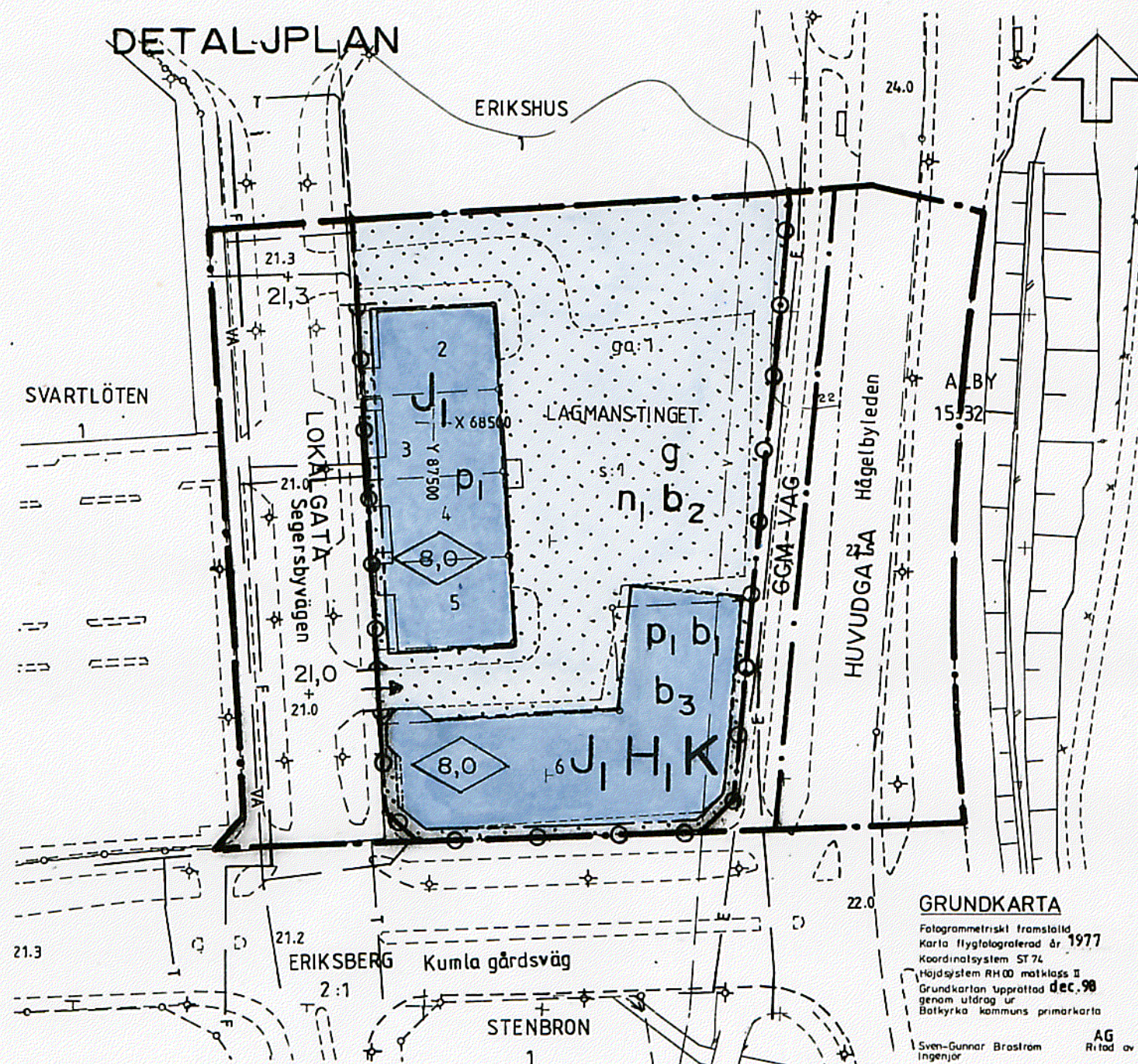




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM-VÄG Gång- cykel- och mopedväg

Kvartermark

- J₁ Småindustri och hantverk
- J₁, H₁, K Småindustri, kontor och handel på högst 1300 m² bruttoarea.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

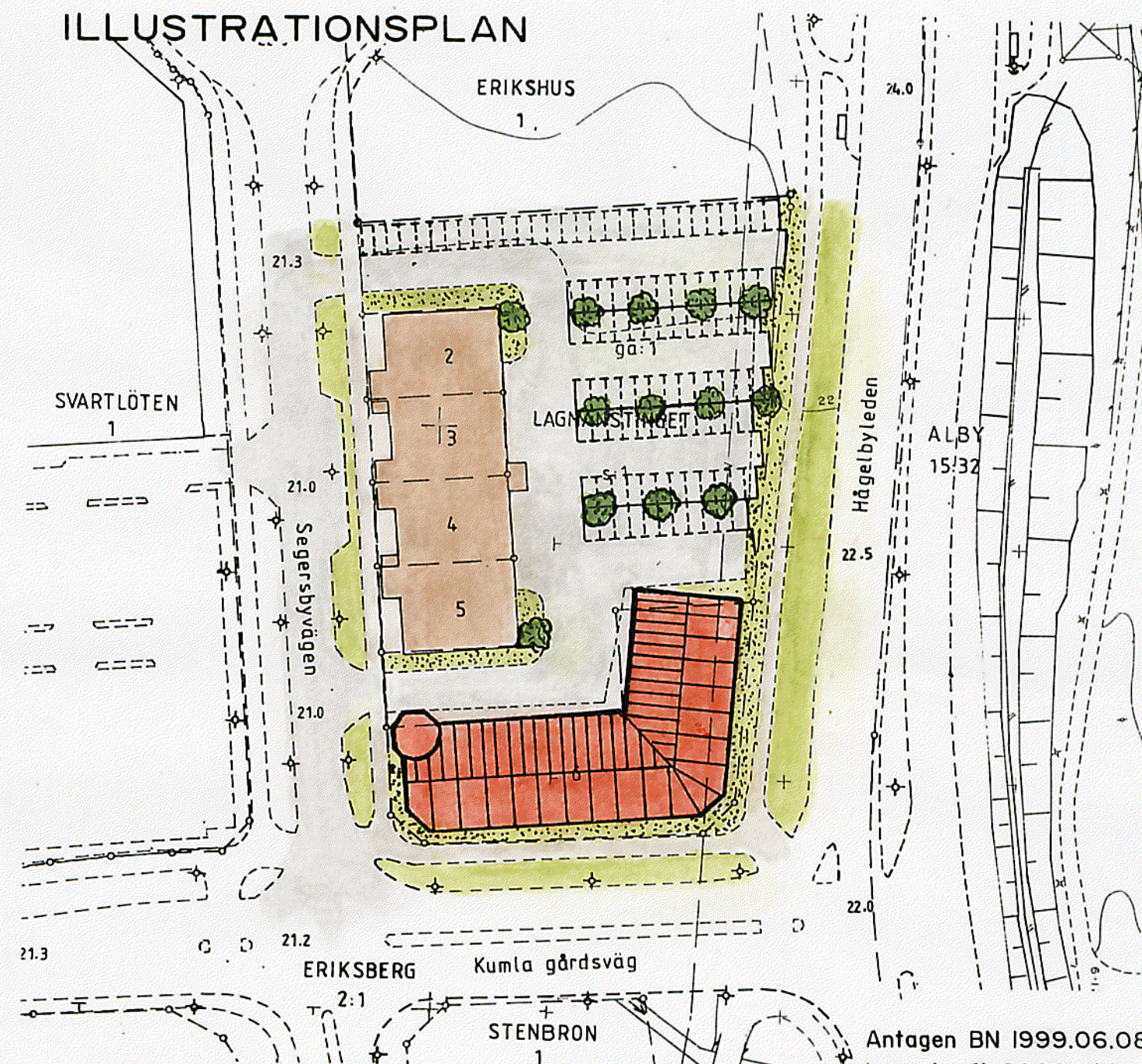
- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Tak skall utformas som sadeltak. Fasad får ej utgöras av plåt. Höga krav ställs på fasad- och skyltutformning. På tak får skylt inte förekomma.
- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter
- b₁ Byggnad skall utföras så, att en ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger motsvarande 40 dB(A).
- b₂ Dagvatten skall infiltreras i största, möjliga utsträckning.
- b₃ Friskluftsintag skall placeras högt på byggnad och på gårdssidan.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



MARKENS ANORDNANDE

- Körbar ut/Infart får inte anordnas.
- Endast infart.
- n₁ På parkering skall planteras ett träd per åtta P-platser. Belysningsstolpar ska vara max 6 m höga.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2007-12-31

DETALJPLAN FÖR KV. LAGMANSTINGET M.M. I ERIKSBERG, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1999-03-19

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Inge Almqvist
Planarkitekt