

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN FÖR KVARTERET SVARVAREN INOM FRÖSÖ
KÖPING.

Beskrivning.

För kvarteret Svarvaren gäller fortfarande den äldsta stadsplanen för köpingen, fastställd den 25 augusti 1916.

Kvarteret ifråga var innefattat i den stadsplaneändring, som fastställdes den 8 juni 1945, men blev genom fullmäktiges beslut undantaget från sagda planändrings fastställelse.

Nu gällande stadsplanebestämmelser äro ofullständiga och icke i överensstämmelse med fordringarna i 1948 års byggnadsförfattningar. En ändring i 7 § i nämnda bestämmelser fastställdes av Rinsstyrelsen den 17 juni 1939, vilket innebar en ökning av den högsta tillåtna hushöjden från 6.0 meter till 7.6 meter under vissa förutsättningar.

Under senare år hava å tomterna nr 1, 2 och 4 uppförts hyreshus i två våningar och inredd vindsvåning och äro dessa hus infogade i föreliggande stadsplaneförslag. Med hänsyn till sålunda redan uppkommen bebyggelse har det ansetts lämpligt att tomten nr 3 bebyggas på motsvarande sätt.

Föreslagen bebyggelse utefter Hornegatan utgör en direkt fortsättning av den i gällande stadsplan redovisade trevåningsbebyggelsen utefter nämnda huvudgatas östra sida.

Bestämmelserna äro desamma, som gälla för motsvarande områden inom köpingen i övrigt.

Frösö köping i november 1949

G Suwe
Stadsarkitekt.

Tillhör Frösö köpings kommunalfullmäktiges beslut den 18 jan. 1950,
§ 9, betygar i tjänsten.

Per Eriksson
Kommunalkamrer.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 maj 1950.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. B. M. M. M.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN FÖR KVARTERET SVARVAREN, FRÖSÖ KÖPING.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslokaler samt garage.

Mom.2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får bebyggas endast med uthus för garage-, hantverks- eller lagerändamål.

Mom.3. Med små cirkclar betecknad kvartersmark får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2. Byggnadssätt.

Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, endast bebyggas med hus som uppföras sammanbyggda i gemensamt tomtgräns.

§ 3. Kvartersmarksutnyttjande.

Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 4. Hushöjd.

Mom.1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom.2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,2 meter.

Mom.3. Inom med små cirkclar betecknad kvartersmark får byggnads yttertak icke överskjuta den höjd i meter över havets medelvattenyta, som siffrorna i rektangel anger.

§ 5. Våningsantal.

Mom.1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom.3. Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings- och arbetsrum till vid stenhus halva och vid trähus en tredjedel av vindsytan.

§ 6. Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

Frösö köping i november 1949.

G. Suwe

Stadsarkitekt. *6/11/49.*