KUNGSBACKA KOMMUN

# Detaljplan för del av ROSSARED 5:1 i Fjärås.

KONFERENSANLÄGGNING

## PLANKARTA

Upprättad i februari 1999
av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i april 1999

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

K — Område för konferensanläggning

VATTENOMRÅDE

$W_1$ — Öppet vattenområde
$W_2$ — Vattenområde som får överbyggas

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

n — Naturmark
$n_1$ — Värdefull naturmark som skall bevaras. Gärdesgårdar och andra gränsmarkeringar skall bevaras och underhållas.
$n_2$ — Värdefull naturmark som skall bevaras. Gärdesgårdar och andra gränsmarkeringar skall bevaras och underhållas. Marklov erfordras för trädfällning.
tennis boule — Tennisbana och boulebana får uppföras inkl. erforderliga staket.
golf — Övningsbana för golf får anläggas.
pool — Utomhuspool får anläggas.
infiltration — Markbädd för infiltration får anläggas.

STÄNGSEL

Nytt staket, mur, grind får uppföras. Utformningen skall anpassas till den befintliga kulturmiljön.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTSEENDE (ny byggnad)

f — Byggnad skall ges en utformning som väl anpassas till det befintliga bygnadsbeståndet och den övriga kulturmiljön

VARSAMHET (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

k — Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad skall ges en utformning som väl anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Skyddsbestämmelser

$q_1$ — Byggnaderna får inte rivas. Vid underhållsarbeten skall utförande, beträffande utseende och kvalitet, väljas i första hand i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomst.
Planlösningar skall i allt väsentligt bibehållas. Samråd skall hållas med landsantikvarien eller annan sakkunnig.

$q_2$ — Byggnaderna får inte rivas. Vid underhållsarbeten skall utförande, beträffande utseende och kvalitet, väljas i första hand i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomst.
Samråd skall hållas med landsantikvarien eller annan sakkunnig.

$q_3$ — Värdefull trädgårdsmiljö med gräsmatta, terrasser, fruktträd mm. Befintlig miljö skall bibehållas och i viss utsträckning återskapas. Befintliga träd får ej fällas. Befintliga murar och gärdesgårdar får ej rivas.

$q_4$ — Värdefull miljö kring byggnaderna och naturområden. Ändring och utbyggnad av marken får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-06-08

Kommunfullmäktige har 1999-05-06 § 87 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1999-06-08

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

Fjp 21