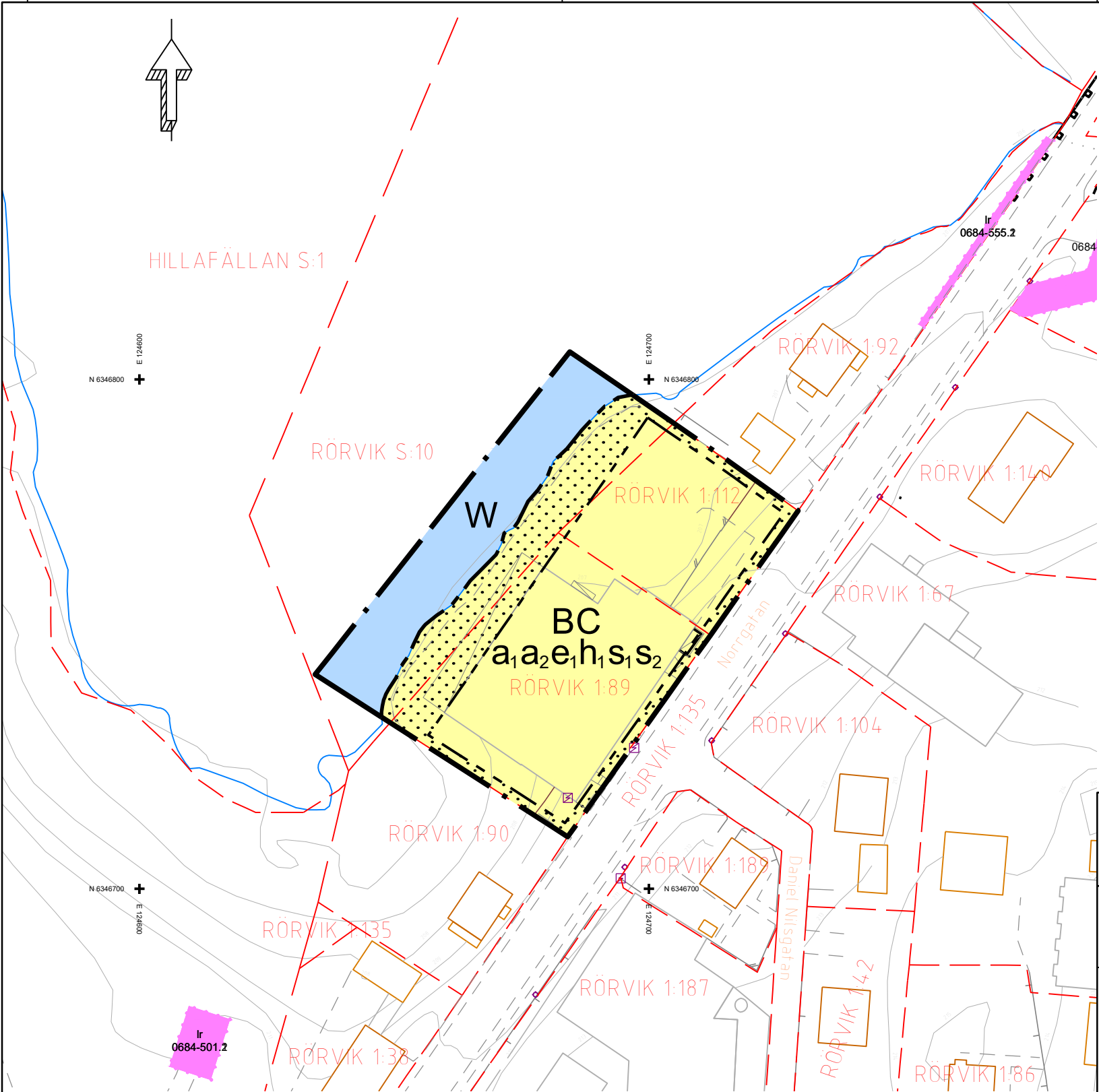




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Centrum endast i bottenplan. (Begränsas av användningsgräns)
- s₂ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 10 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för lov

- a₂ Bygglov får inte ges för bostad förrän marken inom det aktuella området har sanerats till de riktvärden som fastställts av Naturvårdsverket för känslig markanvändning (KM).. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2025-01-11

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐

- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Rörvik 1:89 (Pulverfabriken) med flera

Rörvik tätort



Sävsjö kommun

Jönköpings län

Laga kraft

Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten

Upprättad 2024-04-26

Reviderad 2024-08-23

Emanuel Johansson
Samhällsplanerare

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
2024-12-03	KS
Laga Kraft	KF
2024-12-17	KF
Laga kraft	KF
2025-01-11	KF
Dnr: KS 2023/408	

030

Grundkarta

Teckenförklaringar

- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
- RÖRVIK 1:89 FASTIGHETSBETECKNING
- RÄTTIGHET
- VÄGKANT/KÖRBANEKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- GRND
- DIKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE
- HÖJDKURVOR
- TRANSFORMATORBYGGNADELSKÅP
- NAMN PÅ VÄG/GATA/LOKALGATA
- SLÄNT
- BELYSNINGSSTOLPE
- KOORDINATRYSS
- BYGGNADER enligt nedan infärgskoder
- INDUSTRIBYGGNAD
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENT TILL BYGGNAD

Grundkarta är upprättad av Emanuel Johansson, samhällsplanerare, Kommunledningskontoret, i samråd med Åsa Elmsson, Myndighetsförvaltningen, i april 2024 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskarta. Koordinatsystem: Swebel 99 1500. Höjdsystem: RH0000. Fastighetsindelning aktuell 25 april 2024