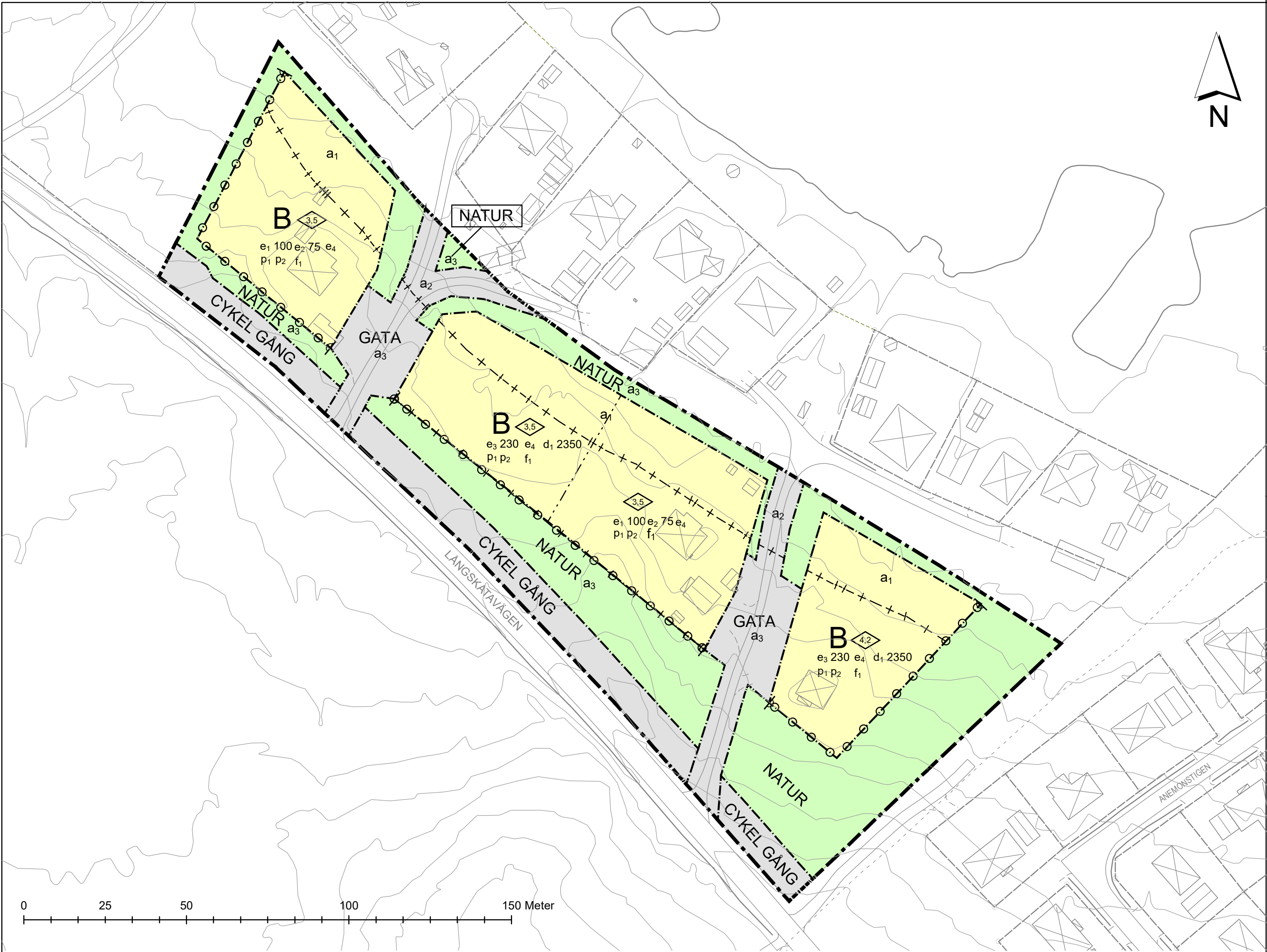




PLANKARTA Skala 1:1000 (A2) Skala 1:2000 (A4)



ÖVERSIKTSKARTA (EJ SKALENLIG)

Grundkartans beteckningar

- Bostad

Komplementbyggnad

Byggnadstillbehör

Väggkant
- Höjdkurva 1m

Fastighetsgränspunkt

Fastighetsgräns

33:288

Fastighetsbeteckning

Grundkarta till detaljplan för del av Öjebyn 12:7, D2112

Upprättad av Piteå kommun, 2019-10-14
Stefan Eveholtz, Gunilla Engström

Grundkarta framställd med fotogrammetrisk metodkartering
Fältkomplettering med terrestermätning.

Plansystem: Sweref 992145 Höjdsystem: RH 2000 Ärendenummer: PB 2019-256

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

CYKEL GANG Cykelväg- och gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 100

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 75

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 230

Största totala byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,7 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁

Huvudbyggnad ska placeras med ett minsta avstånd om 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂

Komplementbyggnad ska placeras med ett minsta avstånd om 2.0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Fastighet

d₁ 2350 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁

Strandskyddet är upphävt inom Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂

Strandskyddet är upphävt inom Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

a₃

 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

- Till planen hör:

Planprogram

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bullerutredning

Geoteknisk utredning

Miljöteknisk utredning

Dagvattenutredning

Detaljplan för

Del av Öjebyn 12:7

Piteå kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Plannr: D2112	Diariennr: PB2019-256	Antagande	SBN
Upprättad: 2020-04-20		Laga kraft	
		2020-04-20	
Niclas Brännström Planarkitekt	Helén Eriksson Planchef		