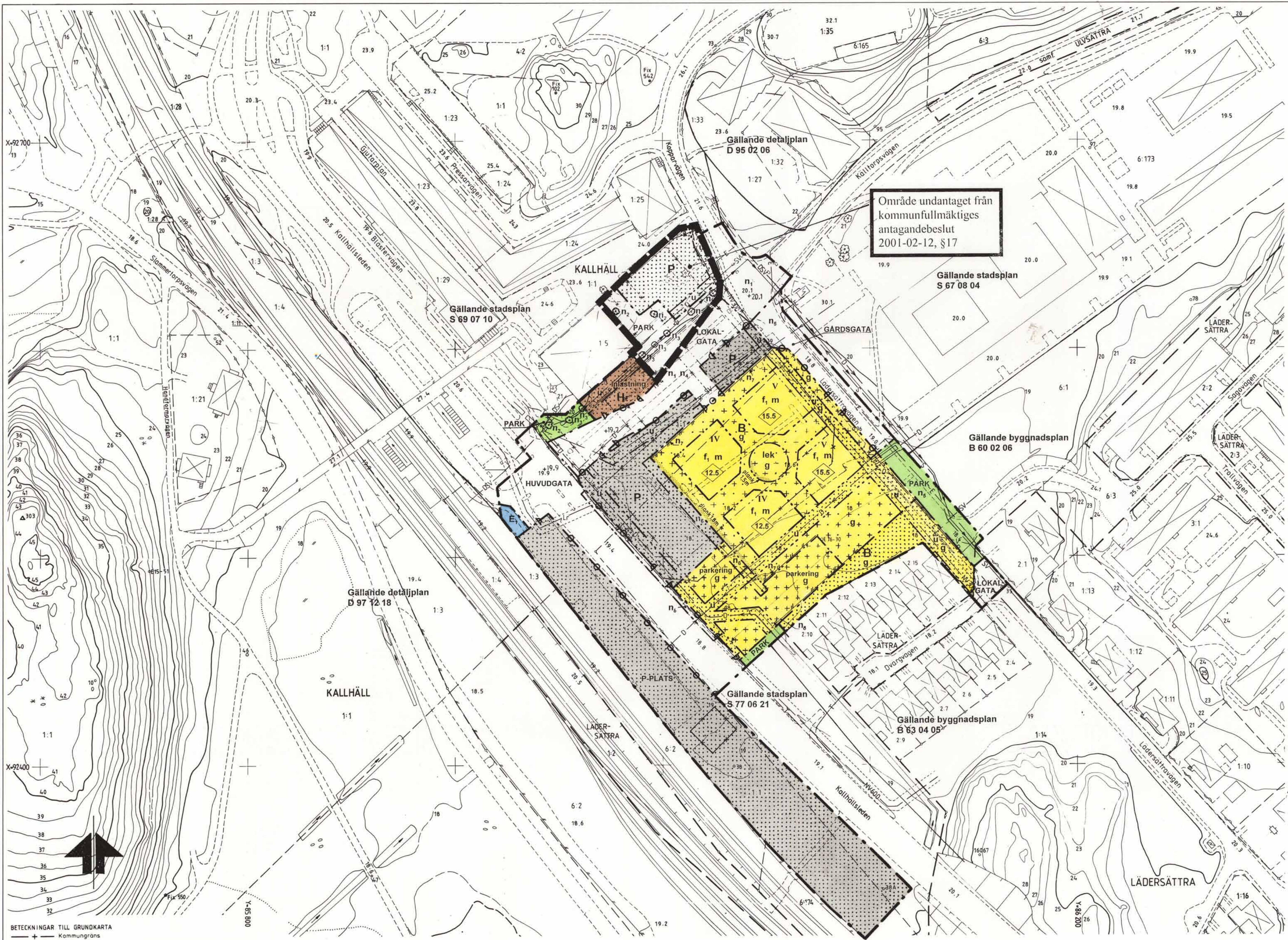




- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Trakgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stådmur
 - Slätt
 - Dike
 - Höjdhöj
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
- Teleledning, ovan mark
- Lr
 - Ledningsrättssområde
 - Inmatt träd
 - Fornminnesområde resp runsten
 - Sankmark, åker resp äng
 - Agoslagsgrens
 - Barrskog resp lövskog
- Underjordiska ledningar:
- E
 - Högspänning
 - T
 - Tele
 - V
 - Vatten
 - S
 - Spilvatten
 - D
 - Dagvatten
 - F
 - Fjärrvärme
 - Tunnel eller kulvert

Kortbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKÄLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2000-05-12
Bo Hjeltn
1:e mätningssingenör

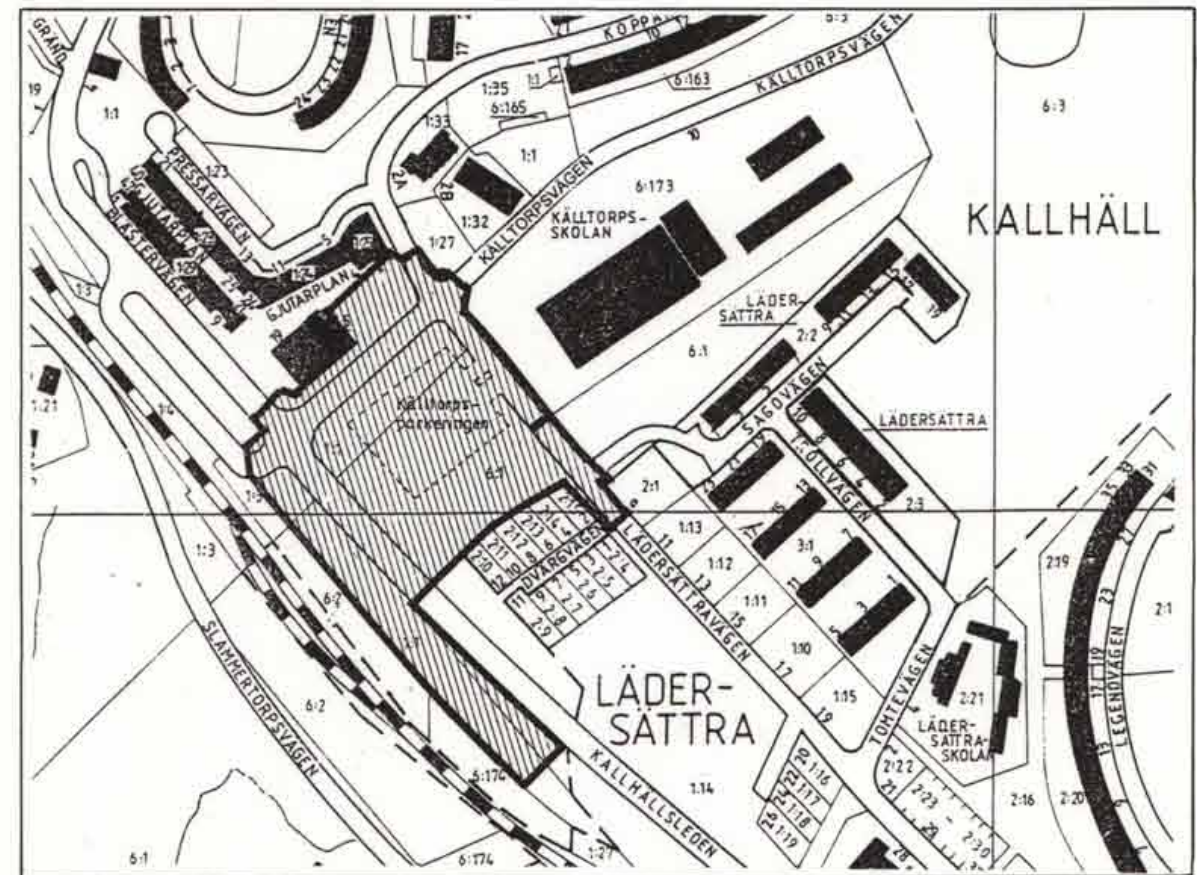
SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

0123-P01/0212 :I

JÄRFÄLLA

Område undantaget från
kommunfullmäktiges
antagandebeslut
2001-02-12, §17

PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående områdesgräns
- Utgående bestämmelsegräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- PARK Anlagd park
- P-PLATS Markparkering

Kvartermark

- B Bostäder
- H Handel
- P Markparkering
- E₁ Återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Gatan utformas för hastighet 30 km/h
- n₂ Befintligt träd sparas
- n₃ Befintligt träd sparas eller ersätts
- n₄ Avskärmande vegetation och/eller träd ska finnas mot parkering
- n₅ Trädrad ska finnas på ömse sidor angöringsväg/gc-väg
- n₆ Trädrad ska finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport/garage
- Marken får endast bebyggas med mindre gårdsbyggnader, bullerskydd och dylikt

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats/uteplats för barn/vuxna ska finnas
- n₆ Trädrad ska finnas
- n₇ Tät skärm ska finnas mot parkering
- n₈ Tät skärm med carport/garage alt. plank med höjd 1,6-1,8 m
- inlätning Inlättningszon. Avskärmande vegetation ska finnas mot gata
- parkering Parkeringsplats ska anordnas. Minst 1 plats/lgh större än ett rum och kök. Minst 0,5 plats/lgh ett rum och kök eller mindre. Gästparkering, 0,1 plats/lgh, får samnyttjas med centrumparkeringen.

Utfart

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- IV, V Högsta antal våningar
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁ Fasader av puts. Samstämd och individuell färgsättning

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas
Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetod anpassas efter resultatet

STÖRNINGSSKYDD

- m Balkonger/uteplatser ska utföras så att de får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska ha fönster mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Inomhus i boningsrum gäller högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 45 dBA maximal ljudnivå nattetid.
- plank 00 m Bullerskydd, höjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(2)

SAMRÅD

2000-02-24

UTSTÄLLNING

2000-08-31

REVIDERAD

2000-12-14

ANTAGEN

2001-02-12

LÄNST.BESL.

2001-02-22

LAGA KRAFT

2001-03-14

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson

Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Barbro Malmlof

Planarkitekt

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Illustration med kort beskrivning

M784