

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Björknäs 4⁶ och del av fastigheten Björnö 2¹ m.fl. i Frötuna socken och kommun, Stockholms län.

Läge m.m.

Planområdet är beläget omkring 8 km från allmänna vägen vid Vreta skola i Frötuna socken och 15 km från Norrtälje. Genom området går den enskilda vägen mot Sollarö. För denna väg finns för närvarande en vägsamfällighet omfattande sträckan från allmänna vägen fram till Högtorp c:a 1,5 km från planområdets gräns. Förrättning för bildande av en vägförening för området pågår. Denna vägförening skall handha skötseln av utfartsvägen.

Området är beläget vid Norrtäljeviken-Hattsundet med en sammanlagd strandsträcka av 2800 meter. (Se översiktskarta på byggnadsplanekartan).

Terräng och markförhållanden

Områdets norra del är beläget på en platå bevuxen med barrskog och med en relativt brant strand mot Norrtäljeviken.

I områdets centrum, som upptas av fastigheten Björnö 1¹⁴, ligger denna fastighets byggnader och inägor.

Områdets södra och östra delar består huvudsakligen av delvis relativt bergbunden skogsmark.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är upprättad på fotogrammetrisk väg efter flygfotografering våren 1962.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar.

För området gäller av länsstyrelsen den 22 sept. 1961 fastställda utomplansbestämmelser för Frötuna kommun.

För det fastighetskomplex vari planområdet ingår har en dispositionsplan upprättats av undertecknad planförfattare. Denna plan har behandlats i kommunen vilken därvid tillstyrkte planläggningen av det nu aktuella området.

Utdrag ur protokoll fört vid byggnadsnämndens och kommunalfullmäktiges sammanträden bifogas som bilaga A och B.

Planläggningen

Den befintliga bebyggelsen utgöres av Hattuddens torpställe, nu nyttjat som fritidsstuga, samt av fritidsstugor uppförda på 12 från Björnö 1¹⁴ tidigare avstyckade fastigheter. Denna bebyggelse har till sin helhet infogats i planförslaget.

I övrigt är förslaget uppbyggt med en ny utfartsväg från Sollarö som utgångspunkt. Denna väg som angränsar planområdet i väster är tänkt som en huvudväg till vilken bebyggelsegrupperna anslutes

med sekundära vägar. Från dessa utgår stickvägar som försörjer de enskilda tomtplatserna med utfartsväg. Tanken har varit att förutom huvudutfarten även de nämnda sekundära vägarna skulle utföras till relativt hög standard. Stickvägarna däremot skulle kunna göras tämligen enkla. Planförslaget omfattar även två Th-områden avsedda som småbåtshamnar. Inom dessa skall viss bebyggelse av för området gemensamma utrymmen för båtutrustning o. dyl. få uppföras. Ett mindre område för handelsändamål har utlagts i anslutning till den gamla bebyggelsen på Björnö 1¹⁴.

I anslutning till Th-områdena har av allmän mark utlagts parkeringsplatser.

Hela planförslaget omfattar en landareal av 121 ha varvid illustrationsvis utlagts 183 tomtplatser uppdelade enligt följande:

Inom Björnö 2¹ och Björknäs 4⁶ 146 stycken med en sammanlagd areal av 31,8 ha och inom Björnö 1¹⁴ 37 stycken med en areal av 11,7 ha. Häri ingår redan befintliga fastigheter vilka avstyckats från Björnö 1¹⁴. Dessa har helt utlagts som kvartermark. Som allmän plats väg- och parkmark har utlagts 77,5 hektar varav på Björnö 2¹ och Björknäs 4⁶ 63,5 ha och Björnö 1¹⁴ 14,0 ha.

Samråd

Projekteringen har skett i nära samarbete med byggnadsnämnden i Frötuna kommun. Vidare har planförfattaren samrått med länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätaren Henry Johansson varvid framförda synpunkter beaktas.

Planförslaget består förutom denna beskrivning av förslag till byggnadsplanebestämmelser, plankarta samt markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 24 april 1964
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Trö-
tuna kommunalfullmäktiges be-
slut den 11/3 1966 betygar
Eric Stef. Ericsson
kommunalnämndens ordf.
inlämnat

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Karl Gornhall