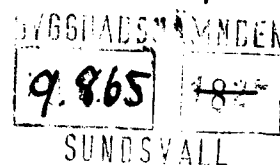


Bil. 669.

~~9/5~~
23/8 65

(3)

Avskrift.



425/64

RESOLUTION.

LÄNSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 15 mars 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Cupide, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 6 mars 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall försees med bevis om fastställelsen.

Talan mot föresående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landshuset den 30 juli 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Hellsten

Lennart Sundkler

Beslut

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Eloy Oksanen

Utan avgift.
III C 1-22-65.
Rmh



STADSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. 18. 06. 65
LANDSKANSLIET

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Cupido

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får användas endast för handels- och parkeringsändamål.

§ 2.

Gårdsöverbyggnad

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträckning som byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

§ 3.

Våningsantal

Å med IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fyra och fem våningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran

f. 239

anger.

Mom. 2. Gårdsplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran anger. Byggnadsnämnden äger dock föreskriva viss lägre höjd såvida därigenom ernås att gårdsplanet erhåller samma höjdläge som gårdsplan å grannfastighet.

§ 5.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad å med IV eller V betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

§ 6.

Tillfart till byggnad

Byggnad får ej anordnas på sätt som nödvändiggör körförbindelse med gata över sådan kvartersgräns som betecknats med grov streckad linje.

§ 7.

Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik

Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 2. När ny byggnad uppföres vid med t betecknat kvartershorn skall byggnaden anordnas så att ett område i hörnet och i höjd med angränsande gatumark bliver

tillgängligt för allmän gångtrafik; dock får pelare anordnas i hörnet. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 4 meter och bilda lika stora vinklar mot vardera byggnadslinjen. Inom området skall fri höjd uppgå till minst 3 meter.

§ 8.

Övergångsbestämmelse

Beträffande befintlig byggnad, belägen å mark som nu utgöres av tomten nr 4 i kvarteret Cupido, äger byggnadsnämnden att utan hinder av att byggnaden strider mot stadsplanen medge ändring såvida ändringen icke innebär att byggnadens volym eller våningsantal ökas. Vad i § 7 ovan föreskrivits skall därvid likväl äga giltighet dock endast ifall inom byggnadens bottenvåning eller källare sådan ändring vidtages som, ifall byggnaden icke strede mot stadsplanen, likväl vore hänförlig till nybyggnad.

Sundsvall den 6 mars 1964

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Antaget av Stadsfullmäktige i Sundsvall den 15 mars 1965 betygar

på tjänstens vägnar

Per J. J. J.
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-22-05
Härnösand i landskansliet den 17/2 1965
På tjänstens vägnar

Per J. J. J.



STADSARKITEKTEN

Köpmangatan 10
Sundsvall
Telefon 15 35 33

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. 18. 06. 65
LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande kvarteret Cupido

Föreliggande förslag till stadsplaneändring avser kvarteret Cupido, beläget vid norra sidan av Köpmangatan i sydöstra delen av Stenstaden. För kvarteret gäller alltså den för den centrala staden år 1890 upprättade stadsplanen. Då denna plan saknar bestämmelser som reglera användningssätt och byggnadssätt är redan genom denna omständighet angeläget att planen revideras och att stadsplanebestämmelser införas.

Planförslaget har föranletts av att en sanering av det tämligen föråldrade byggnadsbeståndet inom kvarterets norra hälft bedömts såsom aktuell.

Nuvarande bebyggelse inom den södra hälften av kvarteret utgöres av tre fastigheter, av sinsemellan rätt olika typ. Byggnaden i kvarterets sydvästra hörn är uppförd omkring år 1916 i fyra våningar; den i dess sydöstra omkring år 1890, ävenledes i fyra våningar, och den däremellan omkring år 1946 i fem våningar, den sistnämnda med överbyggd gård och med ungefär samma taklisthöjd som de båda övriga.

Den i kvarterets sydöstra hörn befintliga byggnaden uppvisar brandgavlar utefter hela gränsen mot vardera grannfastigheten.

Planförslaget har utarbetats med beaktande av den genom byggnadsnämndens försorg företagna utredningen om Stenstadens gatusystem m.m. Stadsplaneförslagets ut-

formning i fråga om den mot Nybrogatan vända delen av kvarteret motiveras av det antagande att gatan i framtiden kommer att bli en gånggata och att behovet av butiker utefter gatan kommer att öka.

Planförslagets utformning i fråga om byggnadszonen utefter Köpmangatan har bestämts av mellantomtens bebyggelsestyp. För övriga sidor av kvarteret har det föreslagna våningsantalet, fyra, bestämts av det våningsantal, som tidigare valts för nutida bebyggelse i grannskapet.

I fråga om kvarterets förhållande till Bankgatan har hänsyn ansetts böra tas till att fastigheten i kvarterets sydvästra hörn är i gott stånd och sannolikt kvarligger mycket länge. Byggnadslinjen mot Bankgatan har därför bibehållits.

Sundsvall den 6 mars 1964

Hans Schyfer

Antaget av Stadsfullmäktige i Sundsvall den 15 mars 1965 betygar

på tjänstens vägnar

Ann-Louise
stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G / - 22 - 65
Härnösand i landskansliet den 20/2 1965
På tjänstens vägnar

Olav Österlund