

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Antagen av BN 1996-08-21 §74
Laga kraft 1996-09-17

Detaljplan för KV. VÄRMEVERKET 1 och 2
samt del av HÖGBRUNN 1:37 och 1:38

på väster i Nyköping

UPPRÄTTAD AV JANARK I NYKÖPING AB 1996-06-03

Krister Spångvall

Arkitekt SAR

Ritad av Christer Nyman Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet.

Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde

KVARTERSMARK

- E Transformatorstation
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- PI Gatuplantering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- PI Plantering skall finnas
- In- och utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

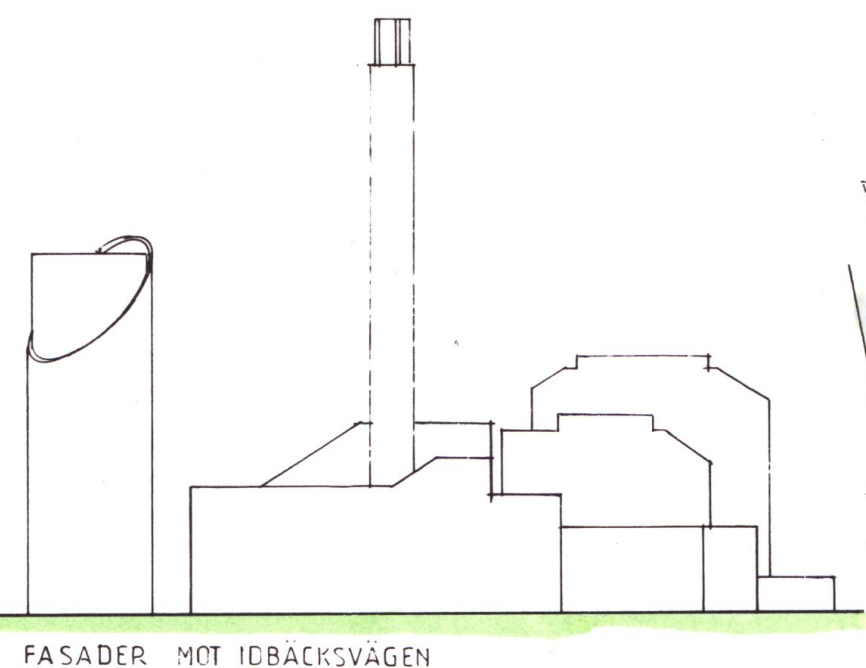
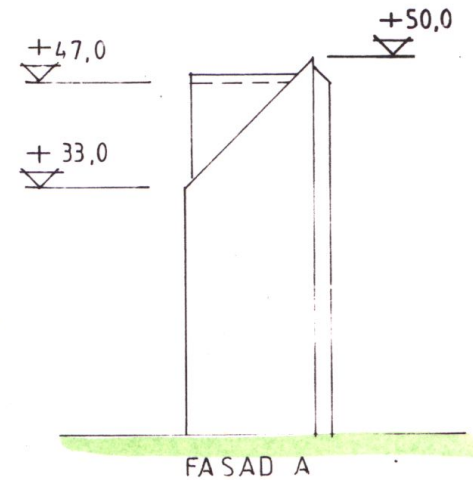
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Fasaden skall utformas enligt fasad ritn. A
- Fasaden får ej användas för uppsättande av reklam

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad
- illustration illustrationstext



Beteckningsbeskrivning enl. HMK-Ka
Mät noggrannhet: HMK-GeD

Grundkartan upprättad av Mät & Kartgruppen Nyköpings Kommun
I mars 1996 genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt
framställd primärkarta. Flyghöjd 800 m.
Koordinat -projektion -och höjdsystem "Nyköpings Stads".
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänförs till 1996-03-25.

Benny Claesson Christina Jansson
Benny Claesson Christina Jansson
Byråingenjör Karttekniker

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m
skala: 1:1000

Dnr 96-162-1 P Projektnr 111113