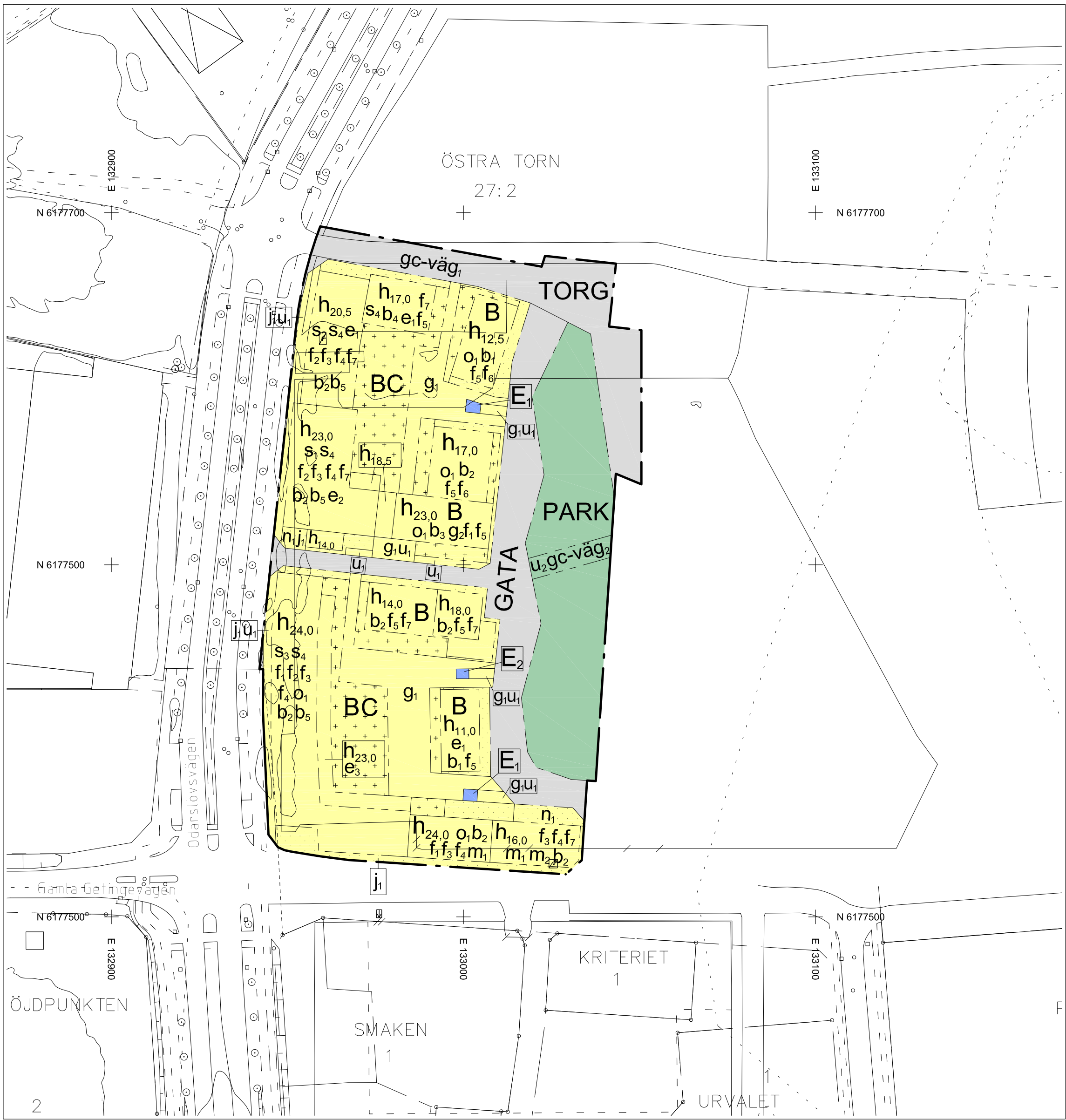




PLANKARTA



ILLUSTRATION

ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

- Ny byggnad inom planområdet
- Angränsande planerad eller befintlig byggnad
- Gård / grön allmän plats
- Våningsantal
- Träd
- Buske
- Inkast sopsug
- Tillgänglig angöring/p-plats inom 25 m från entréer
- Entréer till lokaler och bostäder

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-05-20

Jonas Kindrasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2024-05-21
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTES BETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 36:22 traktamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika lednings
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning, ej transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg. (Begränsas av användningsgräns)
- gc-väg₂ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad. Skärmtak får kraga ut.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad, plank, mur, terrass och trappa. Delar av huvudbyggnad får kraga ut.

Byggnaders användning

- s₁ Minst 500 kvm lokaler i bottenvåning.
- s₂ Minst 50 kvm lokal i bottenvåning.
- s₃ Minst 2 lokaler å minst 50 kvm i bottenvåning.
- s₄ För bostäder som överstiger 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁₀ Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Område reserverat för gemensamhetsanläggning för sophantering, gångväg, parkering för rörelsehindrade, cykelparkering, ledningar mm.
- g₂ Området, upp till minst 3 meters höjd över mark och minst 4 meter brett, reserverat för gemensamhetsanläggning för sophantering, gångväg, parkering för rörelsehindrade, cykelparkering, ledningar mm.

Skydd mot störningar

- m₁ Gemensam bullerskyddad uteplats ska finnas.
- m₂ Fasad mot öster ska utföras så att översvämmande vatten upp till 30 cm över gatans lägpunkter (rännal i gatans riktning) inte skadar byggnaden.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Körbar in- och utfart får ej anordnas.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara 45-50 grader.

Utformning

- f₁ Frontespiser och takkupor får uppföras. Mot gata får dessa uppta max 50% av takets längd. Takvinkel på dessa får vara annan än bestämmelse o. Takkupor får endast uppföras på den lägre våningen i de fall två vindsvåningar uppförs över varandra.
- f₂ Byggnadsdelar som kragar ut över egenskapsgräns mot gata i väster ska ha sin undersida minst 4,5 meter över mark.

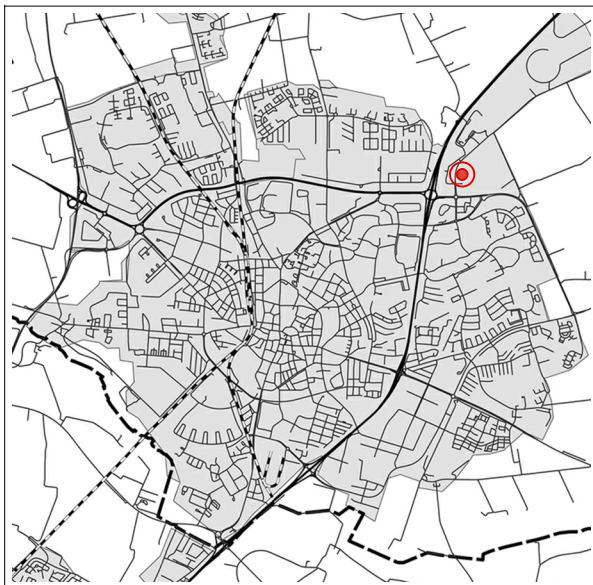
- f₃ Mot gata ska avståndet från markens medelnivå till överkant andra våningens golvbjälklag vara minst 4,0 meter.
- f₄ Sockelhöjd (överkant bottenvåningens bjälklag) mot allmän plats får vara högst 0,6 meter över markens medelnivå.
- f₅ Sockelhöjd (överkant bottenvåningens bjälklag) mot allmän plats får vara högst 0,8 meter över markens medelnivå.
- f₆ Gavlarna ska vara vända mot väster och öster.
- f₇ Hisstopp får sticka upp max 1 meter över reglerad nockhöjd och ska då placeras indragen minst 2 meter från fasad.

Utförande

- b₁ Bostad på bottenvåning ska ha huvudentré direkt mot gata.
- b₂ Entré till flerbostadshus ska vara genomgående.
- b₃ Portgång med minsta bredd 4 meter och minsta höjd 3 meter ska finnas mellan gata och gård.
- b₄ Entré till flerbostadshus ska finnas mot gata.
- b₅ Grundläggning ska anpassas efter VA-infrastrukturen i närheten.

Utnyttjandegrad

- e₁ Översta våningens BTA får vara högst 75% av egenskapsområdets area.
- e₂ Översta våningens BTA får vara högst 85% av egenskapsområdets area.
- e₃ Byggnadsarean får vara högst 50% av egenskapsområdets area.



Detaljplan för ÖSTRA TORN 27:2, del av (Patentkvarteren) i Lund



STANDARDFÖRFARANDE		☐ SAMRÅD
Upprättad datum 2024-05-22		☐ GRANSKNING
Genomförandetiden går ut 2024-07-16		☒ ANTAGANDE
Antagen av BN 2024-06-13		
Maria Milton planchef	Ella Swahn planarkitekt/ritad av	Laga kraft 2024-07-16
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun		PÅ11/2020 1281K-P339