

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 2 februari 2017

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA
- GÅNG
- TORG

- Gata
- Gångtrafik
- Torg

Kvartersmark

- BCK
- Bostäder, centrum och kontor

Utformning av allmänna platser

Parkering får inte anordnas
Marken får inte upplåtas till verksamheter som stör funktionen hos kajens stag
Stabilitetshöjande åtgärder i form av lättfyllnad eller djupstabilisering ska vidtas. Åtgärderna ska säkerställa att marken utifrån nuvarande marknivå i grundkartan tål en belastning om minst 5 kPa.

Markens anordnande

Mark och vegetation

Marken får inte användas för parkering utan tak
En sammanhängande friyta för lek och utevistelse ska skapas till en yta av minst 4,0 procent av den totala bruttoarean för bostäder. Hälften av ytan ska vara planterad
Marken får belastas med maximalt 10 kPa utifrån befintlig marknivå i grundkartan. Högre markbelastning kan medges om särskild geoteknisk utredning visar att det är möjligt och/eller att stabilitetshöjande åtgärder vidtas.

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

Placering

Huvudbyggnader ska placeras med långsidan i och utmed hela användningsgränserna
Fasaden mot Järnvägsgatan ska placeras i liv med användningsgränsen upp till minst 17,5 meter över grundkartans nollplan

Utformning och omfattning

- Bostäder får inte inredas i bottenvåning
- Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan
- Lägst byggnadshöjd i meter för huvudbyggnader

Utseende (ny bebyggelse)

- Entréer mot Järnvägsgatan ska placeras på en nivå av lägst +2,9 meter över grundkartans nollplan
- Balkonger och andra utstickande byggnadsdelar får inte anordnas ut över allmän plats
- Entrédörrar västerut får inte öppnas ut över allmän plats

Byggnadsteknik

Grundläggning endast på pålar till fast botten

Skydd mot störningar

- Byggnader ska ha utrymningsvägar mot öster
- Ventilationsintag för friskluft ska placeras mot öster
- Möjlighet att stänga av huvudbyggnadens ventilationssystem ska finnas vid huvudentrén

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges förrän marken har sanerats till nivå för känslig markanvändning eller till platsspecifika riktvärden
Startbesked får inte ges förrän stabilitetshöjande åtgärder i form av lättfyllnad eller djupstabilisering vidtas. Åtgärderna ska säkerställa att marken utifrån nuvarande marknivå i grundkartan tål en belastning om minst 5 kPa.

Strandskydd

Upphävande av strandskydd

Antagen: Kommunfullmäktige
28 maj 2018, § 64
Laga kraft: 19 juni 2018

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
STRANDKAJEN 2 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD JANUARI 2018, REVIDERAD APRIL 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

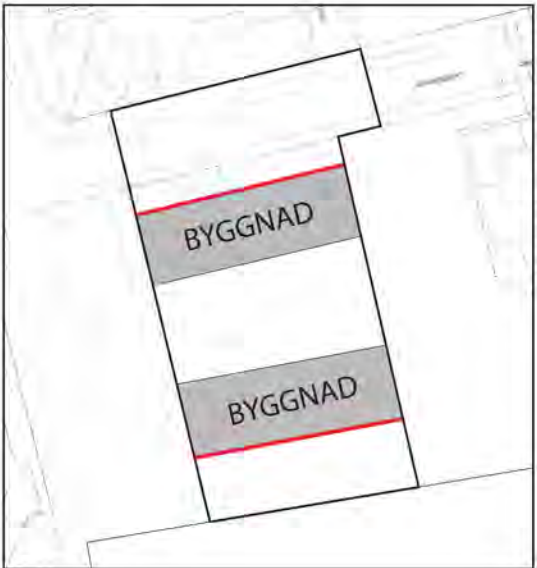
SKALA 1:500 (A1)

0 5 10 15 20 25 50 75 M

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Figur 1

Figuren visar hur huvudbyggnader ska placeras enligt egenskapsbestämmelsen p₁ ovan. Feta, röda linjer är detaljplanens användningsgränser. Observera att figuren inte redovisar hur några andra planbestämmelser ska tillämpas. Källa: Örnsköldsviks kommun.



Y=148000

Y=148100

Örnsköldsviksfjärden

Y=147900

X=7020400

X=7020500

X=7020600