



Beslutande organ

Kommunfullmäktige

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset Kyrkogatan 2 i Mariestad kl. 18:00-19:15

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Anna Holmqvist
Sarah Alm

ekonomichef § 100
sekreterare

Utses att justera

Daniel Lång (M) och Ninni Larsson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret enligt överenskommelse,

Sekreterare

Sarah Alm

Paragrafer § 100–116

Ordförande

Karin Reboli

Justerande

Daniel Lång

Ninni Larsson
Ninni Larsson



Beslutande

Karin Reboli (M)	ordförande
Göte Andersson (M)	1:e vice ordförande
Gun-Britt Alenljung (S)	2:e vice ordförande
Johan Abrahamsson (M)	ledamot
Richard Thorell (M)	ledamot
Sara Swahnström (M)	ledamot
Henrik Andersson (M)	ledamot
Anette Karlsson (M)	ledamot
Yvonne Gogolin (M)	ledamot
Johanna Svensson (M)	tjänstgörande ersättare
Elin Abrahamsson (M)	ledamot
John-Gunnar Nilsson (M)	ledamot
Katarina Ahlgren Brydzinski (M)	ledamot
Anders Bredelius (M)	ledamot, ej § 111 pga. jäv
Malin Olsson Lundqvist (M)	ledamot
Urban Claesson (M)	ledamot
Anders Svensson (M)	ledamot
Daniel Lång (M)	ledamot
Magnus Runersjö (M)	tjänstgörande ersättare
Börje Andersson (M)	ledamot
Amin Safar (M)	ledamot
Lars Carlsson (M)	tjänstgörande ersättare
Anders Karlsson (C)	ledamot, ej §§ 104, 110
Therese Boman Nordlie (C)	ledamot, ej §§ 104, 110
Sven-Inge Eriksson (KD)	ledamot, ej § 110
Ida Ekeröth Clausson (S)	ledamot
Janne Jansson (S)	ledamot
Linnéa Wall (S)	ledamot
Inga-Lill Bertilsson (S)	tjänstgörande ersättare
Anita Olausson (S)	ledamot
Leif Udéhn (S)	ledamot
Nils Farken (S)	ledamot, ej § 111 pga. jäv
Marianne Johansson (S)	ledamot
Leif Andersson (S)	ledamot
Ninni Larsson (S)	ledamot
Ola Bertilsson (S)	ledamot
Katarina Udéhn (S)	tjänstgörande ersättare
Håkan Fernström (S)	ledamot
Marie Molin (S)	ledamot
Britta Wänström (V)	ledamot, ej § 110
Marie Engström Rosengren (V)	ledamot, ej § 110
Lisa Wallenstein (V)	ledamot, ej § 110
Bo Heijl (SD)	ledamot, ej § 110
Marina Stell Lundqvist (SD)	tjänstgörande ersättare, ej § 110
Joakim Wahlström (SD)	ledamot, ej § 110

 



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2025-06-16		
Anslagsdatum	2025-06-19	Anslaget tas ner	2025-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Sarah Alm		

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Kommunfullmäktige**

Kf § 105

Dnr 2023/00655

**Beslut om antagande: Detaljplan för Städet 2 m.fl.,
Mariestad, Mariestads kommun**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Städet 2 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun.

Bakgrund

I kommunens planering för utveckling har sedan långt tillbaka Katthavet identifierats som ett område i Mariestad med stor potential för omvandling. Kommunstyrelsen beslutade 14 augusti 2022 (§ 128) om planuppdrag för omvandling av Katthavet industri- och verksamhetsområde till bostadsmark. Arbetet ska ske snarast och pågå parallellt med investeringar och ombyggnation av Mariestads avloppsreningsverk, arbetet är därmed prioriterat och är strategiskt viktigt.

Kommunen har 14 november 2023 ingått planavtal med Vänerborgen AB som är exploatör inom aktuell detaljplan. Detaljplanen syftar att möjliggöra bostadsbebyggelse i en tät kvartersstruktur. Planen möjliggör i huvudsak bebyggelse i sju till åtta våningar, på två platser föreslås högre byggnader i 12 respektive 16 våningar och närmre Sjöhagaparken finns inslag av 5 till 6 våningar. Utöver bostäder planläggs för inslag av centrumverksamhet i bottenvåningar samt möjlighet till skola/förskola. Exploatören bedömer att den nya bebyggelsen kan rymma cirka 1 165 bostäder. Planen omfattar även delar av Sjöhagaparken (inklusive fotbollsplanen) som planläggs i syfte att kombinera parkmarken med åtgärder för hantering av skyfall. Delar av marken sänks och i andra delar skapas skyddsåtgärder. Utformningen kan fortsatt rymma parkfunktioner och fotbollsplan. Gatorna inom planområdet breddas i syfte att inrymma funktioner så som angöring, gatuträd, cykelbanor och trottoarer.

Planförslaget omfattar utöver fastigheten Städet 2, delar av Sjöhagaparken, Norra vägen, Mariagatan, Katthavsvägen samt del av fastigheten Reningsverket 2.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Samråd av detaljplanen genomfördes under sommaren 2024 (samrådstid 24 juni – 29 juli 2024).

Planen var föremål för granskning under perioden 28 januari till 6 mars 2025. De synpunkter som inkommit har bemötts i ett granskningsutlåtande och planförslaget har bearbetats inför antagande.



Bedömning ur miljömässig dimension

Planområdets centrala läge med gång- och cykelavstånd till centrum och flera arbetsplatsområden ger goda förutsättningar för resor med kollektivtrafik och cykel. Exploatören planerar även för åtgärder för att minska bilinnehav. Detta ger möjlighet att minska exploateringens klimatpåverkan.

Bedömning ur social dimension

Planläggningen innebär en utveckling av Sjöhagaparkens gestaltning samt fler bostäder i centralt läge vilket kan ge förutsättningar för att stärka stadsliv, handel och möten mellan människor. Planförslaget innebär att Sjöhagaparken blir något mindre vilket minskar tillgången till parkyta i närområdet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploatören har bekostat framtagandet av detaljplanen. Kostnader och ansvar för detaljplanens genomförande regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören eftersom marken som planläggs ägs privat. Exploateringsavtalet beslutas och ingås innan antagande av detaljplanen sker.

Detaljplanen innebär att kommunen får kostnader för drift och underhåll av allmänna platser efter detaljplanens genomförande.

Kommunstyrelsens förslag

Förslaget överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut.

Kommunstyrelsen beslutade för egen del att revidera möjligheten att ha vård- och omsorgsboende samt LSS-boende i de planerade byggnaderna. Det innebär att användning D, vårdboende, ska läggas till i plankartan och att LSS-boendet som saknas ska revideras i planbeskrivningen. Dessa ändringar ska göras inför kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Ks § 122/25

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-05

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-05

Plankarta antagandehandling (reviderad)

Planbeskrivning antagandehandling (reviderad)

Granskningsutlåtande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Trafik och parkeringsutredning
PM Trafikalstring
PM Geoteknik
MUR Geoteknik
PM Geoteknik för detaljplan, revidering C
MUR Geoteknik för detaljplan
PM Hydrogeologi utredning skyfallsmagasin revidering C
Skyfalls- och översvämningsutredning
Dagvattenutredning
PM Översvämningshantering etappvis utbyggnad
Miljöteknisk markundersökning
Miljötekniskt utlåtande inför detaljplan
Resultatrapport
Luktutredning
Bullerutredning
Riskutredning
Hållbarhetsutredning
Bilaga 1 Hållbarhetsutredning
Illustrationsplan
Volymstudie
Solstudie
Illustrationsbilaga

*Beslutet ska skickas till:
Planenheten*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande