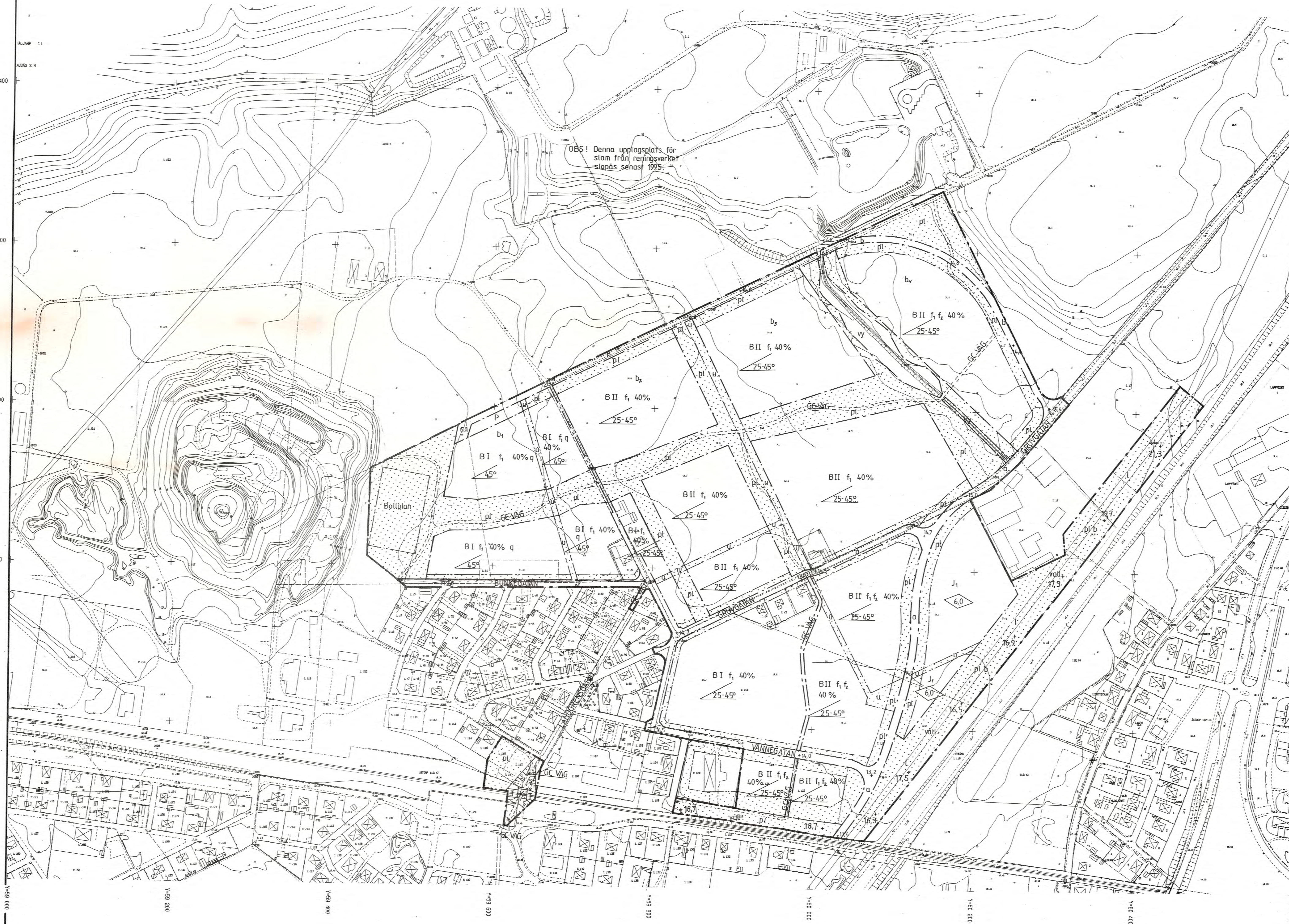




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA: Lokalgata
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

GENOMFARTSLED

Genomfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder samt gemensamhetslokaler för barnomsorg etc.
- P: Parkering
- J₁: Småindustri
- T: Järnvägsområde

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- vy: Översilningsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0: Föreskriven höjd över natplanet
- Bollplan: Bollplan med gräsyta
- gupp: Farthinder
- tunnel: Gångtunnel
- vall: Bullervall

UTNYTTJANDEGRAD

- 00%: Största våningsyta i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- l: Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- q: Bebyggelsen skall utföras med särskild hänsyn till kulturmiljön. Samråd skall ske med länsstyrelsen.

MARKENS ANORDNANDE

- lek: Lekplats skall finnas
- pl: Skyddsplantering med naturlika planteringar.
- plb: OBS! Skyddsavståndet till elledningen.
- s: Stamt

UTFORMNING

- 25-45°: Minsta resp största taklutning. Taklutningen skall vara 45°.
- I, II: Lägst resp högsta antal våningar.
- f₁: Fasader skall utgöras av puts och/eller tegel med mindre inslag av trä. Garage/förråd får vara i trä. Tak skall utföras av taktegel eller betongtakpannor.
- f₂: Fönster skall utföras som freglastfönster.
- 6,0: Byggnadshöjd
- X: Tunnel för gång- och cykeltrafik med fri höjd 2,3 meter.
- +00,0: Krönhöjd på bullervall.

FÖRVALTNING

- a: Gata som efter färdigställande skall förvaltas av kommunen.
- b: Gata som efter färdigställande skall förvaltas av de boende inom delområde b₁ - b₄. Nyväg 1:11 äger rätt att utan ersättning använda denna väg.

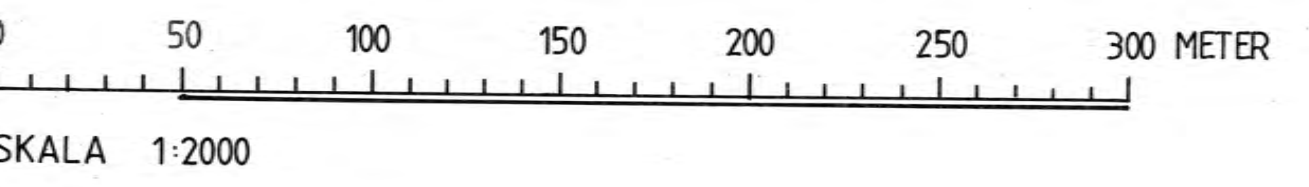
All kvartersmark skall förvaltas av de boende genom anordnande av samfällighetsföreningar, gemensamhetsanläggning eller motsvarande. Med pl markerad plantering skall förvaltas av de boende norr om Gruvgatan. Med plb markerat område skall förvaltas av de boende och fastighetsägare söder om Gruvgatan.

Förslag till detaljplan
NORR OM NYVÅNG, "SKÖNBÄCK"
NYVÅNG SAMHÄLLE, ÄSTORPS KOMMUN, KRISTANSTADS LÄN.

Upprättat 1992-11-11 Reviderad 1992-12-21

Johan Mogensen
stadsarkitekt

Kerstin Svensson
handläggare



Detaljplanen godkänd av BN 1992-12-22 § 189 antagen av BN 1992-12-22 lagakraft 1993-04-01

ANTAGEN 1992-12-22