt är avsedd att ske i form av radhus i två våningar, resp. en våning med utbyggd vind. Särskilda bestämmelser möjliggör uppförandet av små förrådsbodar på varje tomtplats. Lägenheterna är avsedda att säljas som egnahem. Husens placering har detaljstuderats med hjälp av modeller och utstakningar i terrängen. Två befintliga enfamiljshus föreslås bibehållna.

Bilparkering för tvåvåningehusen föreslås samlad i grupper för envåningshusen antingen gruppvis i garage eller - där husen står längs vägarna - på varje tomtplats för sig.

Kollektiva tvättstugor föreslås på två ställen.

En mindre lekplats har utlagts i områdets centrum, för större boll- och lekplaner är terrängen ej lämpad. Ett över två hektar stort parkområde av strövkarakär ligger omedelbart nordväst om planområdet.

Vägnätet upptar befintliga vägar med undantag för den i styckningsplanen upptagna Tumultvägen och två, i huvudsak för gångtrafik avsedda säckgator vid vars mynningar parkeringsplatserna är belägna. Körvägarna kompletteras med ett system av smala körbara gångvägar för vilkas skötsel husägarna själva kommer att stå, men som med hänsyn till fastighetsbildningsbestämmelserna har måst redovisas som allmänna vägar. Till busshållplatsen leder en för enbart gångtrafik avsedd väg. Vägbredderna - 10,5, 9,0 och 7,5 meter - överensstämmer med de av Stockholms stads gatukontor för de angränsande områdena föreskrivna måtten.

Detaljprojekteringen av vägarna har utförts av ingenjörsfirman Kjessler & Mannerstråle, som också står för den geotekniska kartläggningen, vilken visar att grunden till övervägande del består av berg samt till viss del av torrskorpelera med 1 å 2 meters mäktighet.

Även vatten och avloppsutredningen har utarbetats av firman Kjessler & Mannerstråle. Utredningen - som bifogas detta ärende - går ut på att vattenledningarna anslutes till Järfällas vattenledningsnät samt att avloppet ledes till Stockholms stads område och där över delvis provisoriska ledningar ledes till befintligt avloppsledningsnät.

Stockholm den 28 november 1959

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler

Arkitekt SAR

Peter Lang

Arkitekt SIA

bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

L. Malmsäter

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till byggnadsplan för del av

SÖDRA SKÅLBY

i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2 Med C betecknat område får användas endast för tvättstuga.
Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Mom. 4 Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
Mom. 5 Å med korsprickning betecknad mark får å varje tomtplats uppföras en förrådsbyggnad med en maximal byggyta av 10.0 m^2 .
Mom. 6 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt

- Mom. 1 Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
Mom. 2 Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

§ 4. Tomtplats storlek

Å med f betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m^2 .

§ 5. Byggnadsytan å tomtplats.

- Mom. 1 Å med HB betecknat område får byggnad avsedd för handelsändamål icke upptaga större areal än 300 m^2 .
Mom. 2 Å med HB betecknat område får byggnad avsedd för bostadsändamål icke upptaga större areal än 100 m^2 .

§ 6. Byggnads läge och utformning

- Mom. 1 Å Med r betecknat område må ej gälla vad som stadgas i 97 § byggnadsstadgan, punkt 3 och 4.
Mom. 2 Förrådsbyggnad och därmed sammanbyggd inhägnad eller skärmtak skall placeras med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande i dess helhet och får icke uppföras på sätt som kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

§ 7. Våningsantal och hushöjd.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än en, respektive två våningar, och icke till större höjd än 3.5 respektive 6 meter.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3 Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter som siffran angiver.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

- Mom. 1 Byggnadsnämnden må efter brandchefens hörande inom med Br betecknat område medgiva undantag från föreskrifterna i 63 § byggnadsstadgan, första moment, första stycket.
- Mom. 2 Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att tillhörande, av hälsovårdsnämnden godkänt, avloppsnät anlägges före eller i samband med byggnadsföretaget.

Stockholm den 28 november 1959

Å EOLERS STADSPLANEBYRÅ

Harryf Egler

Peter Lang

Arkitekt SAR

Arkitekt SIA

Bestyrkes å tjänstens vängar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

Lasse Bergström