



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

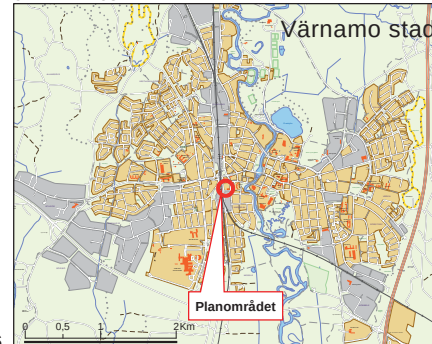
----- Gällande användnings- och egenskapsgräns
----- Traktgräns
----- Fastighetsgräns
----- Servitutgräns
M O S S L E
0:00 Traktnamn
DALEN Block- och enhetsnummer
00 Kvarternamn
Storgatan Tomtnummer
Gatunamn
Befintliga byggnader (husliv)
K Fornlämning
Markkontur

Staket
Häck
Stödmur
Mur
Järnvägsspår
Slänt
Dike
Strandlinje
Ledning
Ledning i jord
Lyktstolpe
Träd
Polygonpunkt

● 0000 Höjdfixpunkt
+ 0000 Rutmärkspunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2016-03-16 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Danfilip Lundberg
mättningschef

ORIENTERINGSKARTA



F 366

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Utgående plankgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartermark

B1 Bostäder (får inte kombineras med förskola)

K Kontor

S1 Tillfällig förskola på bottenvåning får finnas upp till 5 år från det datum planen vinner laga kraft. 4 kapitel 26 § Plan- och bygglagen

J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får med undantag av förråd respektive utskjutande balkonger inte förses med byggnader. Högst 150 Kvm av plusmarken får bebyggas. Förråd får byggas minst 1 meter från fastighetsgräns.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lek Marken ska användas för lek och pedagogik när fastigheten används för förskoleändamål.

n1 Parkering får anordnas.

n2 Parkering får anordnas enbart när fastigheten inte används för förskola.

Utfart, Stängsel

Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas.

Stängsel ska finnas när fastigheten används för förskola.

Skydd mot störningar

m1 Skyddsplank ska anordnas till en höjd av 2,5 meter innan fastigheten används för förskola eller bostadsändamål.

m2 Bullerplank ska anordnas till en höjd av 2 meter innan fastigheten används för förskola.

m3 Minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet ska orienteras mot fasad där ekvivalent ljudnivå ute vid fasad inte överstiger riktvärden för utomhusbuller enligt gällande bullerförfordning. Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till en balkong, uteplats eller gemensam uteplats med rekommenderade ljudnivåer, riktvärden för både ekvivalentnivå och maximalnivå för utomhusbuller enligt gällande bullerförfordning.

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

III Högsta antal våningar för huvudbyggnad.

Utförande

b1 Friluftssitplatser ska placeras i byggnadssida som inte är vänd mot järnvägen.

entréer Entréer och utrymningsvägar ska inte placeras mot väster (mot järnvägen).

f1 Balkonger får anordnas. Fri höjd över marken ska vara minst 2,5 meter.

v1 Utöver angivet antal våningar får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är tio (10) år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Dnr 13.2299.211

MON 13 med flera (Karlsdalsgatan)

i Värnamo stad

Upprättad i oktober 2015, rev. mars 2016

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Antagen av KF: 2016-08-25

Laga kraft: 2016-09-22

Frida Fäth
Planeringsarkitekt

Skala 1:400 (A2)
0 5 10 20 Meter