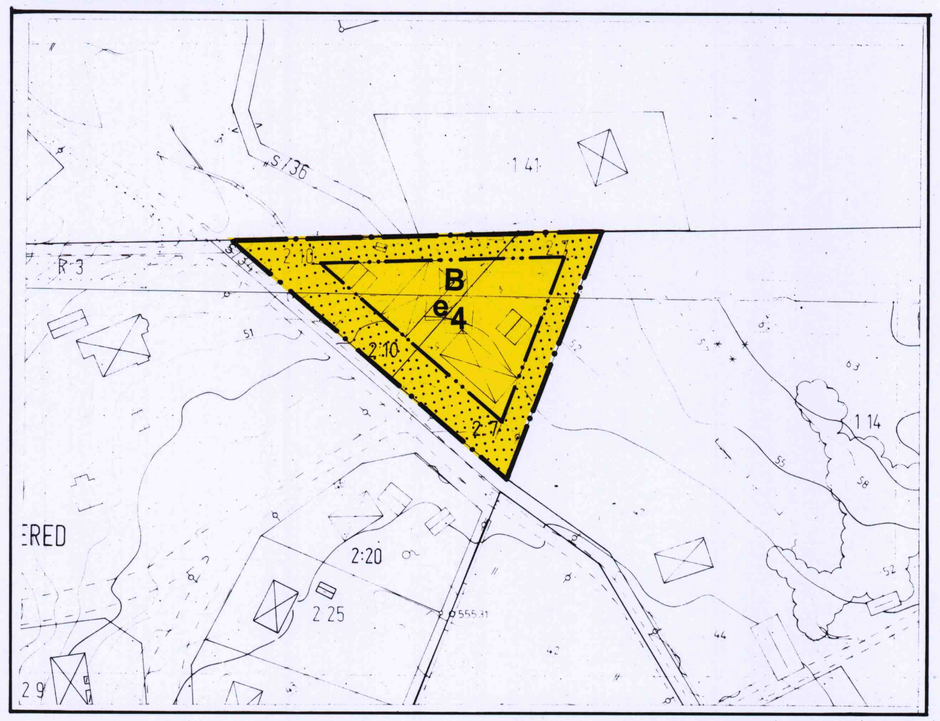
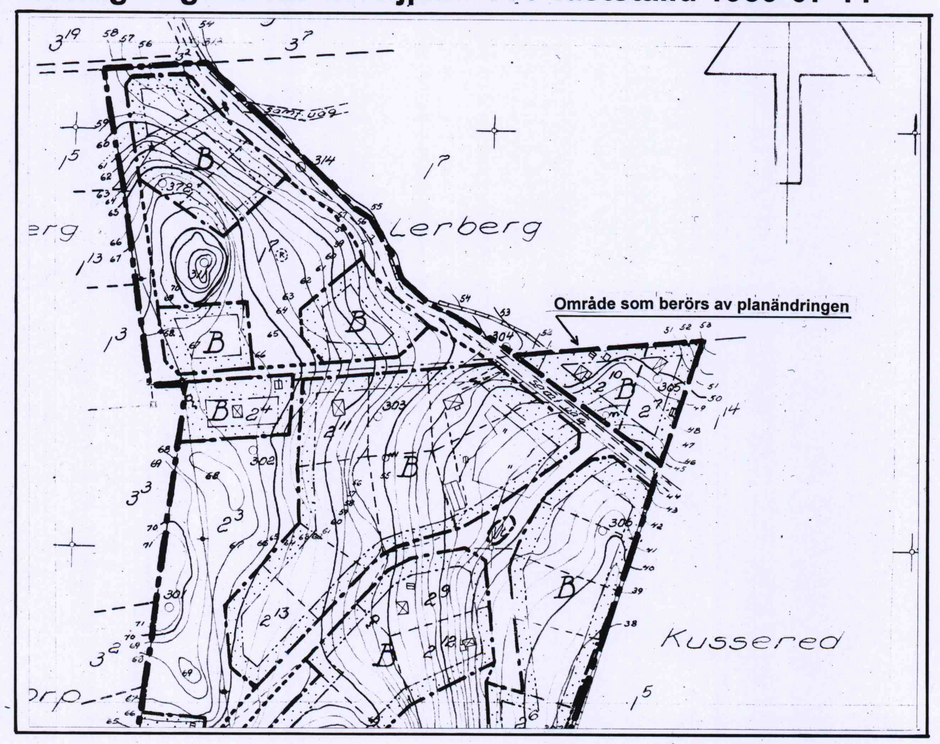
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan Ä 3 fastställd 1959-07-11



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av två parhus till enskilda fastigheter.

PLANDATA
Fastigheterna ligger på Agnsjödalsvägen, norr om Älvsåkersvägen.

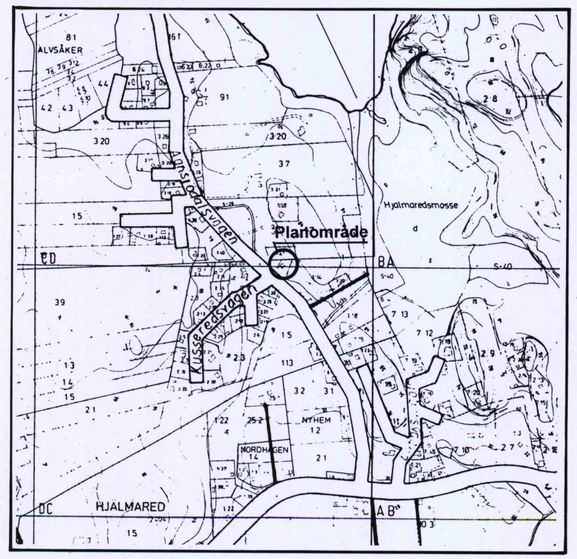
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Detaljplan
Området ingår i detaljplan Ä3, fastställd 1959-07-11. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen fastställdes 1981-09-28.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planområdet omfattar två tomter med ett parhus på respektive tomt. Nu föreliggande planförslag innebär att möjlighet ges att bilda en separat tomt för varje parhus. Byggrätten för huvudbyggnaden begränsas till att inrymma den befintliga bebyggelsen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Kussered 2:7 och 2:10 i Älvsåker

Upprättad i september 2000 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 m2.
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

e4 — Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m.

Största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2;5 m.

Endast parhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2006-02-08

Byggnadsnämnden har 2001-01-11 § 9 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-02-08.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

Ä 3 A