

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Sannarps industriområde
i Halmstad;
uppgjort i februari 1963

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är ej tidigare stadsplanlagt. För gränsområden och angränsande områden gäller av Kungl. Maj:t den 19 september 1947, den 10 oktober 1947 och den 30 december 1947 fastställda stadsplaner.

Området är beläget sydost om Nässjöbanan mellan Wrangelsgatan och stadsgränsen. Det har en bredd av c:a 500 m.

Sannarpsområdet är helt avgränsat av trafikleder, Nässjöbanan den planerade motorvägen, Växjövägen och Wrangelsgatan. Den nordvästra halvan som ingår i detta stadsplaneförslag avses huvudsakligen för industri. Den södra delen avses för idrottsområde. Området är upplåtit för detta ändamål men har ej intagits i stadsplan på grund av oklarhet om väganslutning och ev. bensinstationer. Den östra delen av Sannarpsområdet avses att tillsvidare vara reservområde som ej stadsplaneras. Närmast torde det komma att avses för industri.

Det nu planerade industriområdet ligger på plan mark. Söder om Skyttevägen finns dock ett dynområde med vissa höjdskillnader. I områdets sydöstra del ligger en mägergrav omgiven av vacker vegetation. Mägergraven användes som skridskobana. Den har också sammanhang med den gamla strandvallen, Littorinavallen. Denna bör i möjligastemån behållas som park men blir överkorsad av den planerade motorvägen.

Omkring Skyttevägen, en gammal väg mitt inom området, finns dels äldre bostadsbebyggelse dels några smärre industrier samt ett antal upplag. Vid Wrangelsgatan - Karl Ivarssons gatan har stadsplanen föregripits genom att en anläggning för AB J.B. Meijels uppförts här.

Genom området föreslås en större gata från Wrangelsgatan mitt för Blåsbackegatan i S-form genom området. Den avses att fortsätta

utmed södra sidan av Nässjöbanan mot Kristinehed, sedan den på bro passerat motorvägen. Genom Industriområdet har denna väg givits en bredd av 22,5 m. Den avses utformad med 12 m körbana, 2 st 2,25 m gångbanor och 3 m:s skyddsremsor med trädplantering. Skyttevägen avses att bibehållas i nuvarande sträckning, samt breddas till 15,75 m med 12 m körbana och gångbanor på resp. 2,25 och 1,5 m. Övriga gator har givits en bredd av 15,75, 15 och 12 m, samtliga med 12 m körbana.

Vid Frennarpsvägen i stadsdelen Furet nordväst om Nässjöbanan har i gällande stadsplan upptagits en planskild korsning med järnvägen och ett trafikområde för denna väg. Nu föreslås ett motsvarande trafikområde på industriområdet sydost om järnvägen. Denna väg avses att kunna framdragas till Carl Kuylenstjernas väg,

Järnvägs korsningen vid Frennarpsvägen avses att ersätta den nuvarande korsningen vid Sannarpsvägen vid stadsgränsen. I samband med motorvägsbygget kommer järnvägen här att höjas och då avses här att ordnas en gång- och cykeltunnel, medan körtrafiken hänvisas till Frennarpsvägen, som först torde komma att utläggas i plan men i framtiden på viadukt över järnvägen.

Närmast stadsgränsen norr om Skyttevägen avses ett område för stadens vattenverk. Det upptages i planen som specialområde.

För industrikvarteren har stadsplanebestämmelsen om användningssätt givits en särskild utformning med hänsyn till närheten av vattenverket. Det är nämligen av vikt att sådana industrier ej placeras här som kan medföra förorening av verket. De föroreningar som ej bör tolereras är giftiga och illaluktande eller frätande gaser från industritillverkningen samt sot eller annat stoft från rök, gaser o.d.

Dynområdet öster om Blåsbackegatan i planområdets södra gräns avsättes som parkområde. I detta parkområde ingår också mangelgraven.

Halmstad den 19 februari 1963

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till stadsplan för
Sannarps industriområde
i Halmstad;
uppgjort i februari 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas o-
lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trev-
nad och att för intilliggande vattenverk ej vållas olägen-
het genom föroreningar av giftiga och illaluktande eller
frätande gaser eller av stoft från rökgaser och dylikt.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ov betecknat område får användas endast för vattenverk.
- b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Med X betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 19 februari 1963.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till stadsplan för Sannarps industriområde
i Halmstad.

Nämnden beslöt den 19 februari 1963 översända förslaget till ett flertal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammaren, Kungl. järnvägsstyrelsen, förevaransområdesbefälhavaren, poliskammaren, trafiksäkerhetskommittén och idrottsstyrelsen har förklarat sig icke ha något att erinra.

Hälsovårdsnämnden framhåller särskilt att stadsplanebestämmelserna § 1 mom. 1 är viktig.

Vägförvaltningen i länet gör vissa påpekanden om översända profiler för gatuportarna vid Wrangelsgatan och Frennarpsvägen. Gatuportarna kan givas de av vägförvaltningen föreslagna profilerna med föreslagen stadsplan. I övrigt har förvaltningen icke något att erinra mot förslaget.

Halmstads elverk framhåller att längs den S-formade huvudgatan genom området den ena av de på illustrationskartan markerade trådraderna bör slopas om tillfredsställande belysning skall kunna anordnas. Elverket gör också vissa uttalanden beträffande utbyggnad.

Det är beklagligt om alléer ej skall kunna anordnas på grund av belysningssvårighet. Frågan får närmare undersökas.

Elverkets synpunkter får bedömas i samband med markupplåtelsen och gatutbyggnaden.

Brandchefen påtalar behovet av en branddamm vid gatukorsningen Karl Ifvarssons gate - Skyttevägen. Kan en branddamm ej placeras här synes den i varje fall kunna läggas vid Skyttevägen på parkom-

rådet intill järnvägen.

Simlångsdalens kommun har ännu ej inkommit med yttrande. Under hand har inhämtats att kommunen ej har något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 6 mars - 1 april har en anmärkningskrivelse inkommit.

Ägaren till fastigheten stadsägan nr 1454 S, Birger Larsson, anmärker mot förslaget att hans bostadshus och tomt spolieras genom breddningen av Skyttevägen och att breddning borde ske på båda sidor om gatan för att skona bebyggelsen.

Breddningen hade kunnat ske genom att förgårdarna på båda sidor tagits i anspråk. Det har emellertid ansetts riktigare att taga breddningen på ene sidan varvid klagandens byggnad spolieras. Den måste givetvis inlösas. En mindre breddning av gatan har överenskommit mellan staden och klaganden så att byggnaden tills vidare kommer att kvarligga. Såsom särskilt skäl kan anföras att området avses för industri och ej för bostäder.

Jag får hemställa att nämnden måtte besluta översända förslaget till stadsfullmäktige för antagande samt underställa det länsstyrelsen för fastställelse.

Halmstad den 2 april 1963.

/Holger Rössborn/
stadsplansarkitekt