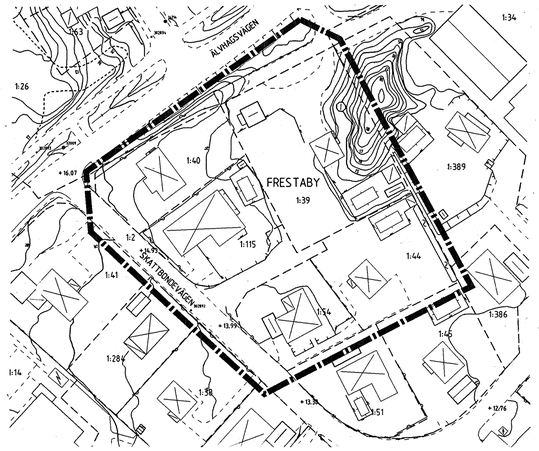
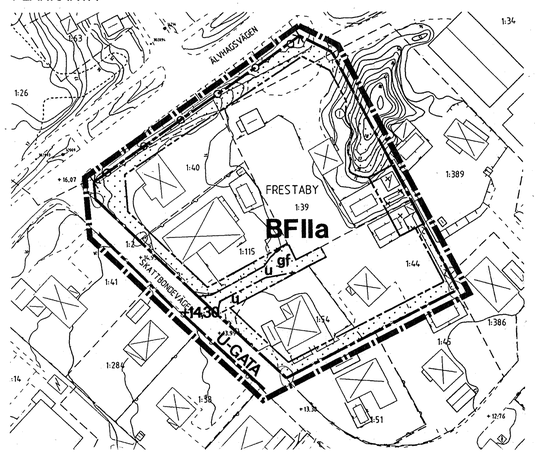
199

199

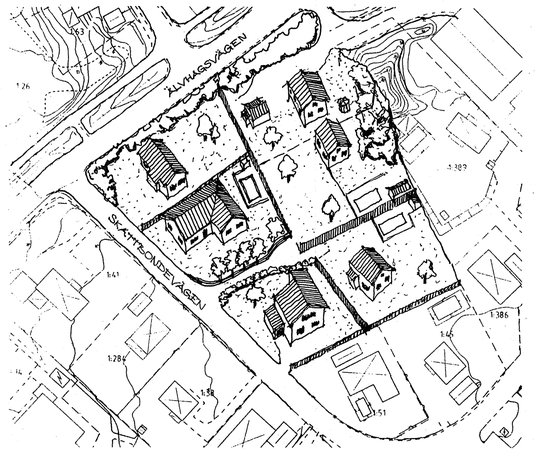
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION



BESKRIVNING BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

BAKGRUND

Exploateringkontoret har hemställt om ersättning av detaljplanen för område vid Skattbondevägen.

Enligt gällande detaljplan för område kring Fresta kyrka för delar av fastigheterna Frestaby 1:21, 1:48 m fl , fastställd den 17 oktober 1972, sker tillfart till fastigheterna Frestaby 1:39 och 1:44 från Skattbondevägen intill en återvändsgata. Denna gata blev inte utbyggd. I praktiken sker tillfarten till fastigheten Frestaby 1:39 från Älvhagsvägen via infarten till Pahléns Fabriker AB och till Frestaby 1:44 över fastigheten Frestaby 1:54.

PLANDATA

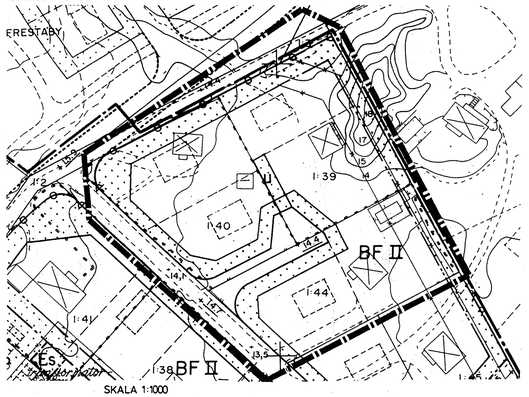
Planområdet är beläget i Frestaby, söder om korsningen Vallentunavägen/ Älvhagsvägen, ca 250 m nordost om Fresta kyrka. Det omfattar fastigheterna Frestaby 1:44, 1:54, 1:39, 1:115, 1:40 och delar av fastigheten Frestaby 1:2 och 1:26. Områdets areal är ca 0,8 ha. Några fornlämningar är inte kända inom området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är en del av detaljplanen för område kring Fresta kyrka för delar av fastigheterna Frestaby 1:21, 1:48 m fl i kommundelen Vik - Fresta i Upplands Väsby kommun, fastställd den 17 oktober 1972. Planen har ingen genomförandetid.

Gällande markanvändning är bostadsändamål.

GÄLLANDE PLAN



SKALA 1:1000

0 50 100 150 200M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns 3 m utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

U - GATA Uppsamlingsgata

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

BFIIa Bostäder. Endast friliggande hus, där vind inte får inredas. Största bruttoarea för bostadsändamål per fastighet 200m². Högsta antal våningar två. Garage/förrådsbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Största bruttoarea för garage 40m².

gf Gemensamhetsanläggning / tillfart

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med garage/förråd eller uthus. Byggnad får inte ha större höjd än 2,5 m. Byggnad skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns.

In- och utfart

In- eller utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

BESKRIVNING - PLANFÖRSLAG

För att reglera tillfarten till fastigheten Frestaby 1:44 och del av fastigheten Frestaby 1:39 vid eventuellt avstyckning anordnas en gemensamhetsanläggning, istället för den säckgata som inte byggts ut. Tillfarten till fastigheten Frestaby 1:39 via befintlig infart från Älvhagsvägen måste också säkerställas.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att reglera tillfarten till fastigheterna Frestaby 1:44 och 1:39 samt att göra gränsjusteringar för fastigheterna inom detaljplaneområdet och mot Älvhagsvägens vägområde.

Gällande användning av kvartersmarken, bostäder, bibehålls.

GATOR OCH TRAFIK

Tillfart till fastigheten Frestaby 1:39 sker från Älvhagsvägen intill befintlig infart till Pahléns Fabriker AB.

Tillfart till fastigheten Frestaby 1:44 samt del av fastigheten Frestaby 1:39 vid eventuellt avstyckning skall ske via en gemensamhetsanläggning mot Skattbondevägen.

Tillfarten till fastigheterna Frestaby 1:40, 1:115 och 1:54 sker från Skattbondevägen.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att detaljplanens intentioner ska kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen avses att behandlas med enkelt planförfarande d v s att utställning inte genomförs. Anledningen är att planen lagfäster de befintliga förhållandena, har begränsad betydelse, saknar allmänt intresse och är i enlighet med gällande plans syfte.

TIDSPLAN

Planen beräknas antas under våren 1995.

GENOMFÖRANDETID

Planen har en genomförandetid på fem år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov skall sökas senast fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

En del av Älvhagsvägens vägområde tillförs fastigheterna Frestaby 1:39 och Frestaby 1:40 genom fastighetsreglering.

Marken för den gemensamma tillfarten skall tillhöra fastigheten Frestaby 1:44.

De resterande delar som reserverats för återvändsgata i gällande detaljplan tillförs fastigheterna Frestaby 1:54 och Frestaby 1:115.

Gemensamhetsanläggningen skall nyttjas av Frestaby 1:44 och 1:39.

Kommunen och Telia AB kommer att säkerställa rätten att nedlägga och bibehålla underjordiska allmänna ledningar på mark som betecknas med u. Detta ska ske genom ledningsrätt.

HUVUDMANNASKAP

För underhåll och drift av allmänna gator ansvarar Tekniska kontoret i Upplands Väsby kommun.

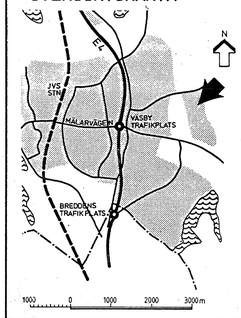
För underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen ansvarar berörda fastighetsägare.

För undanflyttning av befintliga luftledningar ansvarar Telia AB och fastighetsägarna.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

Lantmäteriförrättning för fastighetsreglering och inrättande av gemensamhetsanläggning söks hos Stockholms västra lantmäteridistrikt.

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Godkänd av BN

Antagen av BN 95.04.11

Laga kraft 95.05.11

Genomförandetiden utgår

2000.05.11

Detaljplan för område vid

SKATTBONDEVÄGEN

kommundelen Vik-Fresta
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
Plankarta med bestämmelser
Illustration med beskrivning av förslaget
Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsarkitektkontoret i februari 1995. Reviderad i april 1995.

Planförfattare

Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Christina Gortcheva
arkitekt

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET.

HÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BETRÄFFANDE FASTIGHETSINDELNINGEN INTYGAS

DISTRIKTSLANTMÄTARE

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
HÄCK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR

BYGGNADER
5:116 *REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET*
20.3 *AVVÄGD GATUHÖJD*
+14,80 *POLYGONPUNKT*
RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

BN	BN	BN	BN	BN	KF	LS			
UPPDRAG	SKISS O UTREDN	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT