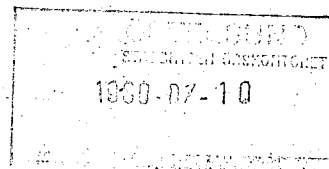


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösön i Östersunds kommun (stg 829)

Byggnadsnämnden har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat ovan nämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 16 april 1980 av plangruppen ab, arkitekt SAR Patrik Pentén, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Byggnadsnämnden har med stöd av sin delegation antagit planförslaget den 30 maj 1980.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även t f förste länsassessor Leif Andersson, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

/MO

STADSÄGA 829
PÅ FRÖSÖN
ÖSTERSUNDS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

Tillhör Byggnadsnämnden i Östersund
beslutad den 30 / 5 1980 s. 632f
betygat på nämndens vägnar
Christina Petersoff

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggandskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark för uthus o.dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Fristående hus.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Antal lägenheter i huvudbyggand.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

2 mom. Byggnads_höjd.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

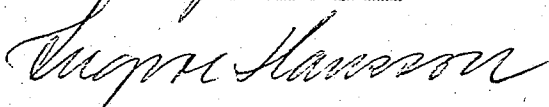
Östersund 1980-04-16

plangruppen ab


Patrik Pentén
Ark SAR

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 9 juli 1980



STADSÄGA 829
PÅ FRÖSÖN
ÖSTERSUNDS KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

Tillhör byggnadsnämnden i Östersund
beslut den 30 25 1980, § 327
betygar på nämndens vägnar

Christina Rurff

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör stadsplanekarta, planbestämmelser, fastighetsförteckning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget omfattar fastigheten stadsäga 829 på Frösön.

Areal

Planområdets totala areal är 0,2 hektar.

PLANERINGSFÖR- UTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

På kommunens plankontor pågår arbete med en översyn av ett större områdes stadsplan. Gällande stadsplan som berör planområdet har fastställts i länsstyrelsen den 6 mars 1978. Området gränsar i söder till ett område med endast avstyckningsplan, godkänd den 18 april 1928.

Befintliga förhållanden

På stadsäga 829 finns ett enplans enfamiljshus med souterrängvåning i sluttningen.

Planområdet ligger i en sydsluttning, som bitvis är förhållandevis brant.

Fornlämningar

Vid Mjälle kulle, som angränsar till planområdet, finns ett fornlämningsområde med gravhögar, odlingsrösen och spår av äldre odling. Ytterligare fornlämningar kan finnas i området. Läns museet skall kontaktas i god tid före igångsättandet av markarbeten. Kostnader för antikvarisk kontroll vid schaktarbeten åvilar markexploatören.

Vägar

Till den nuvarande stadsägan 829 finns anslutning till och utfart till Hårdvallsvägen i väster. I söder angränsar stadsägan till stadsägoområde 812+827 som utgör förbindelse till stranden.

Ledningssystem

Anslutningspunkter för vatten och spillvattenavlopp finns i korsningen Hårdvallsvägen-Tegvägen. Stadsägans lutningsförhållanden gör emellertid anslutningen till avloppet svår utan pumpning, vilket bör ankomma på fastigheten ej på kommunen.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Lars och Gunilla Håkansson.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Planförslaget är upprättat för att ge en möjlighet att avstycka den befintliga fastigheten till två tomter, en med befintligt bostadshus och en tomt med föreslagen ny bebyggelse av envånings bostadshus med möjlighet att inreda souterrängvåning.

Vid södersidan på båda tomterna finns möjligheter att anordna både uteplats och närlekplats med tillfredsställande solvärden.

Området är ett av de få på Frösön utan störande flygbuller.

Samråd med läns museet bör ske vid byggnadslovsansökan p.g.a. närhet till fornlämningar, samt möjlighet för museipersonal att närvara vid schaktningsarbeten.

Spillvattenavloppet skall anslutas vid tomtgräns stg 829/gatumark, där transporten av vattnet till tomtgräns sker på markägarrens bekostnad.

Tillfart till ny tomt sker via stadsägoområde 812+827 enligt illustration i plan. Dessa frågor löses med avtal mellan markägaren och kommunen, som också tar med frågor om kostnader för anläggande och drift av tillfartsvägen.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet skett med Plankontoret, Tekniska kontoret, Länsstyrelsens planenhet, Statens Vägverk, Östersunds Fjärrvärme, Jämtlandskraft, Trafiksäkerhetskommittén och Hälsovårdsnämnden. Dessa har inte haft några invändningar.

Jämtlands läns Museum och Stadsingenjören har gjort påpekanden av redaktionell art som tillgodosetts.

Vid detaljprojektering har husets läge ändrats något vilket ändrats i föreliggande plan.

Östersund 1980-04-16

plangruppen ab

Patrik Pentén
Patrik Pentén

Ark SAR

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 9 juli 19 80

Lugné Larsson