



BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Plan- och bygglovenheten

ENKELT PLANFÖRFARANDE

2006-01-19

1 (3)

Referens:
Eva Kamph
Planarkitekt

LAGAKRAFT

den 28 februari 2008

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Singilla Pers

DETALJPLAN FÖR TULLINGE TRÄDGÅRDSSTAD; ETAPP II I TULLINGE VILLASTAD

Denna detaljplan innebär endast mindre justeringar av gällande detaljplan.

**DENNA PLANBESKRIVNING SKA LÄSAS TILLSAMMANS MED
PLANBESKRIVNING FÖR TULLINGE TRÄDGÅRDSSTAD,
ETAPP II (45-32), SOM VANN LAGA KRAFT 13 NOVEMBER 2003**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Detaljplan med bestämmelser,
- Denna planbeskrivning, samt planbeskrivning för Tullinge trädgårdsstad, etapp II (45-32), som vann laga kraft 13 november 2003.
- Genomförandebeskrivning, samt genomförandebeskrivning för Tullinge trädgårdsstad, etapp II (45-32), som vann laga kraft 13 november 2003.
- Gestaltungsprinciper för Tullinge trädgårdsstad, januari 1999
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att överföra kvartersgator, gator med enskild skötsel av de närboende till gatumark, med kommunen som huvudman. Samtidigt har byggrätten fördelats om mellan de olika kvarteren, enligt avtal med berörda fastighetsägare. Totalt har byggrätten minskat något.

Denna ändring hanteras med enkelt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i Tullinge på ömse sidor om Katrinebergsvägen.

BAKGRUND

2001-11-13 vann gällande detaljplan för aktuellt område laga kraft.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Direkt 08-530 613 39 · E-post eva.kamph@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Postgiro 821 45-4 · Fax 08-530 616 66 · Webb www.botkyrka.se

Senaste beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2004-09-06 § 147 bl. a att uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan för Tullinge trädgårdsstad, etapp II i enlighet med det tilläggsavtal till exploateringsavtalet, som godkändes under samma paragraf.

Byggnadsnämnden beslutade 2004-10-19, § 145 att uppdra åt Tekniska förvaltningen att upprätta och gå ut på samråd med ändrade detaljplanen Tullinge trädgårdsstad, etapp II (45-38), som hanteras med enkelt planförfarande.

Ändringen

BEBYGGELSEN

Området är till viss del utbygg enligt den gällande detaljplanen. Kvarteret längst i sydväst är bebyggt med sex friliggande småhus och sex radhus. Det som återstår och som ännu är obebyggt är två fastigheter för friliggande småhus samt en fastighet för friliggande småhus eller parhus med en största byggnadsarea på 450 m².

Vidare norrut och på norra sidan om Katrinebergsvägen och parken har det uppförts 26 lägenheter i rad- och parhus. Gällande detaljplan anger en största byggnadsarea på 4 000 m² och nu aktuell detaljplan redovisar 4 100 m².

Nordost därom finns ett obebyggt område som anger att det kan bebyggas med friliggande småhus eller radhus. Byggrätten har inte ändrats. Dvs. för att uppnå största angivna byggnadsarea förutsätts byggnader i två våningar.

Kvarteret längst norrut och på norra sidan om Katrinebergsvägen är obebyggd. De ändringar som gjorts är att byggrätten minskats från 5 100 m² till 3 300 m². Den prickade marken –mark som inte får bebyggas- har flyttats från ett område vid Mellanbergsvägen till ett större område i den inre delen av kvarteret. På så sätt sparas en fint bevuxen bergsknalle.

För kvarteret söder om Katrinebergsvägen och parken har byggnadshöjden ökat från två till tre våningar och största byggnadsarea från 2 700 m² till 3 700 m². Trevåningshus förutsätter att samtliga trapphus förses med hiss. En annan förutsättning är att minst en parkeringsplats/lägenhet samt gästparkering kan anordnas på egen fastighet.

För kvarteret söder om Katrinebergsvägen och längst norrut har bygglov lämnats enligt gällande detaljplan. Bebyggelsen är påbörjad och består av tvåvånings loftgångshus. Totalt är det 32 lägenheter fördelade på 14 stycken 2 rok och 18 stycken 3 rok. Byggrätten har minskats från 3 700 m² till 2 600 m².

TRAFIK

Gatorna, vilka fått namnen Krikonvägen, Pärönvägen och Körsbärsvägen är i gällande detaljplan "kvartersgator" –gemensamhetsanläggningar- där de boende själva skulle ansvara för

2006-01-19

3 (3)

skötsel, underhåll m m. I nu aktuell detaljplan har dessa överförts till gator där kommunen är ansvarig -huvudman.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

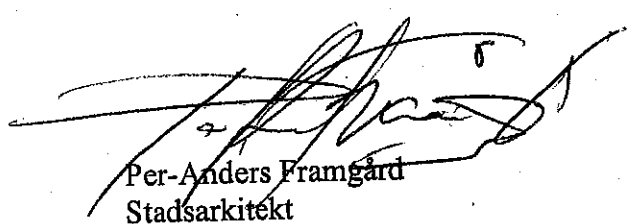
Agneta Engver
Åke Eriksson
Ann-Marie Thorgren

Mark- och Exploateringsenheten
Gata- och parkenheten
Kart- och mätenheten

Tekniska förvaltningen
Tekniska förvaltningen
Tekniska förvaltningen

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovenheten



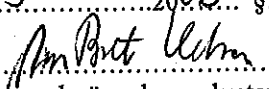
Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens i
Botkyrka kommun beslut

7 mars 2006 § 37

Intygar.....
samhällsbyggnadsnämndens sekreterare, A-B Karlsson



2006-01-19

LAGAKRAFT

Referens:

Agneta Engver Lindquist

den 28 februari 2008

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Similla Rön

Tullinge Trädgårdsstad, etapp II Dp 45-38 X

Botkyrka kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanekarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Gestaltningssprogram

ORGANISATION

Denna genomförandebeskrivning beskriver i huvudsak endast de förändringar som denna detaljplan ger upphov till. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen till detaljplan 45-32.

Syftet med planen är att ändra vissa kvartersgator till allmänna gator. Dessutom har en omfördelning av byggrätten skett mellan kvarteren så att ett kvarter ges möjlighet till byggnation i tre våningar men att det totalt sett blir en minskad byggrätt.

Kommunen upprättar detaljplanen. Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Tidsplan

BN beslut om samråd: 2004-10-19

Samrådstid: Januari – februari 2006

BN beslut antagande: Mars 2006

Laga kraft: ca 4 veckor efter antagandebeslutet

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmänna anläggningar såsom exempelvis naturmark, parkmark, lokalgator och VA-anläggningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, avtal

Mark som enligt detaljplanen är utlagd som allmän mark skall genom fastighetsreglering överföras till en av Botkyrka kommun ägd fastighet.

TEKNIK

Tekniska anläggningar m.m.

Gator

Lokalgatorna betjänar bostadsområdena.

Ekonomi

Utbyggnad av allmänna anläggningar och planavgift

Utbyggnad av allmänna anläggningar mm samt planavgift regleras i exploateringsavtalet till detaljplan 45-32.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Agneta Engver Lindquist
Tf Markchef

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens i
Botkyrka kommun beslut

7 mars 2006 § 37

Intygar.....
samhällsbyggnadsnämndens sekreterare, A-B Karlsson