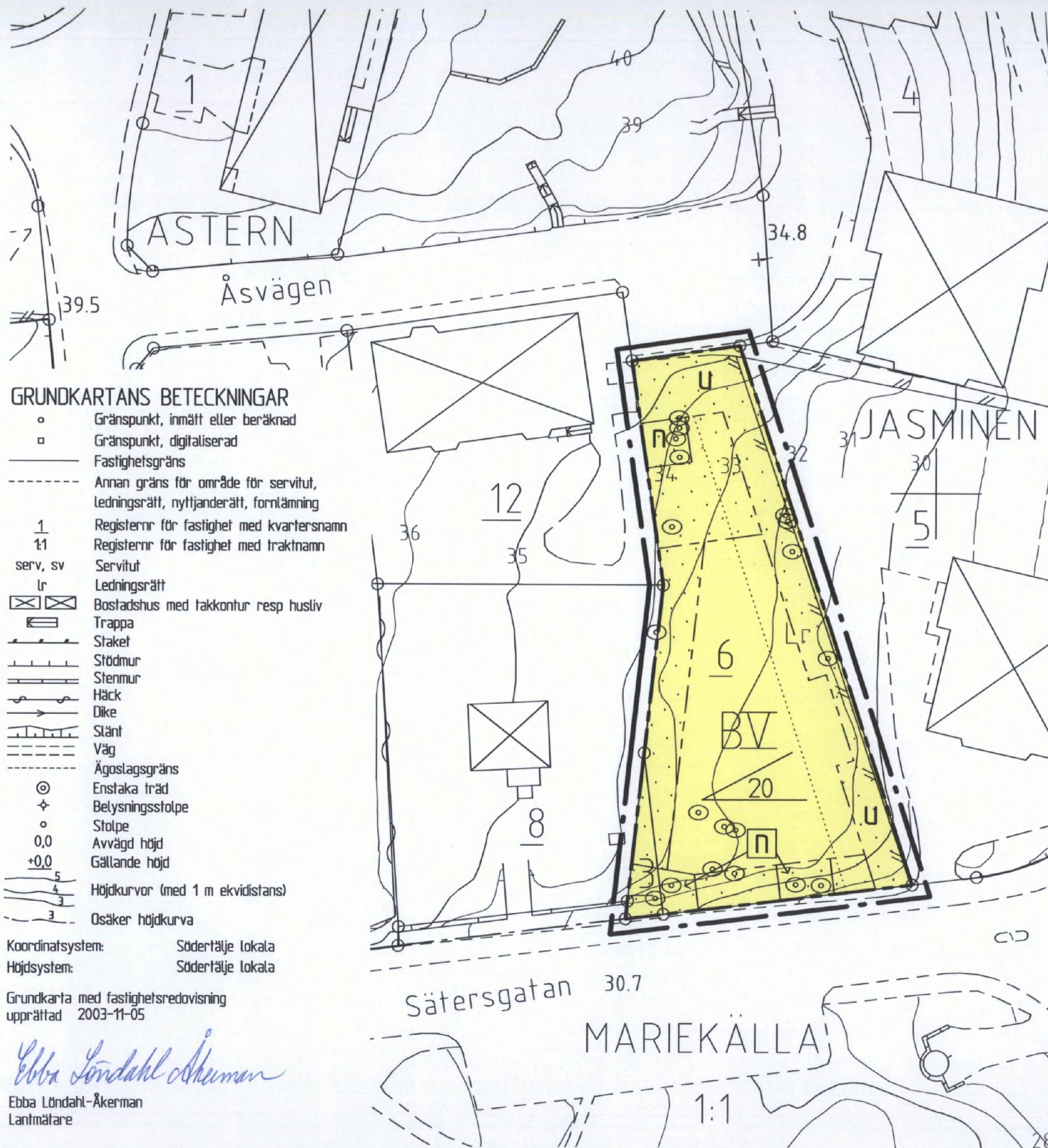




PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 6 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken får inte bebyggas. Murar får anordnas i anslutning till parkeringsanordning

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Minst en tredjedel av tomtmarken skall utgöras av friyta

Parkeringsanordningar skall omgärdas av mur, staket eller likvärdigt.

n Träd får ej fällas utan bygglov och befintliga marknivåer skall i huvudsak bevaras. Värdefulla träd som fälls skall ersättas.

UTFORMNING

V Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får en southerängvåning anordnas. Översta våningen skall vara indragen

20 Högsta tillåtna taklutning i grader

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ TOMTINDELNING

Detaljplanen medför att tomtindelningen för Jasminen 3 och 6 upphör att gälla.

Detaljplan för del av kvarteret

JASMINEN

inom Mariekälla i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2004-04-20

Lotta Lindstam

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna-Stina Bokander
planarkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2004-06-23 § 184

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-11-24

På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam

0181K-P

1438 A/a