



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13:00 – 15:04 Mötet ajournerades kl. 14:32 – 14:47
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Mikael Persson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Schmidt (SD) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Olof Lindgren (M) dock ej § 30 Katja Wennerlund (C)
Insynsplatser	Jonas Lindholm (L)
Övriga deltagare	Dennis Mårtensson, tf. samhällsbyggnadschef Sofia Tjernström, plan- och exploateringschef Ulrika Lassing, stabschef Jonathan Jernberg, mark- och exploateringsingenjör §§ 17-25 Philip Longo, praktikant §§ 17-25 Maria Sjöland Kozlovic, GIS-strateg §§ 17-24 Nellie Stenvall, översiktsplanerare §§ 17-24 Clara Ek, planarkitekt §§ 17-19 Hjalmar Christensen, planarkitekt § 22-24 Linda Bäcklin, trafikplanerare §§ 17-23



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet signeras digitalt

Justeringens tid 24 februari 2026

**Justerade
paragrafer** §§ 17 – 34, dock ej § 27

Sekreterare Matilda Mosvold

Ordförande Stefan Pettersson (M)

Justerare A Jörgen Persson (SD)



Dnr SBN 315-2017

§ 19 Antagande av detaljplan för Teckomatorp 7:53 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för Teckomatorp 7:53 m.fl. antas.

Sammanfattning av ärendet

2017-09-26 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Teckomatorp 7:53 m.fl. och att samråda om det.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål i stationsnära läge. Den nya bebyggelsen ska utformas så att den tar avstamp i den befintliga kulturmiljön men låter arkitekturen spegla vår tid. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa så att dagvattnet fördröjs och renas samt att bostäderna uppfyller bullerkraven.

Planområdet är cirka 17 000 kvadratmeter och omfattar centrala delen av ett område väster om Bantorget i Teckomatorp, åtkomligt från Skolgatan och Vallgatan i norr. Planområdet avgränsas i norr av villabebyggelse och lekplats, i öst av äldre villabebyggelse, i väst och söder av bullervall. Planområdet gränsar till stationsplattformen vilket innebär att planområdet har ett unikt läge ur kollektivtrafiksynpunkt. Kvartermarken inom området delas av Spårgatan som går i nord/sydlig riktning samt begränsas av Vallgatan i norr.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 2018-04-16 till 2018-05-07. Då stora förändringar gjorts sedan första samrådet beslutade SBN 2022-10-19 § 142 att gå ut med planförslaget på ett andra samråd mellan 7 november och 2 december 2022. Planförslaget beslutades sedan av SBN 2025-09-17 § 141 att ställas ut på granskning under perioden 2025-09-29 till 2025-10-20. Under granskningen berörde inkomna yttranden bland annat bullerutredning, vibrationsutredning, markanvisningsavtal, vattenförsörjning och spillvattenhantering, bestämmelse om källare, höjdsättning, dagvattenlösningar och dagvattenutsläpp.

Efter granskningen har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

- Bedömningen av strandskydd har uppdaterats och utvecklats
- Bullerutredningen har uppdaterats
- En vibrationsutredning har tagits fram
- Planbeskrivningen har kompletterats eller tydliggjorts gällande markanvisningsavtal, brandvattenförsörjning, höjdsättning, jordarter, utformning av bebyggelse och dagvattenlösningar samt avfallshantering
- Planbestämmelse om att källare inte får finnas har lagts till



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-04
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2026-02-04
Planbeskrivning, daterad 2026-02-04
Samrådsredogörelse, daterad 2022-09-09
Samrådsredogörelse 2, daterad 2025-09-03
Granskningsutlåtande, daterat 2026-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till detaljplan för Teckomatorp 7:53 m.fl. antas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen DSMN, SATM, CAEK