

737

JONSTORP

karta: *p*

Akten innehåller 13 ~~64~~ sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

3
Avskrift
BESLUT

23.12.1969

IIIG2-42-67

Avskr ua
Bn + kartkopia
St Planverk + kartkopia
Ölm "
Dl "
Vf "
Naturvsekt "
F reg "
F ark "
F lagakrbev "
Akten "
Lark "
Pärmen "
Lennart Hansson
+ kartkopia
Gustaf Jönsson
+ kartkopia
Kommunalnämnden
+ kartkopia

Sökande

Kommunalfullmäktige i Jonstorps kommun

JD nr 1/154-67
29/12 1969
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan i Jonstorps kommun
(1 bilaga)

Vid sammanträde 26.9.1967 beslöt kommunalfullmäktige i Jonstorps kommun antaga ett å en av Eglers stadsplanebyrå AB 31.8.1966 upprättad och 14.2.1967 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra delen av Jonstorps kyrkby. - I beskrivningen till planförslaget anför planförfattaren bl a: "Planområdets centrala läge omedelbart norr om skola och kyrka samt inom gångavstånd från administrativt och kommersiellt centrum och från idrottsplats och konstisbana har föranlett en viss koncentration av föreslagen bebyggelse inom områdets östra hälft. Här visar planförslaget således en tät bebyggelse av radhus eller gårdshus i en vånings höjd, vilken väl lämpar sig för en blandning av lägenhetstyper som skulle kunna tillgodose samhällets behov av smålägenheter för ensamstående eller för familjer utan barn, inte minst pensionärer. Avsikten är att denna bebyggelse skall uppföras av en stiftelse eller en bostadsrättsförening. Väster om den koncentrerade bebyggelsen föreslås ett område med friliggande enfamiljshus, som i bebyggelsetyp direkt ansluter till den nyligen uppförda husgruppen längst i norr. Inom den föreslagna tätare delen av bebyggelsen avses bostadskvarteren utformas med total differentering mellan biltrafik och gångtrafik. Samtliga garage och parkeringsytor placeras således i östra kanten av föreslagen bebyggelse och förbindes med bostadshusen genom ett nät av gränder. Gångavstånd mellan entré och garage, uppgår maximalt till 80 à 90 meter. Genom denna bebyggelse leder i nordvärdlig riktning en gånggata mot kyrkbyns centrala delar, vilken endast på en punkt inom området korsar biltrafik."

Vägförvaltningen, överlantmätaren och distriktslantmätaren samt länsarkitekten i länet ävensom samarbetsnämnden i Höganäs kommunblock har avgivit yttranden i ärendet. Distriktslantmätaren anför bl a "Kollektiva områden för garage och biluppställning för den tätare bebyggelsen har förlagts emellan denna och den gamla villabebyggelsen öster därom. Detta föranleder en olycklig miljöförsämring för den gamla villabebyggelsen. En omgruppering av garageområdena och åstadkommande av lämpliga skydds-zoner framstår som önskvärt."

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ

Gatuadress
Rårsjötorget 1

Telefon
040-14 60 00

IIIG2-42-67

Länsarkitekten delar denna uppfattning och anser att planförslaget bör revideras i vissa angivna avseenden.

Byggnadsnämnden har upplyst att nämnden givit planförfattaren i uppdrag att utarbeta nytt förslag för den östra tätexploaterade delen av det område som omfattas av planförslaget.

Vid sammanträde 25.6.1969 beslutade fullmäktige att godkänna att vissa delar av byggnadsplaneförslaget får undantagas från fastställelse. - De delar som bör undantagas har av länsarkitekten markerats å kopia av plankartan. När byggnads gräns mot granne regleras i byggnadsstadgen föreslår länsarkitekten därjämte att § 6 mom 1 i planbestämmelserna utgår.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ifrågasättande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra delen av Jonstorps kyrkby, dock med undantag av de med röd begränsningslinje markerade områdena. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (42/67) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

~~Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.~~

På länsstyrelsens vägnar

B Ulmén

Eje Livén

Bestyrkes å tjänstens vägnar

E. Holst

YG

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Va betecknat område får användas endast för vattenverksändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvm.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvm och uthus ej större än 5 kvm. Garage får upptaga en areal av högst 30 kvm. Avvikelser må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området ej eftersättes.

6 § BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Å med F betecknat område får uthus eller garage uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom är ense må dock garage uppföras i tomtgräns.

7 §
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum icke inredas.

8 §
VÅNINGSANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

9 §
BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8 och 3,3 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

10 §
TAKS LUTNING

Å med I eller Iv betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 respektive 45 grader. Undantag må dock medgivas om ett enhetligt utseende på området ej äventyras.

" JD nr 11/154-67

11 Febr. 1970

Malmöhus läns
lantmäterikontor

G 2-42-67

DRIFVILL 22-47-67
Mod. 12 OKT. 1967
Malmöhus läns lantmäterikontor

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för norra delen av

JONSTORPS KYRKBY

Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Tillhör Malmöhus läns lantmäterikontors i Malmöhus län resolution
den 23.12.1969

Förslaget omfattar ett område beläget i nordvästra delen av Jonstorps kyrkby. Området begränsas i öster av befintlig sträckning av allmänna vägen nr 1451 och i väster av föreslagen sträckning av densamma. För delar av planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 9 september 1964 resp. av länsstyrelsen den 18 mars 1965, medan huvuddelen ej tidigare planlagts. Planområdet gränsar i öster till områden för vilka gäller ovannämnda byggnadsplan från 1964 samt en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 1 augusti 1961. I söder ligger ett angränsande område, för vilket den 15 februari 1966 upprättats ett förslag till ändring av byggnadsplan, vilket ännu ej fastställts.

Planområdet användes för närvarande huvudsakligen för jordbruksändamål. Utmed allmänna vägen nr 1451 ligger dock en randbebyggelse, som utgöres av enfamiljshus av varierande ålder, och längst i norr ett tiotal nybyggda enfamiljshus samt samhällets vattenverk

Med föreslagen ändring och utvidgning av byggnadsplanen avses att möjliggöra en komplettering av bebyggelsen inom kyrkbyn. Planområdets centrala läge omedelbart norr om skola och kyrka samt inom gångavstånd från administrativt och kommersiellt centrum och från idrottsplats och konstisbana har föranlett en viss koncentration av föreslagen bebyggelse inom områdets östra hälft. Här visar planförslaget således en tät bebyggelse av radhus eller gårdshus i en vånings höjd, vilken väl lämpar sig för en blandning av lägenhetstyper som skulle kunna tillgodose samhällets behov av smålägenheter för ensamstående eller för familjer utan barn, inte minst pensionärer. Avsikten är att denna bebyggelse skall uppföras av en stiftelse eller en bostadsrättsförening. Väster om den koncentrerade bebyggelsen föreslås ett område med friliggande enfamiljshus, som i bebyggelsetyp direkt ansluter till den nyligen uppförda husgruppen längst i norr.

Inom den föreslagna tätare delen av bebyggelsen avses bostadskvarteren utformas med total differentiering mellan biltrafik och gångtrafik. Samtliga garage och parkeringsytor placeras således i östra kanten av föreslagen bebyggelse och förbindes med bostadshusen genom ett nät av gränder. Gångavstånd mellan entré och

garage, uppgår maximalt till 80 å 90 meter. Genom denna bebyggelse leder i nord-sydlig riktning en gånggata mot kyrkbyns centrala delar, vilken endast på en punkt inom området korsar biltrafik. Gånggatan tänkes utformad som en serie av gaturum och platsbildningar, som ger de närmast boende intima sittplatser och lekplatser och de passerande vindsydd, god belysning och omväxling. Inom den föreslagna glesare bebyggelsen i planområdets västra del avses husen placerade i huvudsak utmed säckgator, från vilkas vändplatser gångvägar leder mot ovan-nämnda nordsydliga gånggata.

Kring vattenverket har utlagts ett parkområde, som bl.a. innefattar en liten skogsdunge i söder och ett för fria bollekar väl lämpat fält i väster. I planområdets mitt ger några parkytor visuell kontakt med ett stort parkstråk öster om väg nr 1451 och längst i sydväst ansluter en parkyta till en stor samfällid skogsdunge söder därom.

Planförslaget har utarbetats i samråd med Kjessler & Mannerstråle AB vad beträffar samordning med befintliga och planerade ledningar för vatten och avlopp. Grundkartan har även upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB.

Samråd har under arbetets gång skett med distriktslantmätaren samt tjänstemän på länsarkitektkontoret och vägförvaltningen.

Lund den 31 augusti 1966
för EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat
Fred Forbat
Arkitekt SAR

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 26/9 1967
§ 56

Benj. Stenlund
Kommunalfullmäktiges ordf.