

Nº448

JONSTORP

karta: P(511)

Jonstorps socken

Ang. ändr. av Skärets bpl. omr. se akt 967 Brunnby sn

" " " Svanshalls bpl. omr. se akt 491 Jonstorps sn

" utökn. " " " " 502 " " = Tronck. 3¹¹ 3¹³

" ämn. " Skärets " " " 1092 Brunnby sn

11 DEC 1948

Malmöhus län

lantmäterikontor

Utdrag av protokoll, hållet i länds-

kansliet i Malmö den 7 december 1948.

III

§ 1210. Länstyrelsen finner skäligt jämlikt 107 § byggnadslagen fastställa förslag till byggnadsplan för ett område inom Brunnby och Jonatorps socknar utmed Skälderviken mellan Arilds municipalsamhälle i norr samt fastigheterna Jonatorp 7¹⁵, 7²¹ och 7²³ i söder, vilket förslag innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser angivits å en på länserkitektkontoret i länet den 1 september 1944 upprättad samt därefter den 6 november 1945, den 2 juli 1946, den 23 januari 1947, samt den 31 januari, den 7 september och den 17 november 1948 ändrad karta i fem blad.

Delen inom Brunnby socken skall benämnas Skärets byggnadsplaneområde och delen inom Jonatorps socken skall kallas Svanshalls byggnadsplaneområde.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna hava följande lydelse:

§ 1.

I fråga om byggande inom byggnadsplaneområdet skola utöver vad här nedan föreskrives gälla bestämmelserna i byggnadsstadgan § 96 punkterna 1-4 och 6.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalor samt lokaler för handel och hantverk. Byggnad får ej uppföras eller lokaler inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa tidsnaden.

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som have samband med och tjäna fiskeri- och sjöfertsnäringarna.

Mom. 3. Med Ind. betecknat område får endast bebyggas för industriändamål.

Mom. 4. Med Rn betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som have samband med dess användning som rekreationsområde.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.

§ 3.

Byggnadsätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med fristående eller två med varandra i gemensam ägo gräns sammanbyggda hus. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4.

Hushöjd, våningsantal och vindelinredning.

Mom. 1. Å med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 resp. 7,6 meter och icke innehålla mer än en resp. två våningar. I envåningshus får vinden dock inredas.

Mom. 2. Å med Ind. betecknat område får byggnad uppföras till den höjd och det antal våningar, som byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfare och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock icke till större höjd än 10,8 meter. Byggnadens höjd får i intet fall överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, som begränsar annat område, där bebyggelse kan äga rum.

Mom. 3. Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 3,0 meter.

§ 5.

Takfall.

Tak över tvåvåningshus må givas en största lutning av 30° mot horisontalplanet.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav må byggnadsnämnden beträffande å sådant område redan befintlig byggnad medgive till nybyggnad hänförlig ändring - dock ej till- eller påbyggnad - såvida byggnaden i varje särekilt fell prövas vara i så gott skick, ett sådan ändring av densamma bör tillåtas.

Mom. 2. Av tomtplats inom med O betecknat område får högst en fjärdedel ($1/4$) bebyggas. Där så befinnes önskvärt med hänsyn till befintlig bebyggelse eller tomtplatsens ändamålsenliga utnyttjande, må länsstyrelsen - såvida sundhet och brandsäkerhet därigenom ej äventyras - medgiva, ett högst en tredjedel ($1/3$) bebyggas.

Mom. 3. Av med Rn betecknat område får högst en tjugondel ($1/20$) bebyggas.

Mom. 4. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 1600 kvadratmeter, får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Innehåller tomtplatsens större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare bebyggelse får äga rum.

Mom. 5. Öppen plats får icke bebyggas. Detta förbud gäller jämväl i fråga om byggnader för bedämdamål.

4

§ 7.

Storlek av tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, får icke givas mindre areal än 1000 kvadrater. Då särskilda omständigheter därtill föranläda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvadrater.

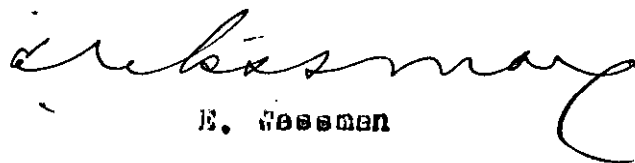
§ 8.

Förbud mot utfört till gata.

Kvarteregräns, markerad med små ringar, skall förseas med stängsel utan öppningar för annat än gångtrafik."

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till nämnda departement inkomma inom en månad herefter.

På tjänstens vägnar:


E. Sjöman

5.
Målet A No 374/
14 juni 1949
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Se Brunnby 4/2.

Utdrag av protokollet, hållet å lands-

kansliet i Malmö den 10 juni 1949.

I
§ 290 (B). Länsstyrelsen har den 20 september 1939 förordnat, att i avbidan på byggnadsplans upprättande avstyckning ej finge ske, såvida ej länsstyrelsen därtill lämnade tillstånd, inom ett område av Brunnby och Jonstorps socknar, vilket å en av t.f. länsarkitekten Hans Lindén den 4 september 1939 upprättad karta utmärkts beträffande delen inom Brunnby socken med grön streckning inom gröna begränsningslinjer samt beträffande delen inom Jonstorps socken med röd streckning inom röda begränsningslinjer.

Vidare har länsstyrelsen senast den 14 januari 1949 förordnat om nybyggnadsförbud inom förenämnda område gällande tillsvidare intill utgången av år 1949.

Slutligen har länsstyrelsen genom beslut den 7 december 1948 fastställt byggnadsplan för området, vilket beslut Kungl. Maj:t i anledning av anförda besvär upphävt beträffande det område av fastigheterna Tranekärr 3²¹ och 3²³, vilket å byggnadsplanekarten betecknats med Rn. I övrigt har länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen förordnar, att nybyggnads- och avstyckningsförbudet icke vidare skola gälla.

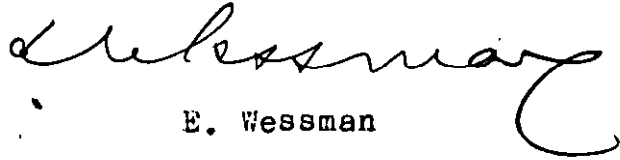
Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement, om enskild part är klagande, senast å trettionde dagen och, om klagan föres av menighet, senast å fyrtiofemte dagen efter det beslutet blivit kungjort vid

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

gudstjänst i vederbörande församling, dagen för kungörandet
oräknad.

På tjänstens vägnar:


E. Wessman

9.
Avskrift.

Fast.d. litt. B nr. 24 år 1937.

Diariet A Nr. 376/1948
24 sept. 1949
Malmöhus läns
lantmäterikontor

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan inom

Brunnby och Jonstorps socknar.

Förslagsgets omfästning.

Förslaget omfattar de delar av Brunnby och Jonstorps socknar, för vilka länsstyrelsen den 9 september 1939, § 572 ^{III}, förordnat att byggnadsplan skulle upprättas. Området sträcker sig utmed Skälderviken från Arilds municipalsamhälle fram t.o.m. fastigheterna Jonstorp ¹² 7, ¹⁴ 7 och ¹⁶ 7.

I Brunnby socken begränsas området i söder av gränsen mellan Flundrarp och Stubbarp samt dennas förlängning i en rät linje fram till länshuvudvägen Ängelholm - Mölle. Denna rät linje avbrytes vid fastigheten Fjälastorp ¹ 7, där den gör en utvikning mot söder, så att den följer gränsen för denna fastighet, vilken i sin helhet ingår i planområdet.

I Jonstorps socken avgränsas området i söder därefter av länshuvudvägen Ängelholm - Mölle.

Inom området finnes ingen av länsstyrelsen förut fastställd eller godkänd plan.

Förslagsgets utformning.

Vägar.

Länshuvudvägen Ängelholm - Mölle redovisas i förslaget med en delvis ny sträckning, samt med en disponibel bredd av 18 meter. Denna nya sträckning har genom vägmyndigheternas försorg preliminärt utstakats på marken. Härvid bibehålles i förslaget de delar av den

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

gamla länshuvudvägen, som icke sammanfalla med den nya vägsträckningen och redovisas i planen som utfartsvägar för närliggande bostadskvarter.

Utfarter till huvudvägen föreslås så långt möjligt på ett inbördes avstånd av minst 350 meter.

Övriga vägar äro bostadsgator. De redovisas med en bredd av 6 - 8 meter samt ha disponerats så, att den bestämmelsen kunna föreslås, att från tomtplats vid huvudvägen få utfarter anordnas endast för gångtrafik. I ett par fall, där befintliga förhållanden så föranlett, ha vägarna givits en mindre bredd.

Plushöjderna å gatorna äro angivna i meter över havet, rikets precisionsevvägning.

Bebyggelsen inom området utgöres av såväl bostadshus för permanent boende som sommarbostäder. På ett undantag när förekomma endast envåningshus. I förslaget föreslås också våningshöjden begränsad till en våning jämte inredd vind med undantag för det bostadskvarter, där den befintliga bebyggelsen redan utgöres av tvåvåningshus.

Endast öppet byggnadssätt föreslås, vilket även är det enda som förekommer inom planområdet.

Inom planen redovisas fyra områden för fiskeri- och sjöfartsnäringen, nämligen fiskehamnarna i Råkekroken, Svanshall, Bökebäck och Skäret. Inom dessa områden få byggnader för fiske och sjöfart uppföras, dock till högst 3 meters höjd.

Områden för fiskeri- och sjöfartsnäringen.

I Bölsåkra, Jonstorps socken, finnes ett stenbrott, som drives av Jonstorps Makadamfabrik. Detta redovisas i förslaget som område för industriändamål. Med hänsyn till dess framtida utveckling har området utökats samt avskilts från angränsande be-

Industriområde.

stadsområden genom öppen plats.

Jordbruksom-
råden.

Två områden i Brunnby och tre i Jonstorps socken redovisas i förslaget som jordbruksområden. Dessa områden, som för närvarande utnyttjas för jordbruket, torde icke inom rimlig tid behöva tagas i anspråk för bostadsbebyggelse. De ha även ansetts böra bibehållas som jordbruksområden för att förhindra allt för stor spridning av bebyggelsen.

Område för
rekreations-
ändamål.

Ett område inom fastigheterna Tranekärr ²¹ 3 och ²³ 3 redovisas i planen som område för rekreationsändamål. Området är naturskönt med vacker skog kring en öppen äng över Skälderviken. Det lämpar sig synnerligen väl som rekreationsområde och får för detta ändamål bebyggas till högst 5 % av arealen.

Öppna platser.

Av föreslagna öppna platser inom planområdet närkes främst den samfällida stranden vid Skälderviken, vilken i huvudsak redovisas som öppen plats.

Som öppen plats redovisas även sådan mark, som genom sin naturliga beskaffenhet är mindre lämplig som tomtmark, t. ex. sumpmark eller brant och bergig mark.

Även andra, smärre områden inom planen redovisas som öppen plats. Dessa tjäna som parker eller parkstråk mellan större stadsområden och sammanbinda större öppna platser med varandra.

Vid fördelningen av de öppna platserna inom planområdet har hänsyn tagits till ägoförhållandena.

Byggnadsplane-
bestämmelser.

De föreslagna bestämmelserna grunda sig i huvudsak på redan gällande utomplansbestämmelser, vilka i erforderlig utsträckning kompletterats.

Allmänt.

Förslaget har upprättats så, att hinder icke möter för framdragande av ledningar för beslysning, vatten och avlopp.

Malmö länsarki-

12
tektkontor

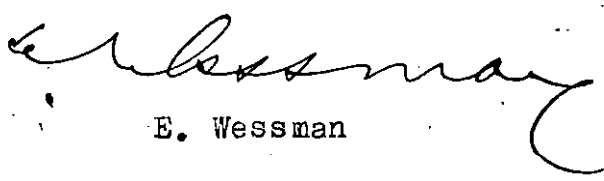
den 1. september 1944.

Nils A. Blanck

/Simon Jensfelt

^{uppl}
- Rätt avskrivet, betygar i Malmö i landskansliet den 7 december
1948.

På tjänstens vägnar:


E. Wessman