

Fastställd av...
den 7/3 1973

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Fredrikslundsområdet i Nybro.

Förslaget omfattar ett område, vilket i tidigare plan var utlagt som parkmark i Fredrikslunds bostadsområde. Området begränsas i norr av kv. Gökblomstret, Hästhoven och Gåsörten, i öster av Hanes väg, i söder av kv. Kattfoten och i väster av parkmark.

Äldre stadsplaner

Området innefattas i "Förslag till stadsplan för del av Fredrikslundsområdet i Nybro stad", fastställt av länsstyrelsen i Kalmar län den 2 dec. 1964. Nämnda stadsplan gäller även för kringliggande kvarter.

Befintliga förhållanden

Området består av blockig morän och undergrunden på sina ställen av berg, varför husen lämpligen torde utföras källarlösa.

Området ägs av Nybro kommun och är i gällande plan utlagd som allmän plats, park.

Angränsande kvarter äro bebyggda med egna hem.

Det framlagda förslaget

Den föreslagna ändringen innebär en förtätning i enlighet med generalplanens intentioner.

I förslaget föreslås envånings radhusbebyggelse med inredd vind. Antalet lägenheter är 34.

Området är utformat enligt SCAFT 1968. Entrégatan föreslås utföras med annan typ av beläggning än den på Hanes väg. Infarten till området bör markeras tydligt, förslagsvis genom förhöjning av entrégatan över Hanes väg. Besöksparkering är föreslagen dels i områdets östra del i anslutning till infarten, samt i områdets västra del. Utbyggnadsmöjligheter finnes.

Inom området förutsättes att varje tomt har egen garagebyggnad med undantag för de 6 västligaste lägenheterna, för vilka ett särskilt område för garageändamål har tillskapats.

Gångvägssystemet inom området ansluter till det i söder föreslagna huvudgångsträket, som skall förbinda bostadsområdet med bl. a. gymnasiet.

Lekplats, gräsplan, bollplan samt storlekplats avses utföras i anslutning till utbyggnaden av området.

Allmänna ledningar

Allmänna ledningar utlägges i gatumark och anslutes till befintlig ledning i Hanes väg.

Stadsarkitektkontoret i nov. 1971

Arne Winskog
Stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Fredrikslundsområdet i Nybro.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSATT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

VÄNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.
- 2 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,4 meter.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

På med Bsr betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

STADSARKITEKTRÖNT. I NOV. 1971

Arne Vinskog
Stadsarkitekt

Datum
1974-05-10Dnr
Pl 457/74
(Pl 590/73)John Dietrichson m fl
Tallvägen 12
382 00 NYBROBesvär i fråga om stadsplan för Fredrikslundsområdet
i Nybro kommunDnr 11.082-1284-72, 11.082-1458-73

I beslut den 7 mars 1973 fastställde länsstyrelsen i Kalmar län ett av kommunfullmäktige i Nybro kommun den 27 mars 1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Fredrikslundsområdet i Nybro.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Arne Winskog i november 1971 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har John Dietrichson jämte ett stort antal övriga ägare av fastigheter inom kvarteren Hästhoven, Göksblomstret, Gåsörten och Kattfoten anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 29 juni 1973 och av statens planverk den 18 mars 1974.

Klagandena har därefter inkommit med yttrande.

Klagandena, vilka äger fastigheter som gränsar till planområdet, vänder sig i besvaren mot att ett område som i gällande stadsplan utlagts som park enligt planförslaget avses bli exploaterat för bostadsändamål.

Planverket har anfört: "Planförslaget avser att för bostadsändamål, radhus, ta i anspråk en stor del av den mark som i gällande av länsstyrelsen den 2 december 1964 fastställd stadsplan är park. I princip anser planverket att parkmark bör bevaras och vårdas och att det är svårt att motivera att sådan mark tas i anspråk för enskilt bebyggande. Förslaget ansluter sig emellertid till en för Nybro upprättad generalplan. Återstoden av parkmarken står i direkt förbindelse med ett i väster beläget större parkområde, som också är omgivet av huvudsakligen småhus. Av byggnadsnämndens yttrande den 14 december 1972 och därtill hörande sammanställning av nu gällande stadsplaner för den antydda bostadsenklaven mellan järnvägen i norr och Kalmarvägen i söder framgår att

det sammantagna parkområdet bör vara tillräckligt för den angränsande bostadsbebyggelsens behov. Enligt av länsstyrelsen den 8 februari 1973 fastställd stadsplan för Hanemåla gård har småhusbebyggelsen i öster på andra sidan Hanesväg parkmark av tillräcklig omfattning. Genom bostadsenklavens avskilda läge synes några behov inte behöva påräknas från längre bort belägna bebyggelseområden. Genom sin skala bör den föreslagna bebyggelsen, som överensstämmer med radhusbebyggelse inom det ovannämnda bostadsområdet öster om Hanesväg, ha förutsättning att på ett godtagbart sätt kunna anpassas till den befintliga egnahemsbebyggelsen. Med hänsyn till den utfästelse om plantering av lämplig vegetation, som gjorts av kommunen enligt byggnadsnämndens ovannämnda yttrande, synes olägenheterna av förslaget för de klagande som bor invid de kritiserade grönremsorna inte behöva bli sådana att detta bör föranleda ändring av förslaget."

Kungl. Maj:t finner på de skäl som planverket anfört att den avsedda exploateringen kan godtagas och lämnar därför besvaren utan bifall.

Ingvar Carlsson

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson

Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk (P 1599/73)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

LÄNSSTYRELSEN
I KALMAR LÄN
Planenheten

1973.168
1973-03-07

BESLUT

1973-03-07

11.082-1284-72

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Fredrikslundsområdet, Nybro kommun

Från kommunfullmäktige i Nybro kommun har till länsstyrelsen inkommit rubr planförslag för fastställelse.

Erinringar har inkommit från av planförslaget berörda markägare.

Med hänsyn till vad kommunen i ärendet anfört finner länsstyrelsen, att planförslaget kan godtagas utan ändringar.

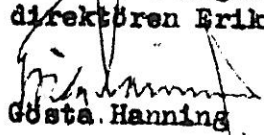
Länsstyrelsen fastställer sålunda härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 27.3.1972 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Arne Winskog i november 1971 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

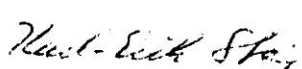
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket Länsrådet Gösta Hanning beslutat och förste byråingenjören Karl-Erik Steij varit föredragande, har även förste länsassessorn Arne Fagergren, överlantmätaren Mac P Hamrin samt byrådirektören Erik Eriksson deltagit.


Gösta Hanning


Karl-Erik Steij

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, betygas



LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planenheten

BESLUT

1973-03-07

11.082-1284-72

Kommunen rek mb

Kopia

akten

arkivet

statens planverk

planenheten

lantmäterienheten

naturvårdsenheten

juridiska enheten

fastighetsbildningsmyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

byggnadsnämndenRek mb till markäg som framställt yrkande, vilket lämnats utan bifall helt eller delvis

(Kattfoten nr 2)

Erik Nyberg o h h Britt

Granvägen 3, 382 00 Nybro

(Kattfoten 3)

Lars Pettersson o h h Maj-Britt

Granvägen 5, 382 00 Nybro

(Kattfoten 4)

Kurt Hansson o h h Solveig

Granvägen 7, 382 00 Nybro

(Kattfoten 5)

Gunnar Pettersson o h h Ingegärd

Granvägen 9, 382 00 Nybro

(Kattfoten 7)

Stig Axelsson o h h Britt

Granvägen 13, 382 00 Nybro

(Kattfoten 8)

Birger Elgström o h h Majgreth

Granvägen 15, 382 00 Nybro

(Kattfoten 9)

Östen Jonsson o h h Anita

Granvägen 17, 382 00 Nybro

(Kattfoten 10)

Sven Pettersson o h h Ann

Granvägen 19, 382 00 Nybro

(Kattfoten 11)

Birger Nilsson o h h Alva

Granvägen 21, 382 00 Nybro

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN
Planenheten

BESLUT

1973-03-07

11.082-1284-72

(Hästhoven 1)

Eivind Wiström o h h Karin
Tallvägen 6, 382 00 Nybro

(Hästhoven 2)

Birger Ohlsson o h h Margareta
Tallvägen 8, 382 00 Nybro

(Hästhoven 3)

Yngve Njord o h h Brita
Tallvägen 10, 382 00 Nybro

(Hästhoven 4)

John Dietrichsson o h h Ceda
Tallvägen 12, 382 00 Nybro

(Hästhoven 5)

Harald Ejderstedt o h h Ingeborg
Tallvägen 14, 382 00 Nybro

(Hästhoven 6)

Uno Svensson o h h Ing-Britt
Tallvägen 16, 382 00 Nybro

(Hästhoven 7)

Bengt Jonsson o h h Ulla-Britta
Tallvägen 18, 382 00 Nybro

(Gökblomstret 1)

Carl-Erik Carlsson o h h Birgit
Tallvägen 2, 382 00 Nybro

(Gökblomstret 2)

Evert Öckervall o h h Ulla
Tallvägen 4, 382 00 Nybro

(Gåsörten 5)

Sven-Erik Carlsson o h h Lisbeth
Tallvägen 20, 382 00 Nybro

Avskrift av beskrivning och bestämmelser med påskrift
"Tillhör etc" till samtliga ovan m u a byggnadsnämnden
(originalet) och markägare

Exp efter laga kraft

Anslaget 07.03.1973Bevis & stpl-kartan"Besvärerätt"