

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
NORRA BADVÄGEN (MLU 867)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret den 23 mars 1994

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförande beskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Ändringen av detaljplanen medför att parkmark i nu gällande detaljplan kan ianspråktas för utbyggnad av en vändplats för personbilar och mindre lastbilar. Dessutom medges även ca 12 biluppställningsplatser för i första hand korttidsuppställning. Vidare medför planförslaget justering av användningsgränsen mellan gata och parkmark norr och öster om kvarteret Öltunnan.

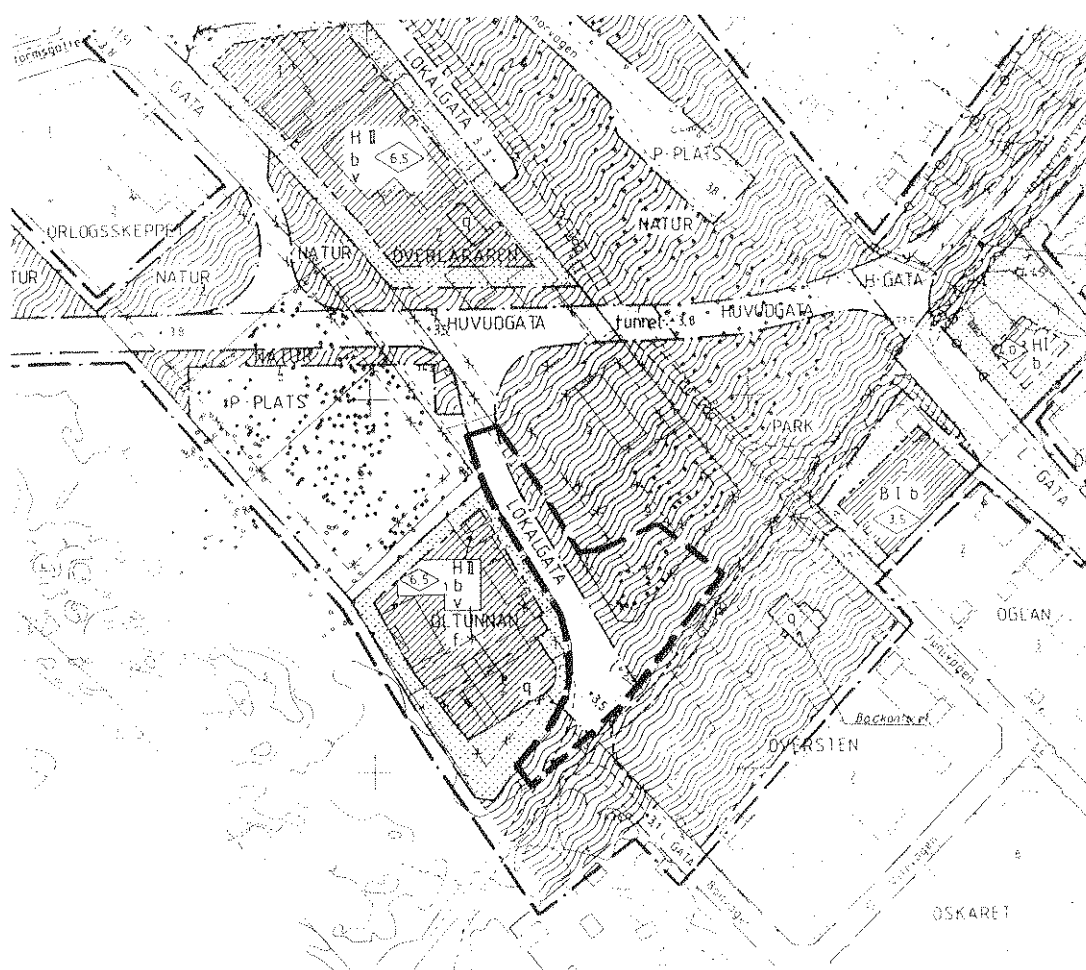
KOMMUNALA BESLUT

Vid Västervallvägens utbyggnad avstängdes Norra Badvägen söder om kv Öltunnan. Avstängningen upplevdes både positivt och negativt av de boende och verkssamma utmed vägen. De berörda gavs tillfälle att framföra sina synpunkter vid ett samrådsmöte på Rådhuset den 10 januari 1994. Minnesanteckningar från mötet, daterade 1994-01-14, fördes av stadsbyggnadskontoret.

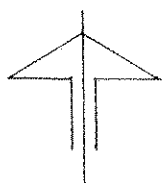
Planändringen görs på byggnadsnämndens uppdrag 1994-01-26, § 10 efter kommunstyrelsens arbetsutskotts begäran 1994-01-18, § 37.

GÄLLANDE DETALJPLAN

För området gäller detaljplan för VÄSTERVALLVÄGEN, delen Sommarvägen - Vågbrytargatan, arkivnr 867, med laga kraft 1992-08-31 och genomförandetid som slutar 1997-08-31.



SKALA 1:2000



GENOMFÖRANDETID

Ändringsförslaget föreslås få en genomförandetid som överensstämmer med underliggande detaljplan.

Byggnadskontoret


Roland Efraimson


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1994-04-20

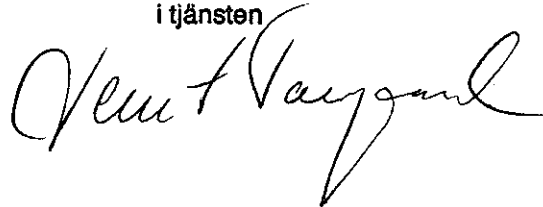

Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 1994-03-23

§... 109 ...

i tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplanen för

NORRA BADVÄGEN (MLU 867)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret den 23 mars 1994

**Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Planförfarande**

Detta ändringsförslag har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5:28, föreskriver om enkelt planförfarande. Dvs planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Samråd	mars 1994
Antagande i byggnadsnämnden	mars 1994
Laga kraft tidigast	april 1994

Genomförandetid

Ändringsförslaget föreslås få en genomförandetid som slutar den 31 augusti 1997. Tiden motsvarar genomförandetiden för underliggande detaljplan, detaljplanen för VÄSTERVALLVÄGEN, delen Sommarvägen - Vågbrytargatan, ark nr 867, med lagakraft 1992-08-31.

ANSVARSFÖRDELNING

Tekniska kontoret ansvarar för genomförande och drift av allmänplatsmarken.

Energiverken ansvarar för genomförande och drift av gatubelysningen.

PLANGENOMFÖRANDE

Plangenomförandet medför kommunala investeringar i samband med vändplatsens utbyggnad.

Kostnaden har beräknats till ca 80.000 kronor för gatu- och markarbeten samt 25.000 kronor för flyttning och komplettering av gatubelysning.

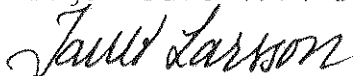
Byggnadskontoret


Roland Efraimson


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1994-04-20

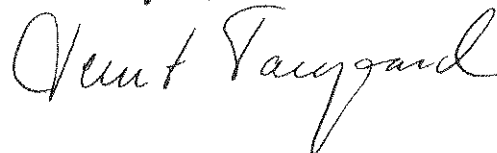

Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1994-03-23

§ 109

I tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
NORRA BADVÄGEN (MLU 867)
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 23 mars 1994

SAMRÅDSUTLÅTANDE

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 23 februari 1994 genomförts under tiden 28 februari - 15 mars 1994. Berörda sakägare, hyresgäster, myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret.

Vid samrådstidens utgång har 10 yttranden inkommit varav 2 med synpunkter på planförslagets utformning och genomförande. Synpunkterna har endast medfört mindre redaktionell ändring.

Byggnadsnämnden föreslås att antaga planförslaget.

STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen, som bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen, NRL, och översiktsplanen, har inga erinringar, som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap. 1 § PBL.

Fastighetsbildningsmyndigheten / stadsingenjörskontoret har ingen erinran.

SAKÄGARE OCH HYRESGÄSTER

Några skrivelser har inte inkommit.

STYRELSE RÄMNDER M FL

Energiverken framför att plangenomförandet kräver utläggande av skyddsrör samt flyttning av 2 st gatubelysningsstolpar och uppsättning av 1 st ny stolpe. Kostnaden för arbetena har beräknats till 25.000 kronor.

Kommentar:

Skrivelsen har överlämnats till stadsbyggnadskontoret för kännedom. Vidare har den medfört redaktionell komplettering av genomförandebeskrivningen. Förnyat samråd behöver inte tagas.

Kommunstyrelsen / stadsbyggnadskontoret anser att föreslagna biluppställningsplatser bör utformas som tvärparkering vilket bl a skulle innebära något fler platser.

Kommentar:

Planutformningen har utarbetats i samråd med tekniska kontoret, som även har ansvaret för trafik- och parkeringsfrågor. Då ärendet redovisades första gången i byggnadsnämnden 1994-01-26 § 10 förordade nämnden underhand denna lösning. Redovisad utformning rymmer upp till 12 bilplatser.

Stadsbyggnadskontorets förslag innebär en biluppställningsplats med 14 platser. Dock medför denna utbyggnad större intrång på parkmarken.

Vid underhandssamtal med stadsbyggnadskontoret har det framkommit att kontoret inte motsätter sig redovisad planutformning.

Synpunkterna lämnas därmed utan beaktande.

YTTANDEN UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN:

Tekniska kontoret
Räddningsnämnden
Servicenämnden
Telia AB
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Polismyndigheten

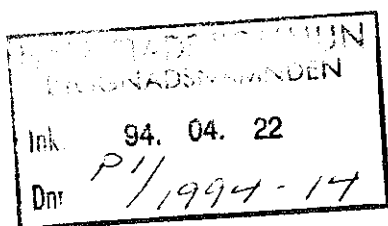
STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden föreslås att antaga planförslaget.

Byggnadskontoret


Roland Eframison


Bo Magnusson



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 23 mars 1994 antagit förslag till detaljplan för Norra Badvägen, Östra stranden, Martin Luther.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 20 april 1994.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, Lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Planmappen
Planarkivet