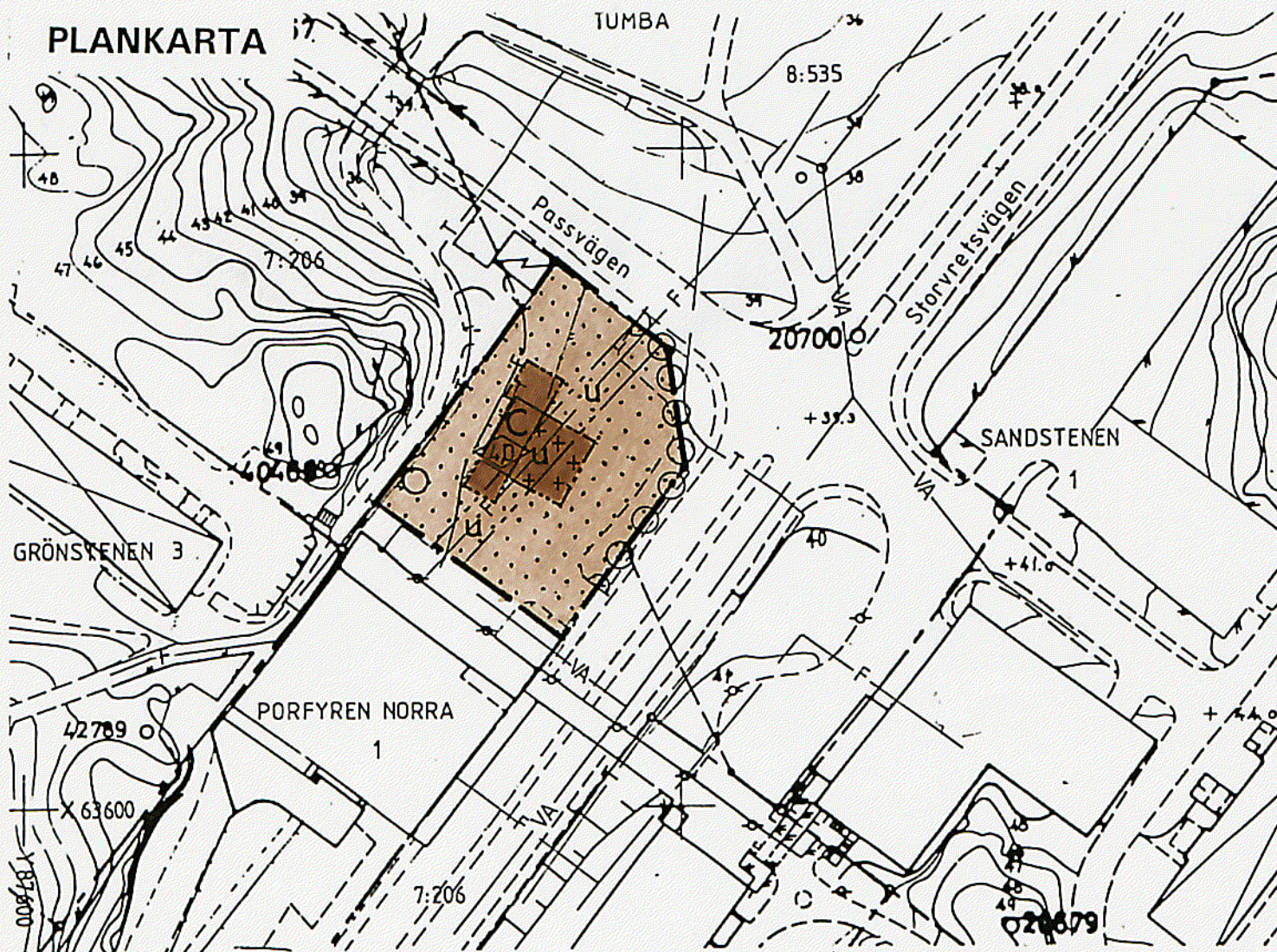




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

Kvartersmark



Handel

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Endast skärmtak får byggas med en lägsta höjd av 3 meter

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Skala 1:1000

Grundkartan upprättad .....  
genom utdrag ur  
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström  
Byråingenjör

### MARKENS ANORDNANDE

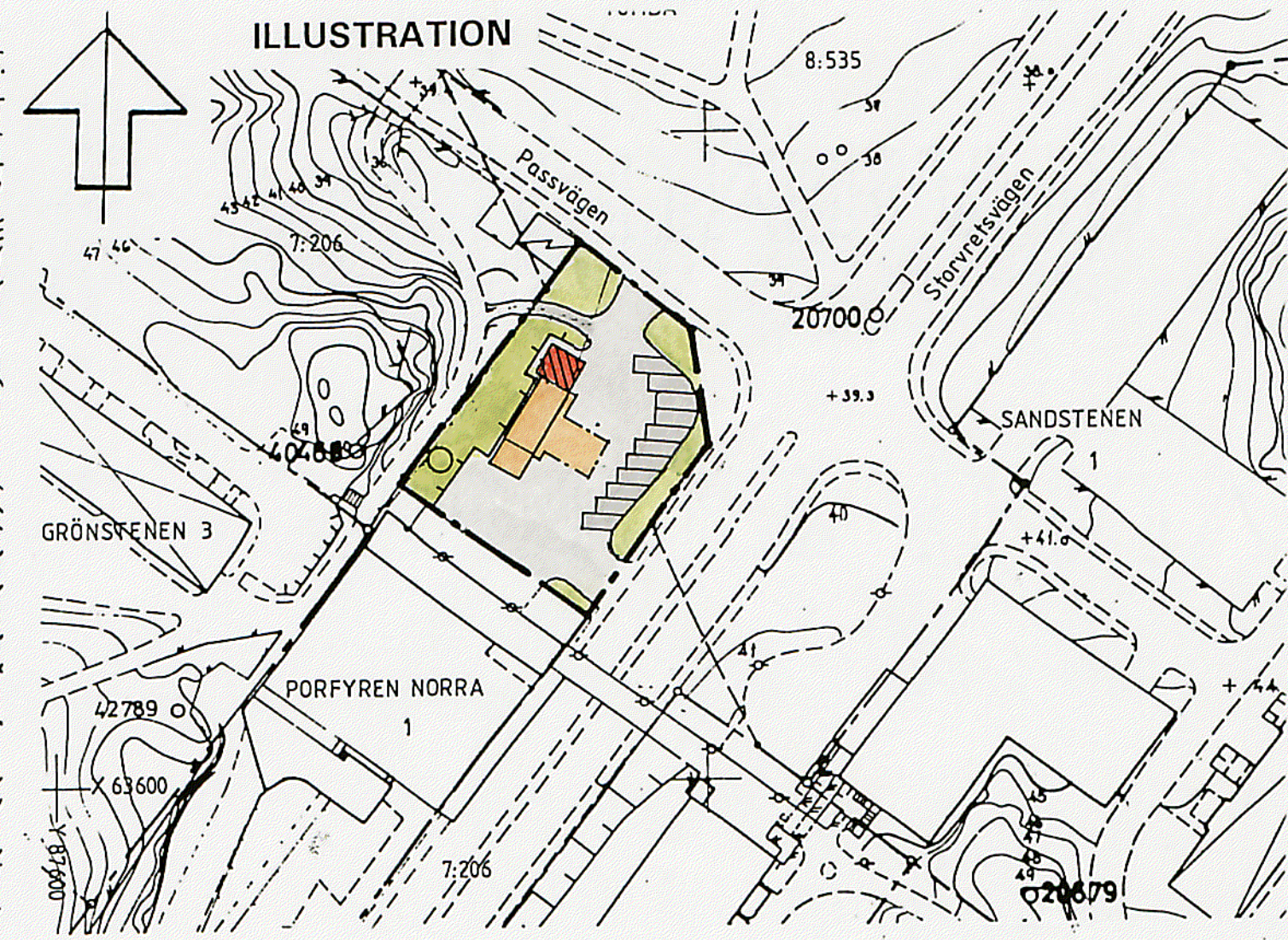
- Utfart får inte anordnas

### UTFORMNING

- 4,0 Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Planens genomförandetid går ut 2009-12-31.



## Sammanfattning av PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE är att medge om- och tillbyggnad av en f d bensinstation till kioskbutik och gatukök.

PLANOMRÅDET som omfattar nordöstra delen av kvarteret Porfyren norra är beläget vid korsningen Storrötsvägen- Passvägen.

MARKÄGARE är Botkyrkabyggen AB.

DETALJPLAN för kv Sandstenen fastställd 1965-02-09 gäller inom planområdet.

BEYGGELSE OCH ANLÄGGNINGAR  
Planområdet utgörs av en nedlagd bensinstation. Servicebyggnaden till denna används som närbutik. I det nordöstra hörnet finns en gångväg till kvarteret Grönstenen

Planområdet genomkorsas av en fjärrvärmekulvert och nordväst om stationsbyggnaden finns lågspänningskablar

PLANFÖRSLAGET medger en utbyggnad av befintlig servicebyggnad i den nordöstra delen. Befintlig gångväg flyttas och byggs om. Parkering ordnas inom befintliga hårdgjorda ytor.

Antagen av BN 950613  
Låga kraft 950711

### BETECKNINGAR ILLUSTRATION

- Befintlig byggnad
- Tillbyggnad
- Parkering

## DETALJPLAN FÖR DEL AV KV PORFYREN NORRA I STORVRETEN, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Utarbetad av Tekniska förvaltningen  
1995-05-22

Kjell Bagstevold  
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson  
Planarkitekt

E11-21