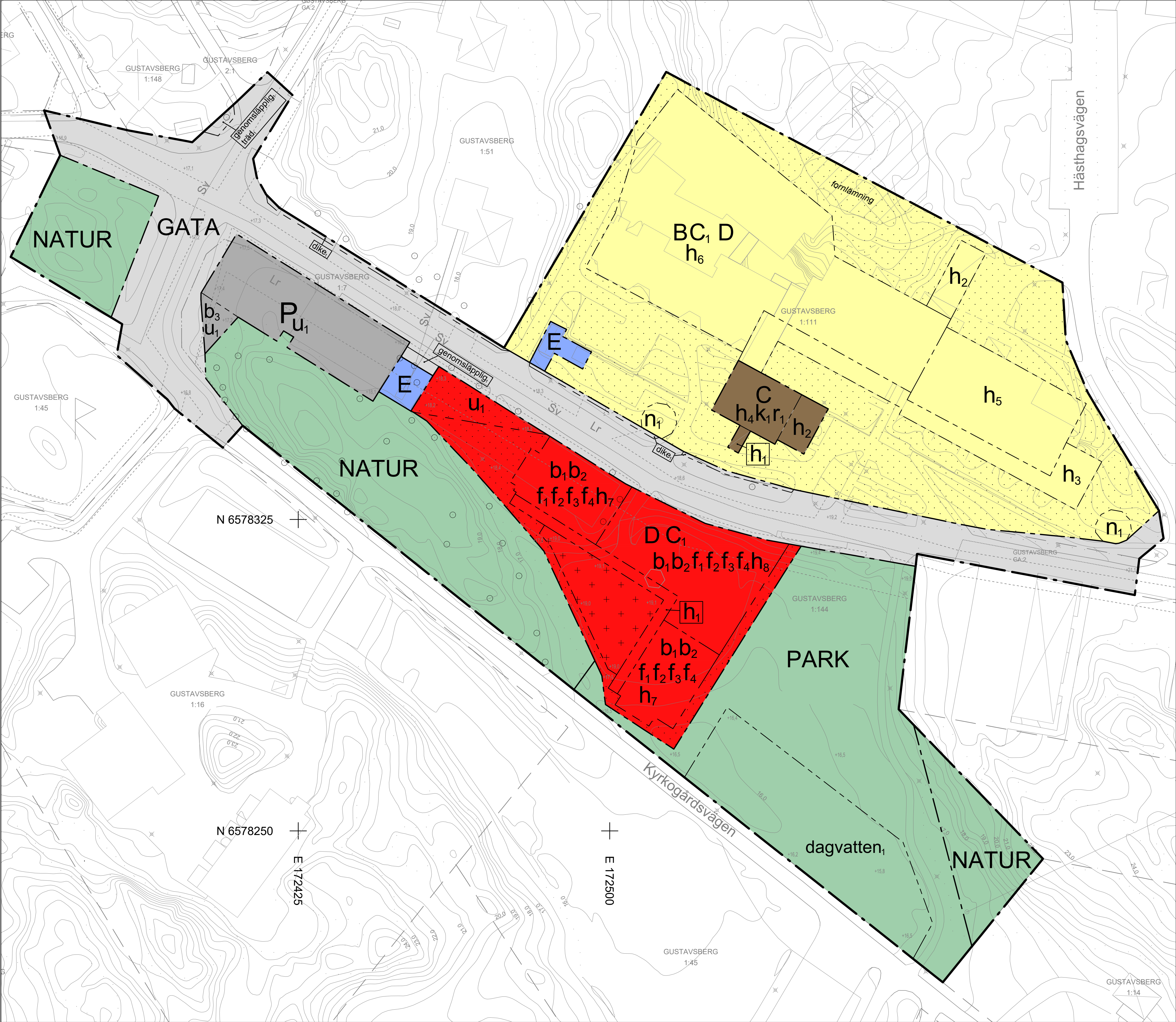




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- C1: Entréväning får anordnas med lokaler för centrumändamål
- D: Vård
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Yta för fördröjning och rening av dagvatten
- dike, Dagvattendike
- genomsläpplig, Marken ska vara genomsläpplig
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta totalhöjd på skärmtak är 3.6 meter
- h2: Högsta nockhöjd är 4.5 meter
- h3: Högsta nockhöjd är 8 meter
- h4: Högsta nockhöjd är 10 meter

- h5: Högsta nockhöjd är 17 meter
- h6: Högsta nockhöjd är 22 meter
- h7: Högsta nockhöjd är 42 meter över angivet nollplan
- h8: Högsta nockhöjd är 43 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n1: Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r1: Byggnad får inte rivas

Utformning

- f1: Fasader ska huvudsakligen vara i puts och tegel
- f2: Byggnad ska utföras med sadeltak
- f3: Fasad ska ha en markerad sockelväning som ska utföras med annan struktur än övriga fasaden
- f4: Inglasad balkong får kraga ut maximalt 2,5 meter från fasad mot innergård

Utförande

- b1: Ny-, till- eller ombyggnation ska utformas och utföras så att den inte skadas vid naturligt översvämmande vatten upp till nivån +17 meter över nollplanet (RH2000)
- b2: Grundläggning ska ske genom pålning till fast botten med undantag för mindre komplementbyggnader som kan grundläggas ytligt
- b3: Marken ska vara genomsläpplig

Varsamhet

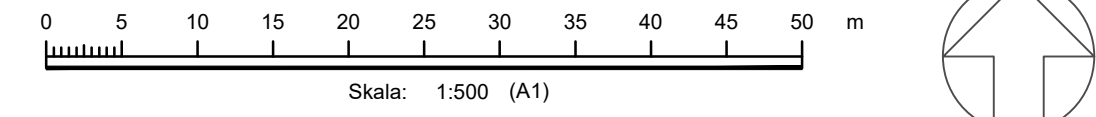
- k1: Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning samt detaljeringsnivå

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Illustrationer

- + 0,0: Illustrerad markhöjd
- fornlämning: Illustrationstext



Teckenförklaring

- Kommungräns
- Trakt/Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus (Fasad/Takliv)
- Övrig byggnad (Fasad/Takliv)
- Transformatorbyggnad (Fasad/Takliv)
- Körbana/ Gångbana
- Koordinatangivelse
- Stig
- Elledning
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Träd
- Avtallservitut
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde

Kartbeteckningar enligt IMB-A
Koordinat och projekteringsystem
SvEF 99 18 00
Höjedsystem RH 2000
Ledningar från tekniska källan ej redovisade
Detaljer i plan och i snittskärtskärter, datum för inlämningsföretag
2025-07-21, utgåva av Värmdö kommun
Fastighetsbeteckningar redovisade enligt i grundkartan
eller Värmdö kommun för
Fastighetsbeteckningar och aktuella detaljer
Fastighetsregister: 2025-08-08
Grundkartan senast reviderad år
2025-01-18
Grundkartan utgår utgåva av
Sveco Sverige AB, Kartmaterialet
Högskartan 2025-08-08
Telefon: 010-262 64 30

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse	☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detalplan för Gustavsberg 1:144 m.fl. Särskilt boende		
Värmdö Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum
Laga kraft		Godkännande
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse den 2 jan 2015		2026-04-15
Upprättad 2025-08-25		Antagande
		2026-04-22
		Laga kraft
		2026-05-28
		2022KS/0567
Manne Berndtsson Planchef	Julia Ederyd Planarkitekt	D258