

ink 6/12-62

8/11 62 261 11

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet

BYGGNADSLÄMME
24.11.62
SUNDSVALL

62/62

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 18 maj 1962 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område öster om Burevägen m.m., vilket förslag - innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, som ändrats den 16 april 1962 - åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 9 februari 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock undantages från fastställelse den del av det antagna förslaget som avser småhusbebyggelse. Den del av förslaget, som sålunda omfattas av fastställelsen, har å kartan avgränsats med blå heldragen linje.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

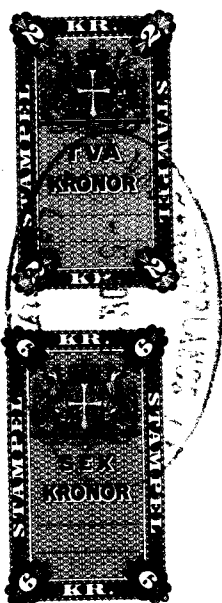
Talan mot förestående beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 1 november 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren



Stämpel härå kronor, sex.
Stämpel för bevis å
kartan kronor två.
III G 1-22-62.
ML.

Stadsfullmäktige i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område öster om Burevägen m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för byggnader, innehållande lokaler för lek och samkväm samt förenings- och klubbverksamhet.

Mom. 2. Specialområde

Med Tpg betecknat område får användas endast för parkering. Garage få dock uppföras inom området i den mån byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av angränsande byggnadskvarter.

§ 2.

Mark som icke eller i endast begränsad omfattning får bebyggas

Med punktprickning eller punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Utan hinder av vad i första och andra stycket föreskrives får av byggnad, som uppföres å med R betecknat område, mindre delar upptaga med punkt- och korsprickning eller korsprickning betecknade områden såvida detta

prövas medföra fördel för byggnadens trevnad och hyggen och vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Å med R betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med flera våningar än en.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5.6 meter och gårdsbyggnad ej till större höjd än 3.0 meter.

Å med III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 10.6 meter.

Garage å med Tpg betecknat område får ej uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 6.

Antal byggnader å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område få endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

Å tomt som omfattar med $\frac{4}{5}$ betecknat område får byggnad ej upptaga större areal än fyra femtedelar av den del av så betecknat område som tomten omfattar.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 9.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den tredje våningen i byggnad å med III betecknat område får ej inredas bönings- eller arbetsrum.

§ 10.

Bestämmelse avseende radhus och med dem jämförliga byggnader

Inredande av bostadsrum, kök eller kokvrå å vind

eller i annan våning än bottenvåningen å med R betecknat område må endast ske såvida nämnda utrymmen tillhöra bostadslägenhet, som till huvudsaklig del är belägen i bottenvåningen.

Sundsvall den 9 februari 1962

Mans Schlyter

Mans Schlyter

Ändrade den 16 april 1962 beträffande § 7, som erhållit visst tillägg, samt beträffande bestämmelse om tomts storlek, vilken utgått.

Den 18 maj 1962 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till utvigning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område öster om Burevägen m.m. med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 13 juni 1962.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Sten Zackari
Sten Zackari
t.f. stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-22-62.
Härnösand i landskansliet den 11/19.62.
På tjänstens vägnar

F. J. J. J. J.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

B e s k r i v n i n g

av förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område öster om Burevägen m.m.

Den 1954 framlagda generalplaneutredningen avseende Sundsvall i dess helhet anvisar terrängen närmast norr om kvarteren Norrliden och Norrbacka såsom ett reservområde för flerfamiljshus. Planläggningen har emellertid sedermera kommit att omfatta ett mera detaljerat studium av detta stadsparti och därvid givit vid handen att ett större område än det i 1954 års generalplan angivna borde kunna tas i anspråk för tätbebyggelse, dock företrädesvis för småhus.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar ett område norr om kvarteren Norrliden, Norrbacka och Norrpilen, f.ö. begränsat i stort sett av Burevägen i väster, ett åskrön i norr och en linje mer eller mindre sammanfallande med stadsgränsen i öster. Planförslaget avser bebyggelse med fristående enfamiljshus och radhus samt, inom viss del närmast norr om flerfamiljshusbebyggelsen i kvarteret Norrliden, för en grupp flerfamiljshus av måttfull omfattning. Gruppen är avsedd att ge en stadsbildsmässigt önskvärd komplettering och avrundning av den hittills företagna bebyggelsen i kvarteret Norrliden.

Bebyggelsens fördelning inom området har valts med hänsyn till dess topografiska och marktekniska variationer. Vissa delar av området ha angivits som park, i allmänhet med tanke på önskvärdheten att vidmakthålla lämpliga stråk

för allmänhetens promenader och skidåkning.

Sundsvall den 9 februari 1962

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Den 18 maj 1962 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område öster om Burevägen m.m.

Sundsvall den 13 juni 1962.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Sten Zackari
Sten Zackari
t.f. stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G /-22-62.
Härnösand i landskansliet den 14/6 1962.
På tjänstens vägnar

B. J. J. J. J.