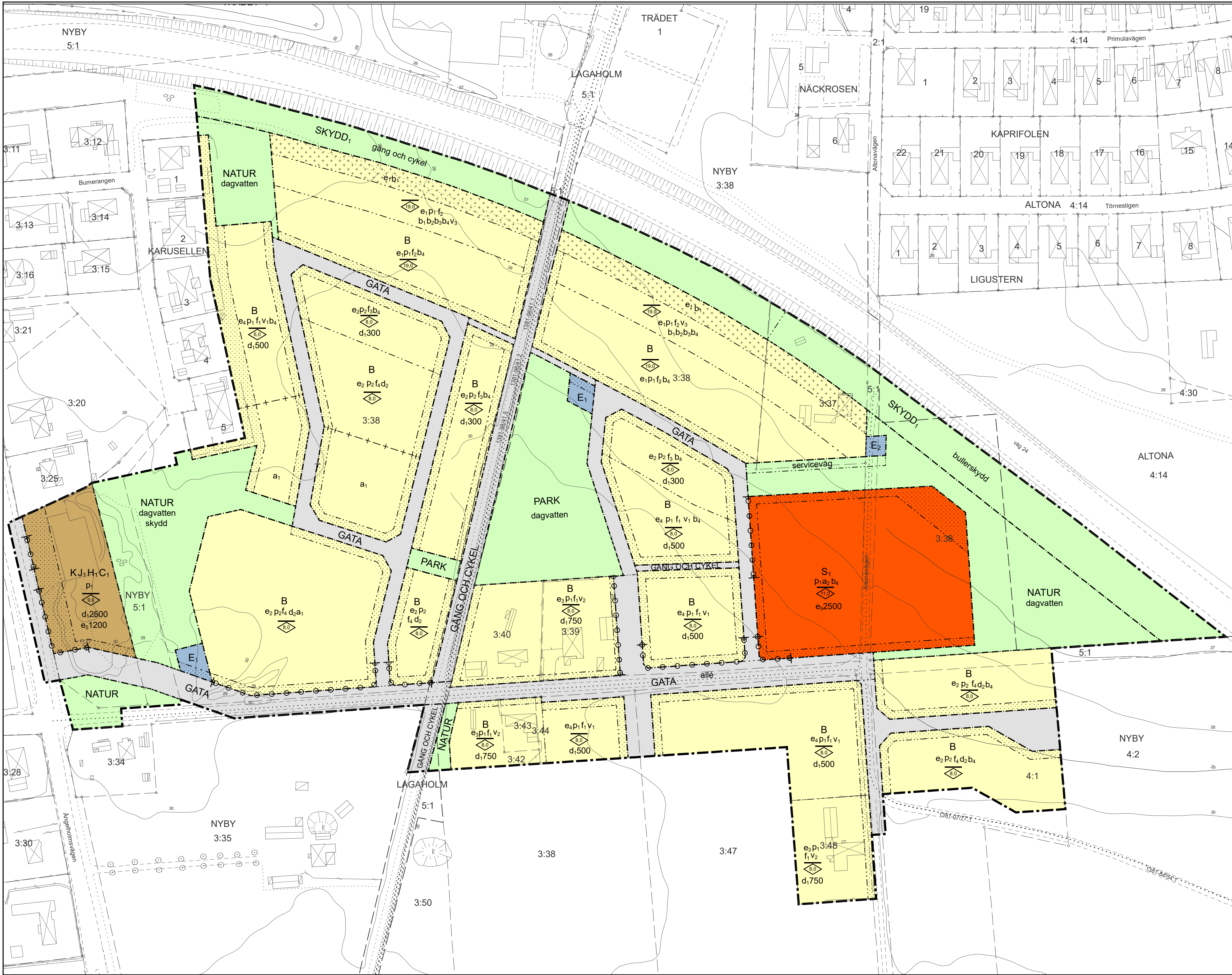




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Placering

- Marken får inte förses med byggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad utom lekplatser., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 1 p.
- SKYDD** Buller-, översvämnings- och olyckskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartermark**
 - B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - J₁** Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C₁** Centrum, utom hotell och vandrarhem, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - H₁** Detaljhandel utom handel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas., PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- Endast friliggande enbostadshus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast flerbostadshus, ska uppföras i minst 3 våningar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast sammanbyggda enbostadshus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- V₁** Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₂** Endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnader per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₃** Minst hälften av bostadsrummen i bostäder större än 35 kvadrater ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Fastighet

- d_{1,00}** Minsta fastighetsstorlek angivet i kvadrater., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d₂** Vid byggnation av sammanbyggda en- och tvåbostadshus gäller minsta tillåten storlek 250 kvadrater. Vid byggnation av friliggande en- och tvåbostadshus gäller minsta tillåten storlek 500 kvadrater., PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utförande

- b₁** Fasader, fönster och ytterdörrar ska motsvara brandteknisk klass E30., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot intilliggande led för farligt gods., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Balkonger, uteplatser och lekplatser får inte placeras mot intilliggande led för farligt gods., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Lufthälska ska placeras högt och på motsatt sida av intilliggande led för farligt gods., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

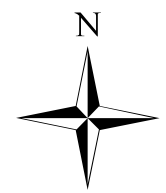
Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked för byggnation får inte ges förrän mark har sanerats till nivå som motsvarar känslig markanvändning., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a₂** Startbesked får inte ges för byggnation förrän bullerskydd har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁** Största tillåten byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom användningsområdet, men högst 1500 kvadrater byggnadsarea per huvudbyggnad. Av den totala byggnadsarean får högst 20 % utgöras av komplementbyggnader., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största tillåten byggnadsarea är 40 % av fasthetsarean inom användningsområdet. Av den totala byggnadsarean får högst 25 % utgöras av komplementbyggnader., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största tillåten byggnadsarea per fastighet är 300 kvadrater, varav högst 120 kvadrater får utgöras av komplementbyggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄** Största tillåten byggnadsarea per fastighet är totalt 200 kvadrater, varav högst 50 kvadrater får utgöras av komplementbyggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_{5,00}** Största tillåten byggnadsarea angivet i kvadrater., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta tillåten nockhöjd för huvudbyggnader angivet i meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta tillåten nockhöjd för komplementbyggnader är 6,5 meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



0 10 20 40 60 80 100 Meter
SKALA 1:1 000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SPILLVATTENLEDNING
- FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNADER (takkontur)
- TELELEDNING I MARK
- SKÄRMTAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION

- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT

- DAGVATTENLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2020-01-28

Bo Lennartsson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2020-01-22

Östra Nyby - Norr, del av Nyby 3:38 m.fl.
Nytt bostadsområde i Laholms tätort



Laholms kommun,
Hallands län

STANDARDFÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Upprättad: 2020-01-22
Godkänd (SBN): 2021-04-21
Antagen: 2021-08-31
Laga kraft: 2022-12-09

Mikael Lennung
Plan- och exploateringschef

Amadeus
Planförfattare

1381-P2022/9