

Dnr 88/1704-061 313

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	90 -10- 0 1
Dnr	90/368

Ändring av detaljplanen för kv DELFINEN samt TÄLJE 2:103 och 2:108 i Norrtälje stad.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör:
plankarta med bestämmelser
denna beskrivning
genomförandebeskrivning dat 1989-04-26
fastighetsförteckning

Planens syfte

Kvarteret Delfinen är avsett för industriändamål. Planändringen innebär en utökning av kvarteret österut, för att tillgodose behovet av ytterligare mark för Delfinen 4, 8 och 9.

Plandata

Läge Planområdet omfattar kv Delfinen samt viss mark öster därom, beläget i norra industriområdet. Området begränsas i norr och väster av Vintergatan respektive Baldersgatan.

Areal Planområdet omfattar 3,5 ha.

Ägoförhållanden Största delen av marken inom kv Delfinen är i privat ägo, medan kommunen äger marken öster därom.

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan Kv Delfinen är avsett för industriändamål medan marken öster därom är ämnad för fritidsändamål enligt översiktsplanen för Norrtälje stad från 1986.

Detaljplaner För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1967-12-08 och 1974-08-30 medan sydöstra delen saknar detaljplan.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation Området öster om kv Delfinen sluttar mot väster och utgörs av nedlagd åkermark.

Fornlämningar Höjden öster om planområdet har i anslutning till nyligen företagen antikvarisk undersökning definierats som en något osäker fornborg-fornlämning nr 32 i riksantikvarieämbetets förteckning över fornlämningar i Norrtälje socken.

Geotekniska förhållanden För planområdet, utom del av Tälje 2:103, finns en översiktlig grundundersökning utförd av VIAK 1964. Grundförhållandena visar fast moränlera för större delen av den nytillkommande kvartersmarken, medan den nordligaste delen består av lös till halvfast lera utan fast ytlager.

Planförslag Modellservice, äger Delfinen 8, har behov av att få utöka sin verksamhet och för detta ändamål önskar man bygga till sina lokaler. Fastighetsägaren har därför hört sig för hos kommunen om att få förvärva mark. Kommunen undersökte om ytterligare intressen fanns bland fastighetsägarna i kvarterets östra del. KMW Energi AB som disponerar Delfinen 9 är också i stort behov av större lokaler och även Delfinen 4 är intresserad av möjligheten att utöka.

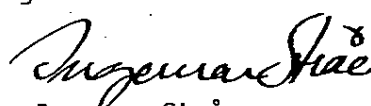
Planförslaget innebär att kvarteret utökas mot öster med ca 30 meter. Vidare föreslås att byggnadshöjden för södra delen av kv Delfinen ökas från fem till elva meter och att högst II våningar tillåts. Höjden motiveras av processtekniska krav.

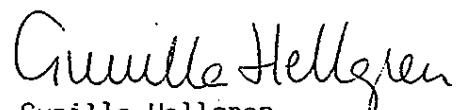
Administrativa frågor Planen förslås få en genomförandetid av fem år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Den senaste fastighetsplanen för kv Delfinen som fastställdes 1971-10-11 upphävs i och med att planen vinner laga kraft.

Stadsarkitektkontoret dag som ovan.


Anders Erixon
Stadsarkitekt


Ingemar Stråe
1:e planarkitekt


Gunilla Hellgren
Planassistent