Detaljplan för RITORP del 2

vid Birkavägen - Ritorpsvägen

inom RITORP i SÖDERTÄLJE

Kompletterad 1999-11-23

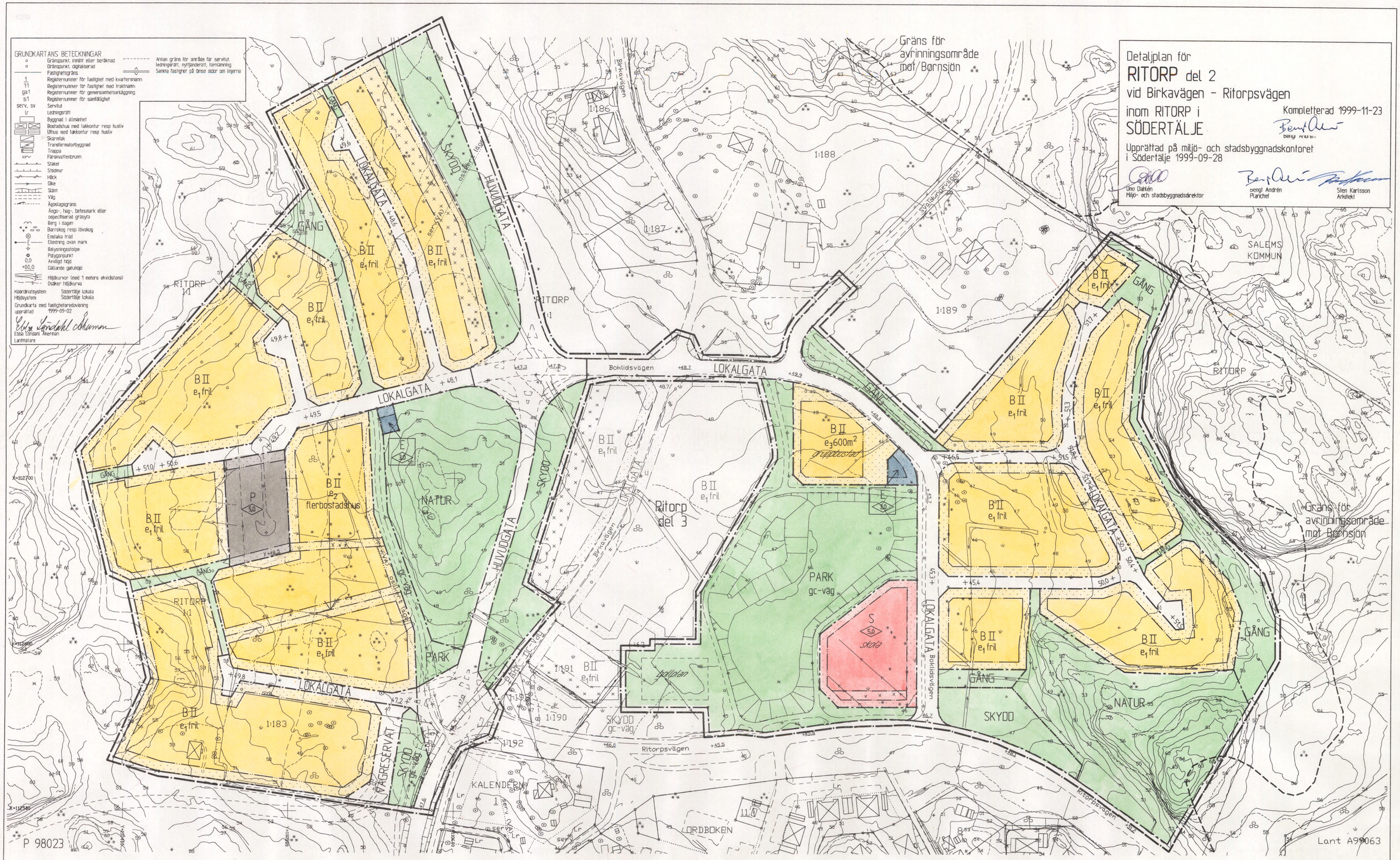
Bengt Andrén

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1999-09-28

Uno Dahlén
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Planchef

Sten Karlsson
Arkitekt



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA	Trafik mellan områden		
LOKALGATA	Lokaltrafik	VÄGRESERVAT	Vägreserval för lokalgata
PARK	Anlagd park		
NATUR	Naturområde		
GÅNG	Gångstig		
SKYDD	Område för skydd mot störning		

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning, transformator
P	Parkering
S	Skola (förskola - tågstadieskola)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

fril	Friliggande villor
e_1	Största byggnadsarean per tomt är 25 % av fastighetens yta, varav uthus/garage sammanlagt får uppgå till högst 50 m^2. Högst en huvudbyggnad och två uthus/garage per tomt. Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en inte får överstiga 70 m^2. Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum
flerbostadshus	
e_2	Högst 6 lägenheter per huskropp. Totalt högst 48 lägenheter
$e_3$000	Största bruksarea i m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus/garage

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x — Marken skall vara tillgänglig för allmänn gång- och cykelväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

II — Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Vind får inte inredas. Uthus får uppföras till en högsta totalhöjd på 3,5 m

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el

Dagvatten bör om möjligt omhändertas lokalt

Skala 1:1000 — 10 0 10 20 30 40 50 100 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Bygglov

Inom ramen för tillåten byggnadsarea och bruttoarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:

- Inglasad uteplats om högst 15 m^2
- Fasadändring av mindre omfattning
- En tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m^2 byggnadsarea
- Uthusbyggnad som omfattar högst 25 m^2 byggnadsarea

Upplysningar

Bygglovbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser

Bygglovbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges endast för tillbyggnad av byggnad som tidigare erhållit bygglov

Med fasadändring av mindre omfattning avses till exempel uppfarande av dörr eller fönster

Bygganmälan skall lämnas in även där bygglov inte erfordras

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN 1999-11-23 § 376
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-12-23
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

RITORP del 2

vid Birkavägen - Ritorpsvägen

0181K-P
+1305
1271 C