

Akt nr:
16-SÄR-234

AU\$16-S\$ER-234

Vadsbo härad

Säters socken

Aktnummer 234

Kartan förvaras plan m

Akten innehåller // sidor

Avskrift.
IIIG2 6 64

3:114
Skeraborgs län

31.MAJ 1965

Ändr. av b.p.l. Säter 192.

5514

5581.

Ta från arkivnumm vid
inf. i jinet.

HB

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Binnebergs kommun den 28 oktober 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Frösve Stöpen i Frösve och Sätters socknar, Binnebergs kommun. Förslaget har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1963 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser (Bil. A.) Planförslaget är åtföljt av beskrivning (Bil. B.).

Kartan skall förseas med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot fastställelsen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställer yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skola ingivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Mariestad i landskansliet den 26 maj 1965.

B. Fallenius

Hans Sjöberg

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag

Ann-Cathrine Almqvist

Överlantmätaren.

4 Underligt. Vårt siste försl. är nytt. 1964 av Viak!
Vad är det egentligen som är fel? ??

HB

Bil.A.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt, må dock kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Va betecknat område får användas endast för vattenverk.
- b) Med Vr betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk.

§ 2.

Områden, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med växthus, garage eller andra för handelsträdgård erforderliga byggnader med konstruktion och inredning av icke brännbart material.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B eller Bh betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5. Tomts storlek.

Å med B eller Bh betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, som omfattar med B eller Bh betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal, byggnads höjd och antal lägenheter.

Mom. 1. Å med B eller Bh betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7.6 meter. Boningshus må ej inrymma flera än två bostadslägenheter. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom. 2. Å med A eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3. Å med G, Lh, Va eller Vr betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Skövde den 26 april 1963.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare

Antagen av kommunalfullmäktige
den 28/10 1963 § 78

G. Eriksson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 26 maj 1965
betygar

På tjänstens vägnar:

Hans Sjöberg

Bil.B.

Beskrivning.

Befintliga förhållanden och orsaker till ändringen.

För detta samhälle, Frösve-Stöpen, finnes byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Skaraborgs län den 31 mars 1954. Vid upprättandet av förslaget till 1954 års plan avsågs att efter rening leda avloppsvattnet till en i öster befintlig bäck. Emellertid vägrades kommunen att använda bäcken som recipient. Med anledning därav utfärdade länsstyrelsen den 20 december 1954 förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom ett visst å karta utmärkt område.

Den 18 oktober 1956 utfärdade länsstyrelsen utomplansbestämmelser för visst område vid Frösve-Stöpen.

Sedan ingenjörskyrån Viak upprättat ett nytt förslag till ordnande av vatten- och avloppsfrågorna begärde byggnadsnämnden i Binnebergs kommun den 1 augusti 1958 att undertecknad skulle upprätta nytt förslag till byggnadsplan.

Med anledning av att ny allmän väg skulle byggas å sträckan Stöpen - Sörbylund - Åbro och vägen förutsatte ändrad sträckning inom byggnadsplaneområdet begärde vägförvaltningen i Skaraborgs län den 13 april 1959, att byggnadsplanen för Frösve-Stöpen skulle ändras.

Planförslaget.

Vägen mot Sörbylund, på kartan kallad "Sörbylunds allé", har ändrats enligt vägförvaltningens direktiv.

Med anledning av den ändrade riktningen för bortförande av avloppsvattnet - det skall nu gå mot norr i stället för förut mot öster - har planen minskats i öster och i stället utvidgats i norr och nordväst. Hela utökningen ligger utmed gator, i vilka redan finnas framdragna ledningar eller där sådana inom en snar framtid komma att framdragas för erforderlig sanering av äldre bebyggelse. Med anledning därav har det ej ansetts erforderligt att nu verkställa någon utredning angående de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande.

Det skall antecknas, att sedan den förra byggnadsplanen upprättades, har A-området bebyggt med två skolhus.

För biltrafikens behov har intill landsvägen utlagts ett G-område. Särskild plats har reserverats för vattenverk och avloppsreningsverksanläggning- avloppspumpstation.

Samråd.

Förutom med byggnadsnämnden och kommunens förtroendemen har samråd skett med länsmyndigheterna dels genom personliga kontakter och dels har planen varit tillställd dessa för förhandsyttrande.

Skövde den 26 april 1963.

Gösta Bonde
Distriktslantmätare

Antagen av kommunalfullmäktige
den 28/10 1963 § 78.

G. Eriksson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

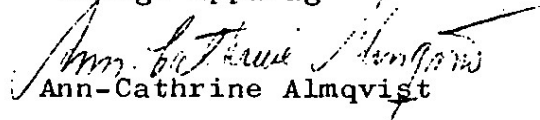
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 26 maj 1965
betygar

På tjänstens vägnar:

Hans Sjöberg

Rätt avskrivet betygar

Enligt uppdrag


Ann-Cathrine Almquist