

Beskrivning över förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna Rådmanby 1:18 och 2:13 i Rådmansö socken, Frötuna kommun.

Läge m m

Förslaget är uppgjort på grundval utav en av lantmäteriets distriksorganisation upprättad primärkarta.

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget vid Norrtäljeviken omkring 700 meter väster om planområdet å Rådmanby 22:4. Till området skall väg byggas från förenämnda planområde. Avståndet till allmän väg torde vara cirka 1,5 km och till Norrtälje 24 km.

Närmaste affär finnes i Rådmanby 1;2 km från området. Dagliga bussförbindelser finnas med Norrtälje på den allmänna vägen.

Området ligger i en trakt, som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållande och befintlig bebyggelse.

Området ligger högt, genomsnittligt cirka 12 meter över Norrtäljeviken. Området är bergigt men skogbevuxet. Vid Norrtäljeviken är stranden fast och består av stenig grusbotten. Bekväm strand finnes vid den utskjutande udden mitt på området. I den västra delen består stranden av klippor, lämpliga för bad. Övanför dessa är ett större plant område. Nedanför punkterna nr 85 och 83/76 är den plana stranden smal och branta berg avgränsar naturligt stranden.

Marken är i stort torr bortsett från några begränsade kärrpartier.

De byggnadsplatser, som föreslås, äro alla lämpliga för bebyggelse ur dräneringssynpunkt.

Gällande planer och bestämmelser

Bebyggelsen strider icke mot regionplanen. För trakten gälla utomplansbestämmelser.

En inom kommunen upprättad översiktsplan finnes, varí området rekommenderats för fritidsbebyggelse.

Närmaste planområde är det ovannämnda inom Rådmanby 22:4

Jordbruksförhållanden

För Rådmanby by har upprättats en fullständig jordbruksinventering genom lantmäteriets försorg, vilken inventering lagts till grund för lokaliseringen av fritidsbebyggelse.

Parker

Hela stranden har undantagits såsom öppen plats. Nedanför de branta otillgängliga bergen har ett relativt smalt strandområde lämnats såsom park. I övrigt har rikligt med parker intagits i förslaget.

Vägarna

Vägarna ha stakats i terrängen. Varvid vägprojektören godkänt sträckningarna.

Nybebyggelse

Samtliga tomtplatser erbjuda goda byggnadsplatser i de flesta

fall med god utsikt. Byggnadsplatserna ha goda grundförhållanden

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen ordnas genom exploatörens försorg med djupborrade brunnar.

Gemensam avloppsledning avses icke att anordnas och torde icke heller erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Arealuppgifter

Kvartersmark	8,6 hektar
Park- och vägmark	9,2 hektar
Summa	17,8 hektar

Samråd

Samråd har icke skett i planärendet. Jordbruksplaneringen är dock prövad i lantbruksnämnden varför lokaliseringen synes vara godtagen liksom användingssättet. Länsstyrelsens planeringsutskott torde även uttalat sig angående denna planering i samband med exploateringen av Rådmanby 22:4.

Norrtälje den 12 januari 1961
Olof Dahlqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Nilsson