

Planbeskrivning



Detaljplan för Taggsvampen 1, 2 och 3 i Sävsjö Sävsjö kommun

SAMRÅDSHANDLING

Handlingar Planhandlingarna består av:

- plankarta med planbestämmelser (separat karta)
- denna planbeskrivning (inkl behovsbedömning)
- fastighetsförteckning



Syfte Kommunen har fått en förfrågan från ägarna av tre intilliggande fastigheter om utökning av tomtmarken mot en angränsande skogsriddå. För att kunna utöka befintliga fastigheter behöver detaljplanen ändras.

Läget Planområdet ligger i Hägneområdet utmed Smultronvägen.

Planeringsförutsättningar I förslaget till ny översiktsplan, som nu är varit på utställning, redovisas aktuellt område inte alls.

Inom planområdet finns en gällande stadsplan (detaljplan) fastställd 17 juli 1972. Gällande plan anger markanvändningen "allmän plats, park" samt "område för bostadsändamål, fristående hus" för marken inom planområdet.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Sävsjö kommun äger den mark som utgör allmän platsmark i gällande plan. Övrig mark är privatägd.



Förslaget

De tre aktuella fastigheterna utökas med ca 15 meter norrut. Området som tas i anspråk är allmän platsmark och utgör en del av en ca 50 meter bred skogsridå. På andra sidan skogsridån finns ett bostadsområde. Tillgången till skogsområde som är allmän platsmark är god i området se bilden nästa sida. Området har också närhet till Eksjöhovgårdsområdet med dess rika utbud av friluftsanläggningar.

För att det inte ska vara två olika gällande planer inom samma fastigheter omfattar denna plan både befintliga fastigheter samt det 15 meter breda område som de ska utökas med. Det är i princip inga ändrade planbestämmelser jämfört med gällande plan förutom att de här bestämmelserna förenklats något. Det här planförslaget anger att fastigheterna endast får användas för bostadsändamål samt att byggnader endast får vara i ett plan. Vindsinredning är tillåten. De tomtområden som inte får bebyggas – s k prickmark – är utformade på samma sätt som i gällande plan.

Planens genomförande

Planen handläggs med så kallat enkelt förfarande vilket innebär att arbetet med att ta fram planen får förenklas i viss utsträckning. Efter samrådet kan planen då antas.

Om det inte går att genomföra ett enkelt förfarande ska planen efter genomfört samråd granskas under minst tre veckor. Granskningstiden ska kungöras och efter granskningen kan planen antas. Antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.



Planarbetet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan:

februari	samråd
därefter	antagande

Planens genomförandetid slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Planen får anses vara långsiktig och bör därför gälla under en så lång tid som PBL föreskriver.

Kommunens kostnader består av att upprätta detaljplanen. Kommunens intäkter består av försäljning av tomtmark.

Tillkommande tomtområden ska efter försäljning fastighetsbildas med förrättning enligt fastighetsbildningslagen.

Miljö- bedömning

Området utgörs av skogsmark.

Området saknar värdefulla områden för växt- och djurlivet. Det finns inga riksintressen, nyckelbiotoper eller övriga objekt med höga naturvärden inom planområdet.

Planen innebär att allmän platsmark ändras till kvartersmark för bostäder. Allmänhetens tillgång till fina grönområden i Sävsjö är alltfjämt god.



Sammanvägd bedömning

Enligt PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av aktuell ändring innebär – enligt kommunens uppfattning – inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken. Någon MKB behöver därför inte upprättas för detta planförslag.

Medverkan Kennert Gustafsson, Bennie Gunnarsson och Göran Broddegård har medverkat vid planens upprättande.

Upprättad 2012-01-19


Jan-Olof Olson

Antagen 2012-04-23
Lagakraft 2012-05-21